Massarosa

# Prestigieuse ferme dans les collines toscanes avec piscine

***CODE DU BIEN: IT254152345***

**PRIX D'ACHAT: 2.150.000 EUR**

**CODE DU BIEN: IT254152345 - 55054 Massarosa**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Contact

**CODE DU BIEN: IT254152345 - 55054 Massarosa**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | IT254152345 |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 2.150.000 EUR |
| Hospitality industry | Hôtel |
| Commission pour le locataire | soumis à la commission |

**CODE DU BIEN: IT254152345 - 55054 Massarosa**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT254152345 - 55054 Massarosa**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT254152345 - 55054 Massarosa**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT254152345 - 55054 Massarosa**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT254152345 - 55054 Massarosa**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT254152345 - 55054 Massarosa**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT254152345 - 55054 Massarosa**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT254152345 - 55054 Massarosa**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT254152345 - 55054 Massarosa**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT254152345 - 55054 Massarosa**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT254152345 - 55054 Massarosa**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT254152345 - 55054 Massarosa**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT254152345 - 55054 Massarosa**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT254152345 - 55054 Massarosa**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT254152345 - 55054 Massarosa**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT254152345 - 55054 Massarosa**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT254152345 - 55054 Massarosa**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT254152345 - 55054 Massarosa**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT254152345 - 55054 Massarosa**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT254152345 - 55054 Massarosa**

# La propriété

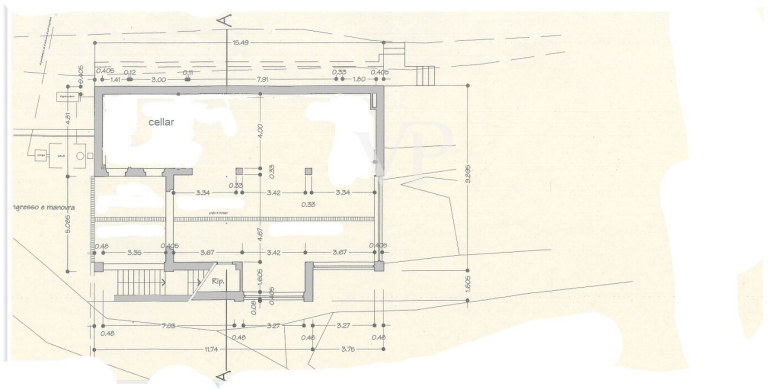
**CODE DU BIEN: IT254152345 - 55054 Massarosa**

