

Trani - Apulien

# Charmant et historique palais Laghezza

**CODE DU BIEN: IT252942361**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 1.350.000 EUR • PIÈCES: 30**

**CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Contact

**CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942361	Prix d'achat	1.350.000 EUR
Pièces	30	Type de bien	Maison multifamiliale
Chambres à coucher	20	Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Salles de bains	12	Surface total	ca. 1.616 m <sup>2</sup>
Année de construction	1700	Surface de plancher	ca. 1.616 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	202.03 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	02.09.2028	Classement énergétique	E
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	1700

CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propriété



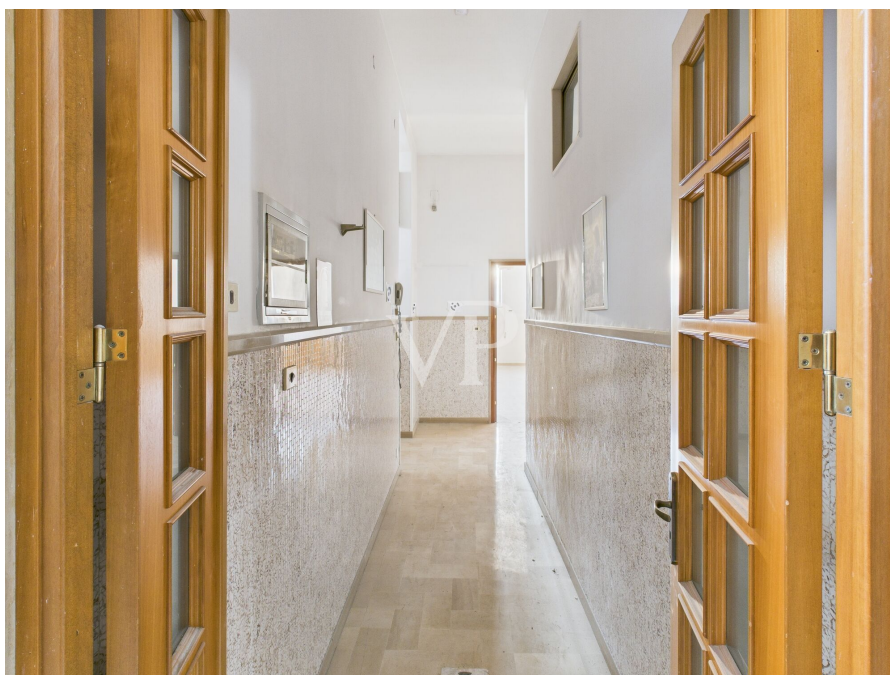
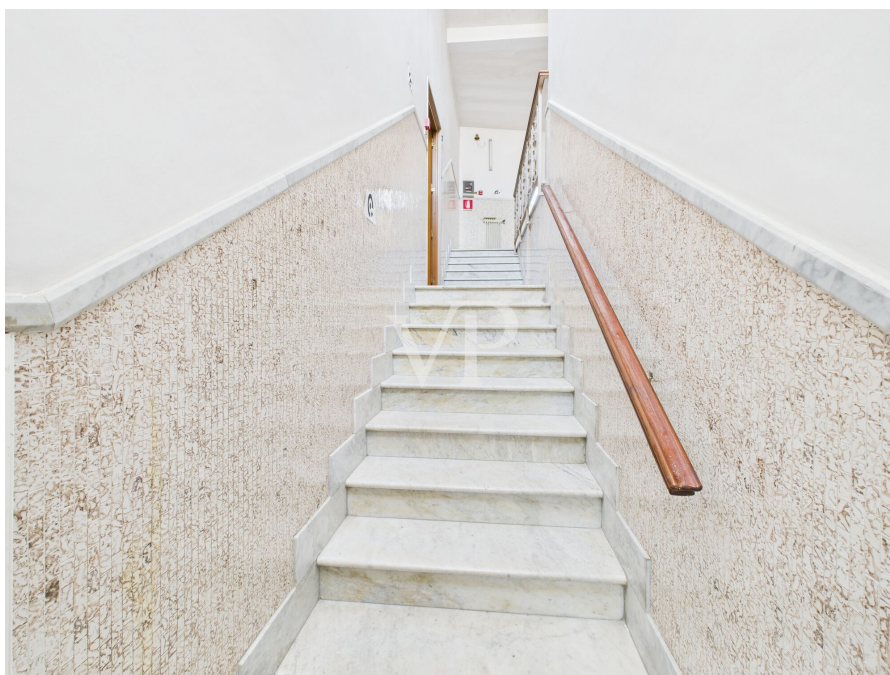
CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propriété



