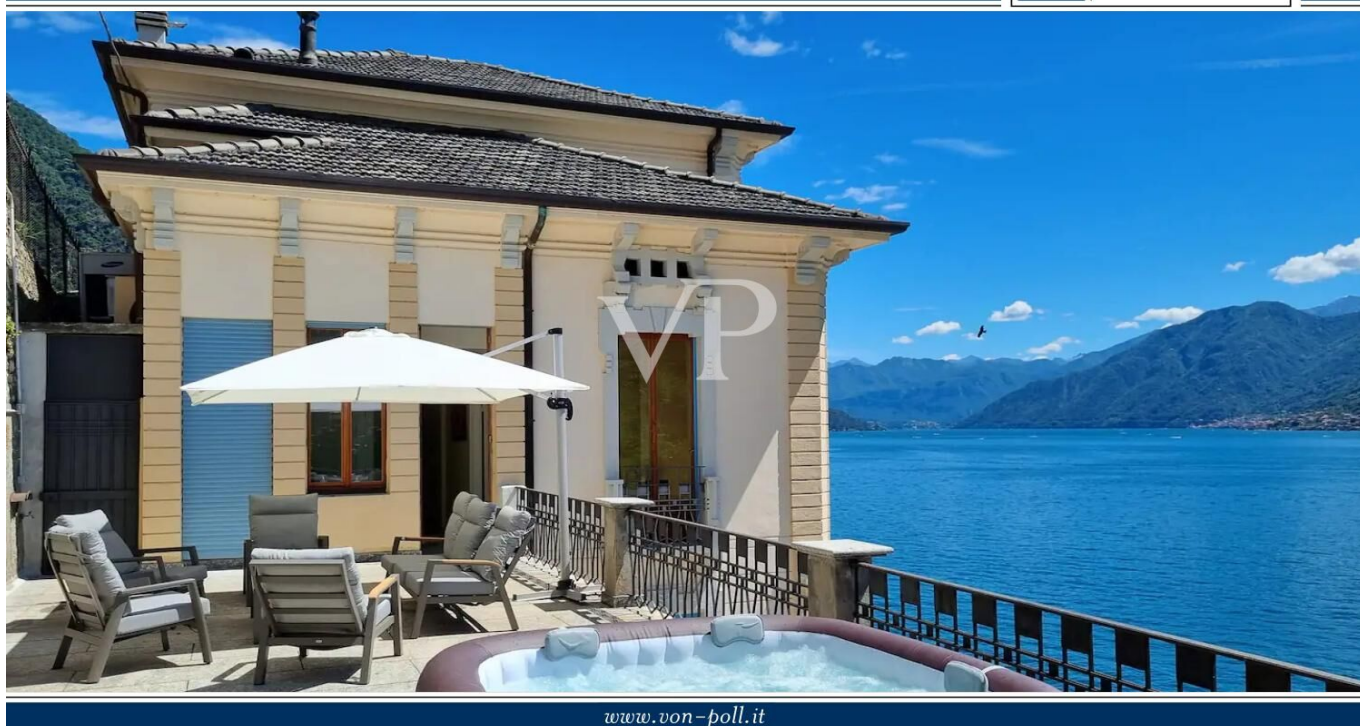


Argegno – Como (CO)

Villa indépendante avec vue imprenable sur le lac de Côme

CODE DU BIEN: IT252942357



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 5.900.000 EUR • PIÈCES: 14

CODE DU BIEN: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942357
Pièces	14
Chambres à coucher	6
Salles de bains	6
Année de construction	1900
Place de stationnement	2 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	5.900.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 500 m ²
Aménagement	Terrasse, Balcon

