

Milano - Montenero

Prestigieux appartement de trois pièces avec terrasse libre immédiatement

CODE DU BIEN: IT252942362



PRIX DE LOYER: 2.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 111 m² • PIÈCES: 3



- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact



En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942362
Surface habitable	ca. 111 m ²
Disponible à partir du	21.10.2025
Etage	5
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1965

Prix de loyer	2.000 EUR
Туре	Attique
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 120 m²
Aménagement	Terrasse, Balcon



Informations énergétiques

Certification 0 énergétiquew valable jusqu'au

01.08.2027

Certification biagnostic énergétique

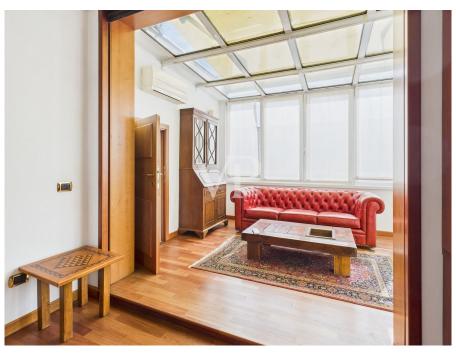
Consommation d'énergie

Classement énergétique

Année de construction selon le certificat énergétique

























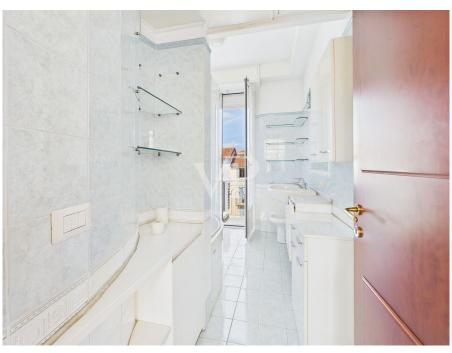






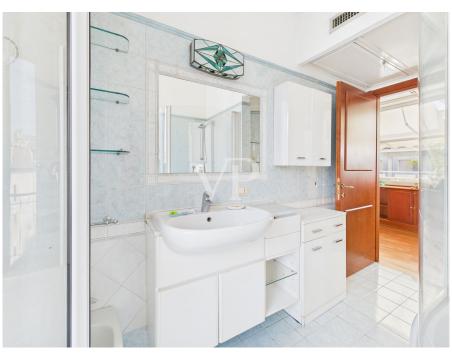
































Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.



Une première impression

Lumineux penthouse avec terrasse - Via Pier Lombardo Location temporaire jusqu'à 18 mois

Dans l'un des quartiers les plus fascinants de Milan, en face du célèbre théâtre Franco Parenti et de la suggestive piscine Bagni Misteriosi, nous proposons à la location temporaire un élégant penthouse avec grande terrasse, caractérisé par une splendide luminosité et une double exposition.

L'entrée s'ouvre sur une vaste zone de vie divisée en plusieurs espaces fonctionnels : coin bureau, coin repas et coin détente, le tout donnant sur la grande terrasse, parfaite pour les moments de convivialité ou de détente en plein air.

L'espace nuit se compose d'une suite parentale raffinée, dotée d'un dressing vitré, et d'une salle de bains, également vitrée, avec accès à un balcon. La cuisine séparée, avec coin repas, dispose d'un balcon supplémentaire.

Un escalier intérieur relie le rez-de-chaussée à un niveau inférieur qui abrite une deuxième petite chambre avec salle de bains attenante, idéale comme espace pour les invités, bureau ou espace de service.

Demande de € 2,500.00 / mois incluant les charges de copropriété. Solution exclusive, idéale pour ceux qui recherchent le confort, le style et un emplacement stratégique au cœur de la ville.



Détails des commodités

- Ascenseur
- Terrasse
- Balcons
- Chauffage central
- Climatisation
- Volets électriques
- Dernier étage



Tout sur l'emplacement

Via Pier Lombardo fait partie d'un quartier de Milan bien desservi par les services quotidiens, les soins de santé, l'éducation et la culture, avec une atmosphère à la fois résidentielle et animée.

La présence de tous les principaux commerces, lieux et transports en fait un choix pratique et agréable pour vivre à Milan. Le théâtre Franco Parenti et le cinéma "Il Cinemino" se trouvent à quelques minutes de marche. Le métro le plus proche est la ligne jaune (M3 - arrêt P.ta Romana), à seulement 600 mètres.



Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano Tel.: +39 02 6206 9360 E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com