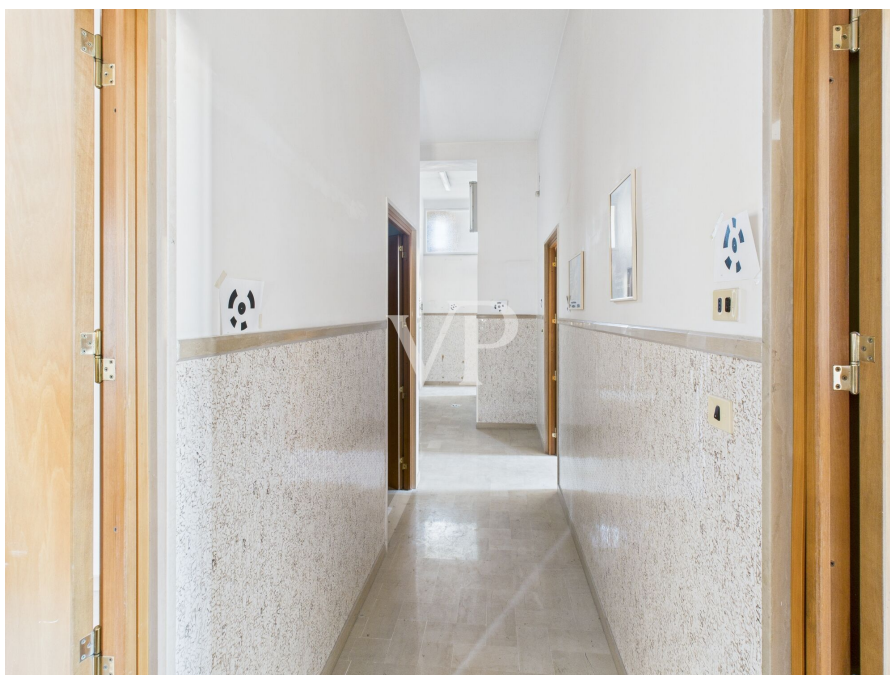
CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propriété



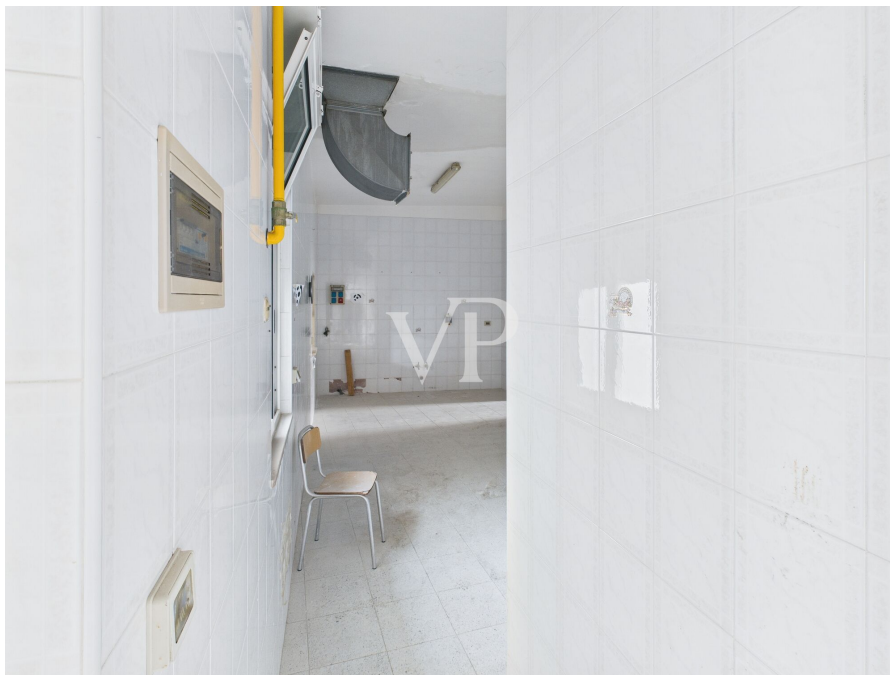
CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propriété