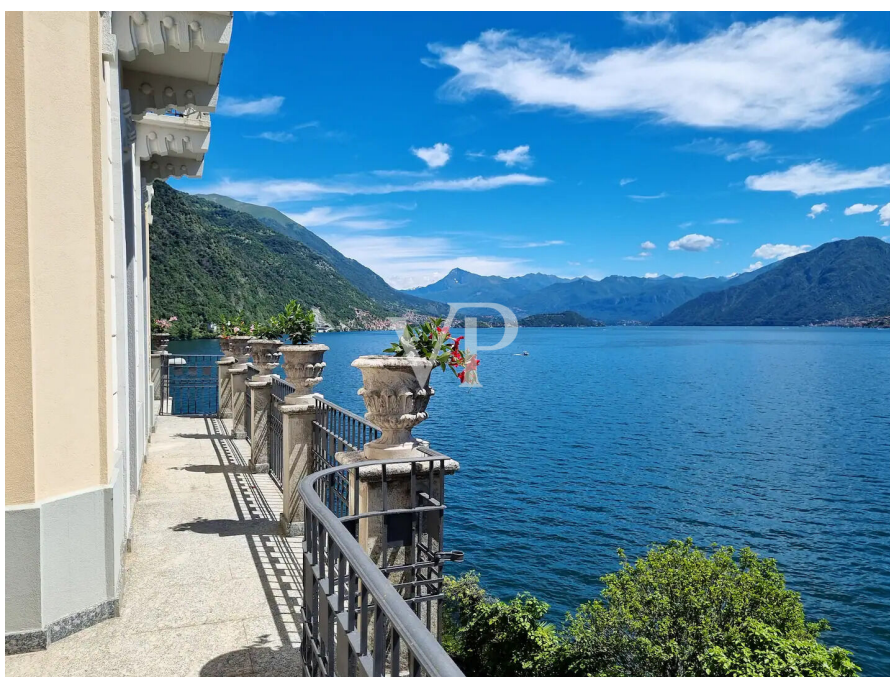
CODE DU BIEN: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

La propriété



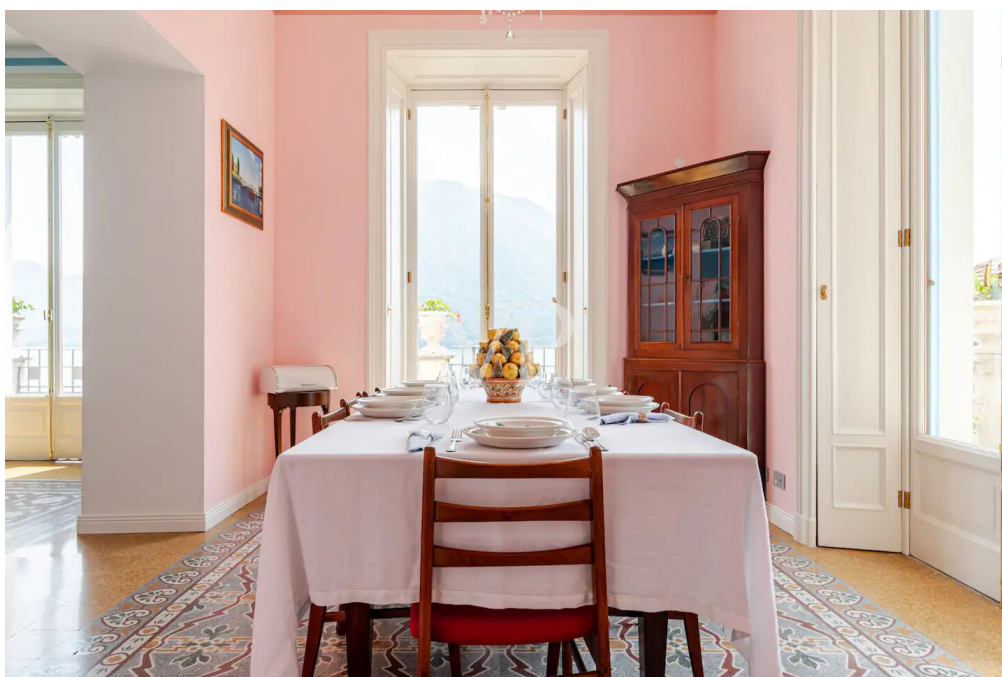
CODE DU BIEN: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