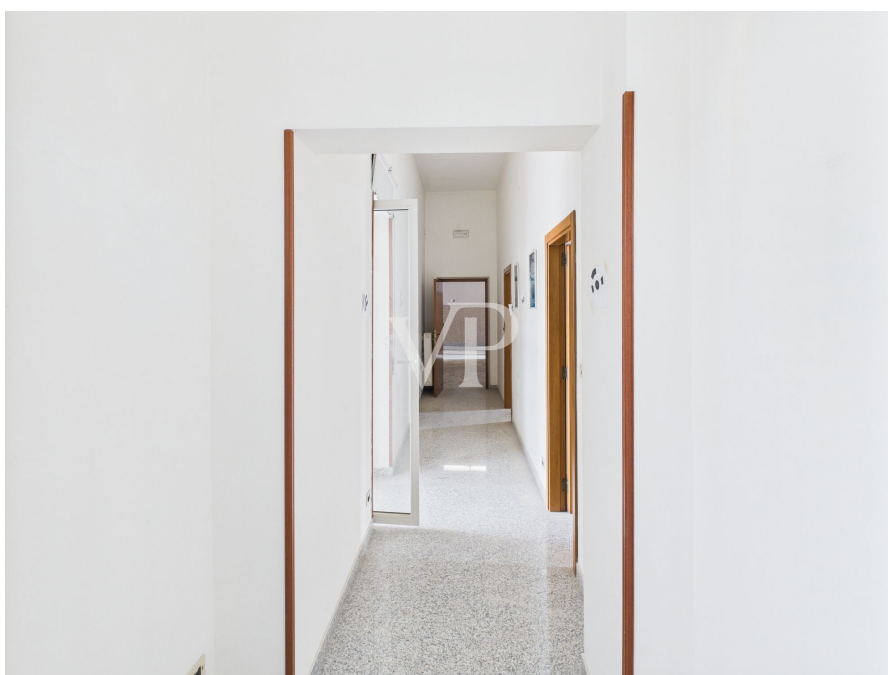
CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propriété



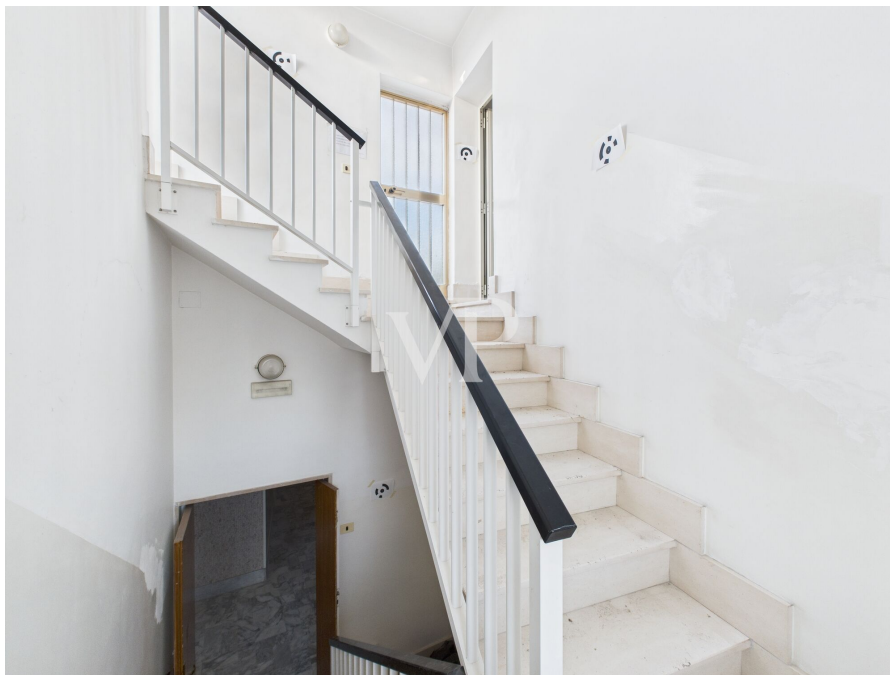
CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

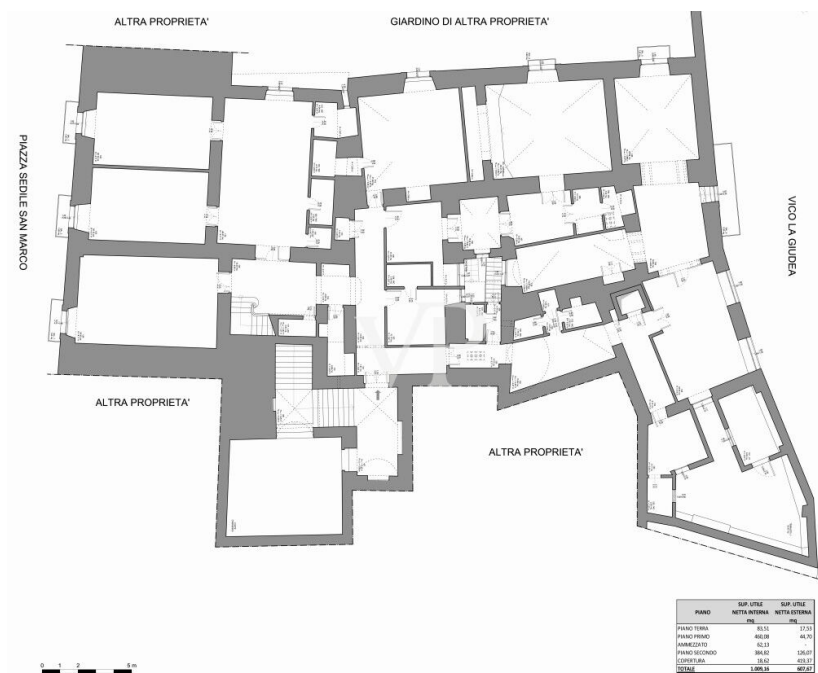
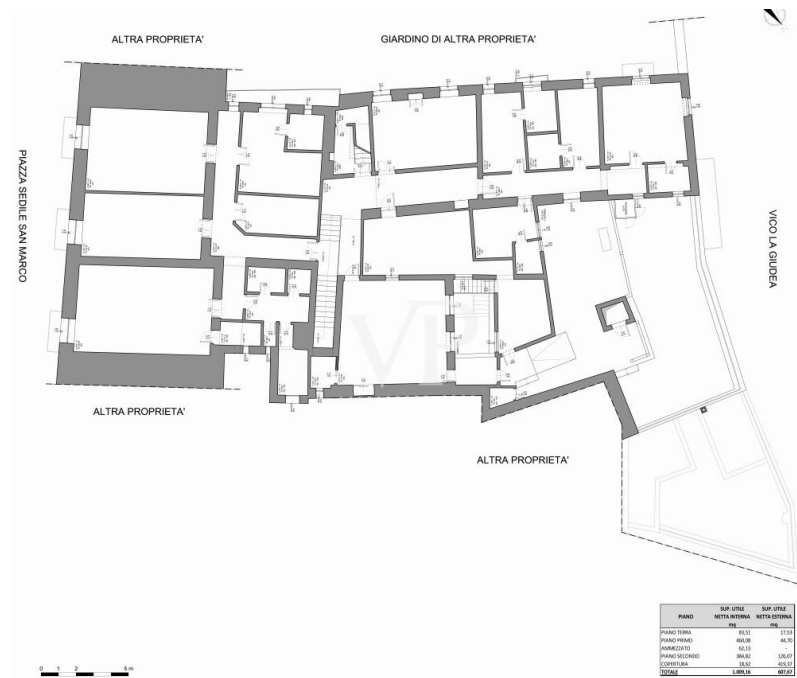
## La propriété