La propriété



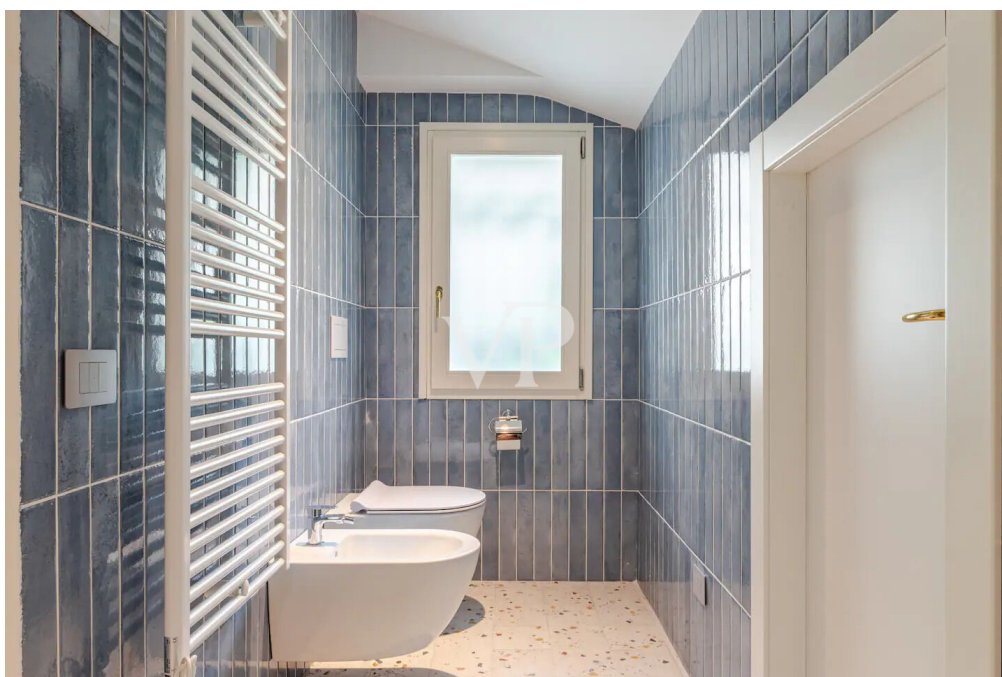
CODE DU BIEN: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

La propriété



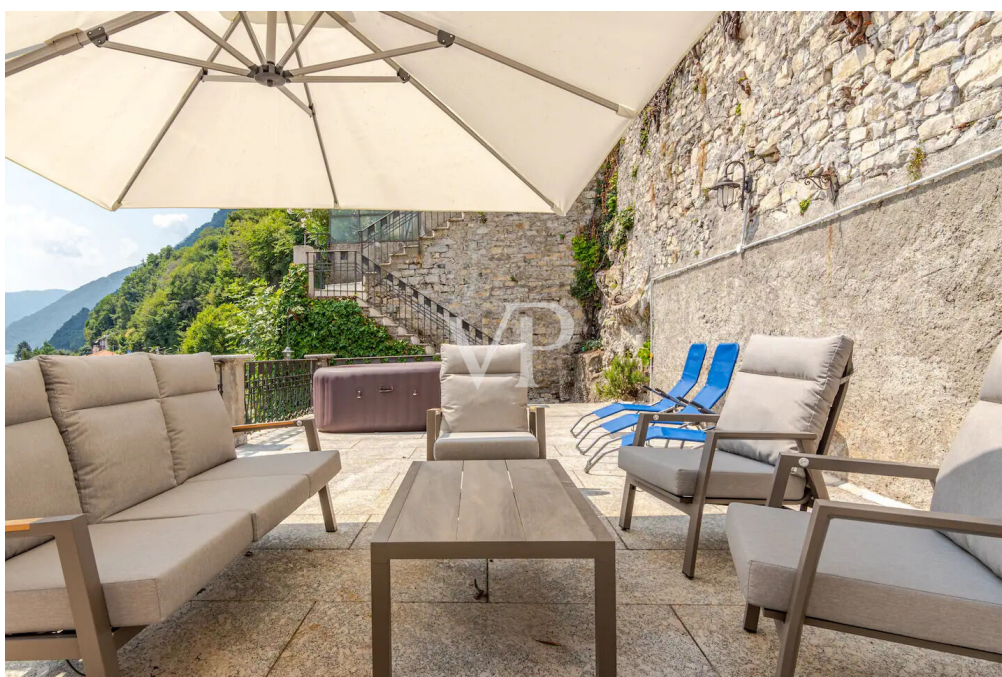
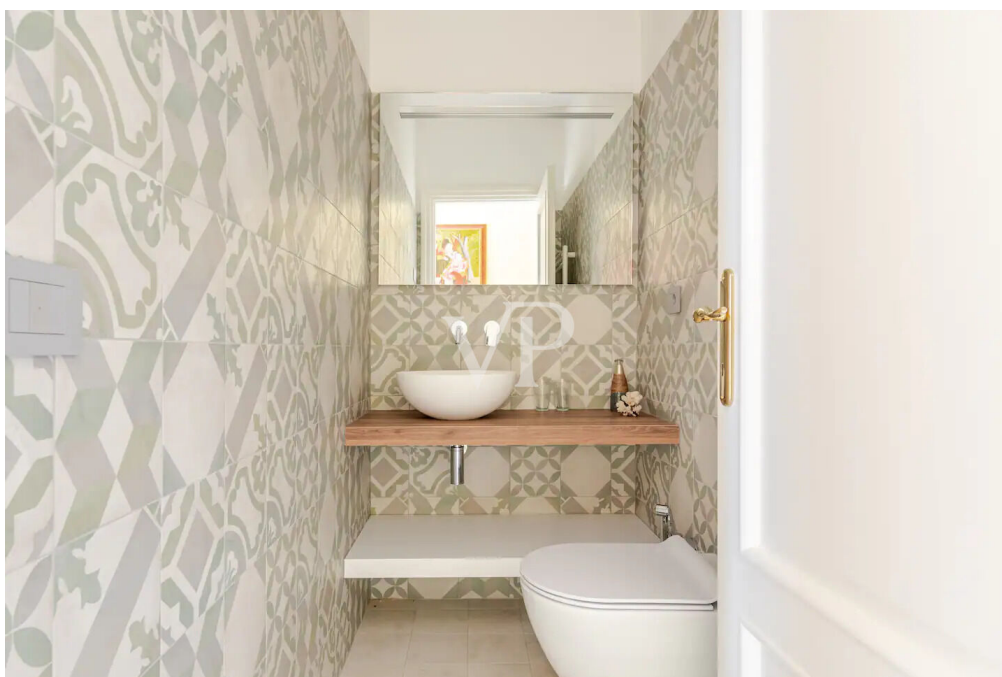
CODE DU BIEN: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