PIANO	SUP. UTILE	SUP. UTILE
	NETTA INTERNA	NETTA ESTERNA
	mq	mq
PIANO TERRA	83,51	17,53
PIANO PRIMO	460,08	44,70
AMMEZZATO	62,13	-
PIANO SECONDO	384,82	126,07
COPERTURA	18,62	419,37
<b>TOTALE</b>	<b>1.009,16</b>	<b>607,67</b>

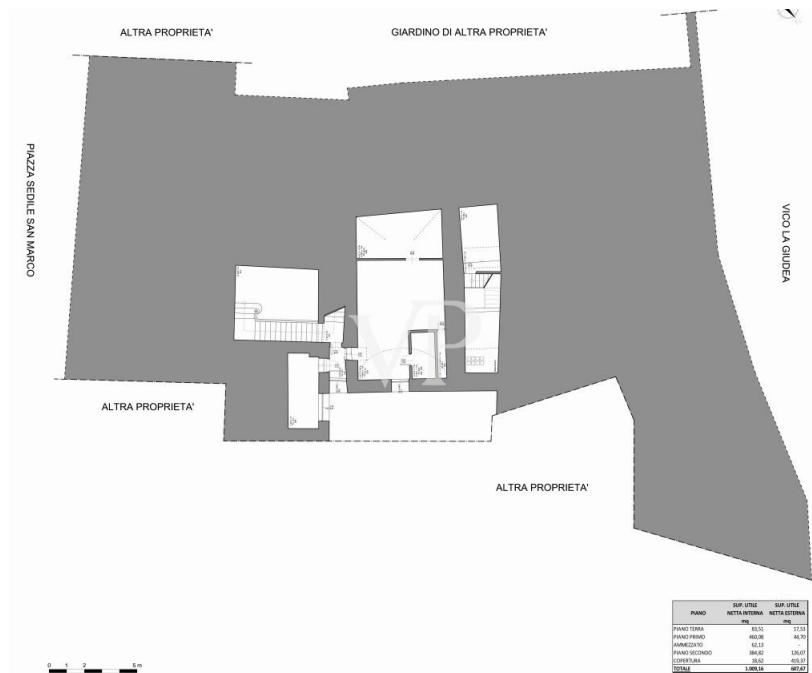
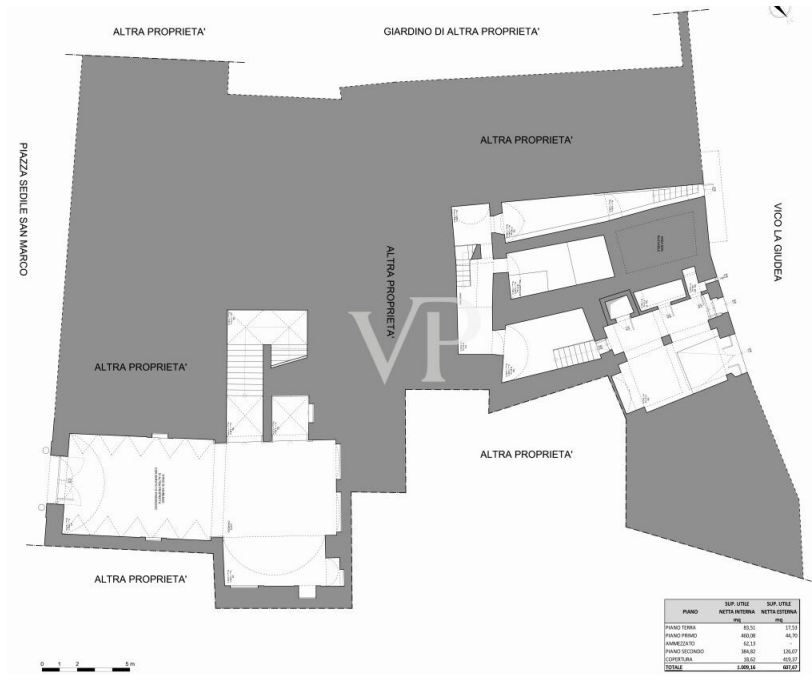
CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propriété



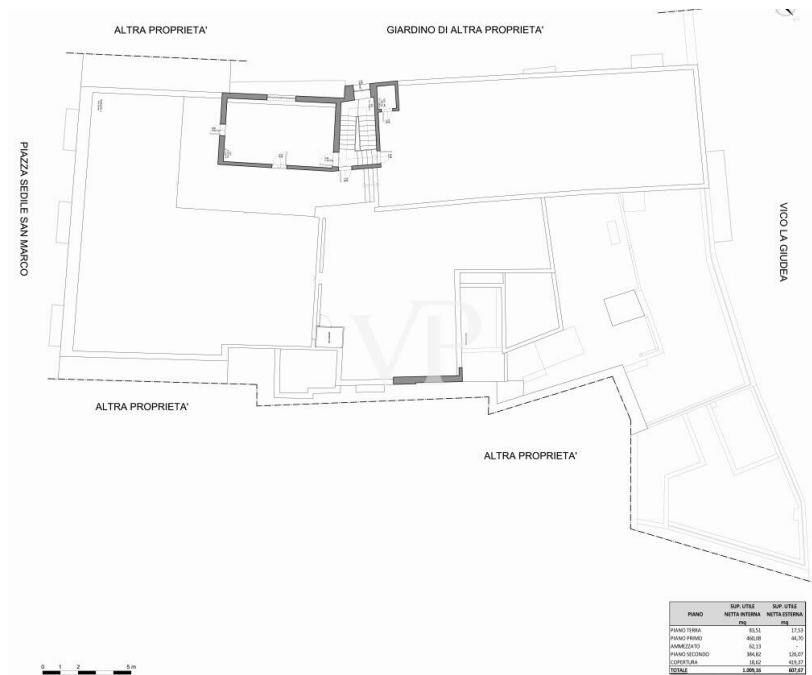
CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

# La propriété



CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien**

## Une première impression

Nous proposons à la vente un bâtiment historique mitoyen datant des années 1700, situé dans un vieux quartier de Trani, en position centrale et en bord de mer.

Il s'agit de l'historique "Palazzo Laghezza", anciennement propriété d'une congrégation de religieuses salésiennes et anciennement utilisé comme orphelinat. Le bâtiment a conservé son agencement d'origine, avec des pièces spacieuses et des divisions internes typiques de l'époque.

Le propriétaire actuel a déjà entamé les démarches administratives pour le changement d'affectation, ouvrant ainsi la voie à de nouvelles possibilités d'utilisation.

Le palais, d'un grand charme historique, se distingue par l'élégance de sa façade et ses intérieurs aux plafonds voûtés. Les espaces ont besoin d'être nettoyés et légèrement rénovés, mais offrent un énorme potentiel.

Grâce à sa situation et à ses caractéristiques architecturales, la propriété se prête parfaitement à la transformation en hôtel, en établissement d'hébergement ou en chambre d'hôtes de charme.

La propriété est répartie sur 5 niveaux (rez-de-chaussée, premier, deuxième et troisième étage) et est complétée par une grande terrasse habitable de 419,37 m<sup>2</sup>, avec des vues à couper le souffle.

**CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien**

## Détails des commodités

L'unité immobilière est déjà équipée d'un système de chauffage interne, mais elle n'est actuellement pas raccordée au réseau de distribution d'énergie ni aux réservoirs de carburant, ce qui entraîne un manque d'approvisionnement. Cela permet au futur acquéreur de choisir la solution énergétique la plus adaptée (raccordement au réseau, installation de citernes, systèmes d'énergie renouvelable, etc.)

**CODE DU BIEN: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)