Une première impression

Nous proposons à la vente une prestigieuse villa individuelle d'époque datant du début des années 1900, située sur les rives enchanteuses du lac de Côme avec une splendide vue panoramique sur le lac et les montagnes environnantes. Entièrement rénovée en 2024, elle représente la retraite idéale pour ceux qui souhaitent allier luxe et tranquillité dans une atmosphère de sérénité et de beauté.

La propriété est située à quelques pas du centre et du bord du lac d'Argegno, où l'on trouve des bars, des restaurants typiques et des boutiques. Des liaisons pratiques avec les transports publics et les bateaux touristiques permettent de rejoindre facilement la ville de Côme et les célèbres stations balnéaires du lac.

Aménagée sur trois niveaux, la Villa Celeste se compose des éléments suivants :

Rez-de-chaussée : un hall d'entrée confortable, un salon lumineux et spacieux, ainsi que la salle à manger, tous élégamment meublés avec des confort modernes et d'où vous pouvez profiter de la merveilleuse vue sur le lac, en continuant vers la cuisine moderne et spacieuse entièrement équipée, complétée par une salle de bains de service.

Premier étage : dans la zone nuit, cinq chambres doubles élégamment meublées avec vue sur le lac, toutes les chambres disposent d'un chauffage et d'une climatisation indépendants et réglables garantissant un confort maximal ; deux sont des salles de bains raffinées équipées à la fois d'une douche et d'une baignoire, d'un lavabo et d'une douche à l'italienne.

Deux salles de bains raffinées sont équipées d'une douche et d'une baignoire, offrant un mélange parfait de luxe et de praticité.

Deuxième étage : deux chambres à coucher, deux salles de bains, un débarras et un balcon panoramique ; ses grands espaces intérieurs et extérieurs et sa proximité avec le centre de la station touristique d'Argegno font de cette villa un investissement idéal pour les familles nombreuses.

Les matériaux utilisés pour la rénovation sont de haute qualité, les châssis sont à triple vitrage et les volets sont en PVC, il y a également un système d'alarme et un vidéophone.

La villa dispose de deux terrasses avec salle à manger et jacuzzi, et d'une troisième qui s'étend sur toute la longueur de la villa où il est possible d'admirer la merveilleuse vue sur le lac de Côme.

La propriété est complétée par un garage privé pratique, deux places de parking et un grand jardin d'environ 1 000 m².

La position privilégiée d'Argegno permet de se déplacer facilement par voie terrestre ou par bateau. La distance jusqu'à la ville de Côme est d'environ 30 minutes en voiture, Milan 76 km et Lugano 39 km. L'aéroport international de Milan Malpensa se trouve à

seulement 65 km.

CODE DU BIEN: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

Détails des commodités

- 1 garage
- 2 places de parking
- Jardin d'environ 1 000 m
- 4 salles de bains
- Jacuzzi
- 2 Balcons
- 3 Terrasses
- Climatisation
- Alarme anti-intrusion
- Volets électriques

CODE DU BIEN: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

Tout sur l'emplacement

La situation privilégiée d'Argegno permet de se déplacer facilement par voie terrestre ou par bateau. La distance jusqu'à la ville de Côme est d'environ 30 minutes en voiture, Milan 76 km, Lugano 39 km, Cernobbio 15 km. L'aéroport international de Milan Malpensa se trouve à seulement 65 km.

CODE DU BIEN: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com