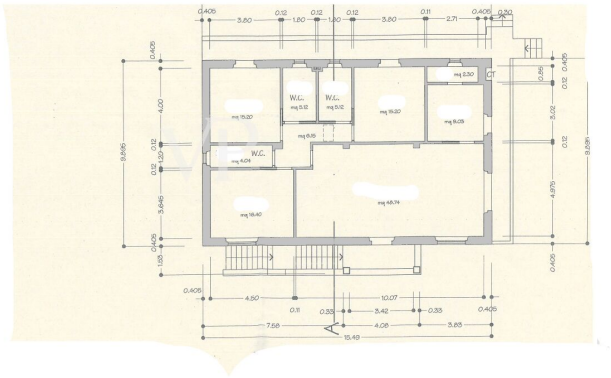
# La propriété

**CODE DU BIEN: IT254152345 - 55054 Massarosa**

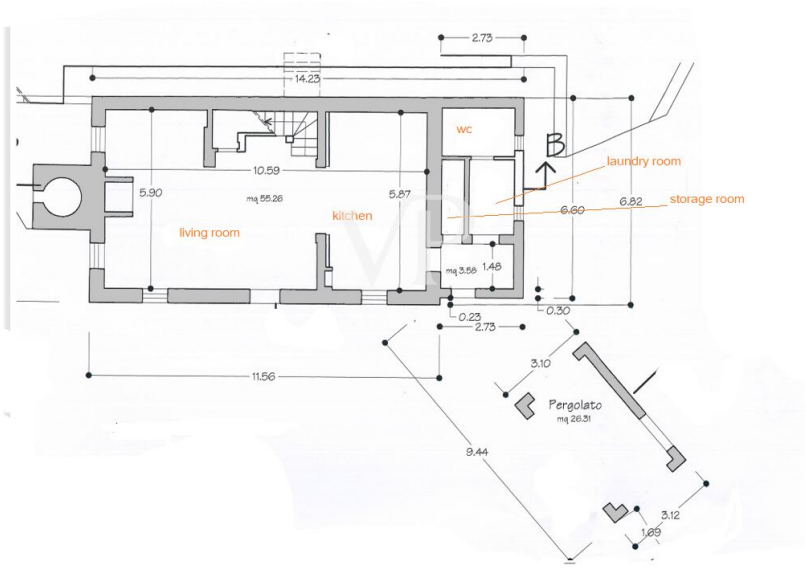
# Plans d'étage

ground floor

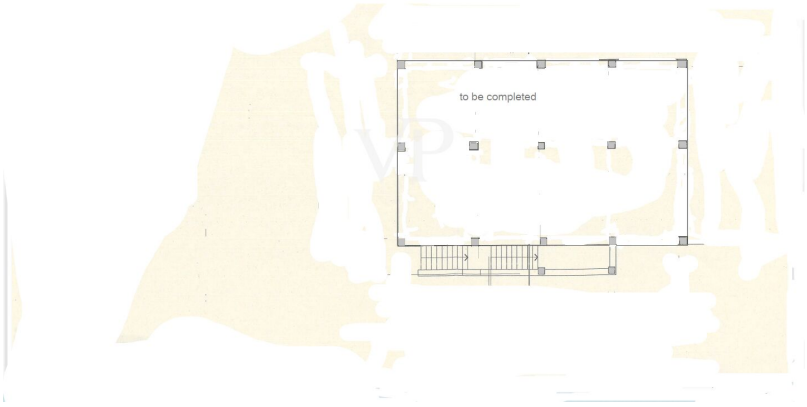


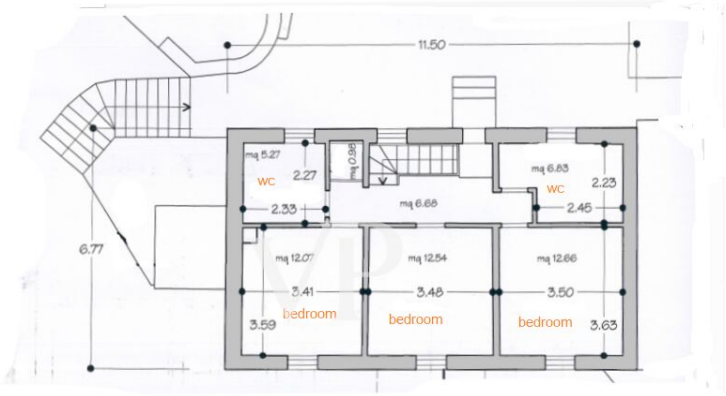
ground floor




first floor



first floor




Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT254152345 - 55054 Massarosa**

# Une première impression

Sur les collines de Massarosa, à seulement trente kilomètres de l'aéroport international Galileo Galilei de Pise, facilement accessible par une route asphaltée, se trouve, dans une zone panoramique d'une beauté incontestable avec vue sur la mer, un ensemble immobilier composé d'une exploitation agritouristique avec piscine et d'une ferme finement rénovée. L'exploitation produit une huile d'olive extra vierge d'excellente qualité, caractérisée par un parfum fruité, avec un arrière-goût légèrement épicé, idéale pour assaisonner les crudités, les soupes et le pain maison ; - un bon vin de table rouge, issu des cépages Sangiovese, Cannaiolo, Trebbiano et d'une petite quantité de Moscato D'Amburgo, pour accompagner les viandes rouges et les fromages affinés ; des confitures d'abricots, de pêches, de fraises, de pommes, de nèfles, de prunes, de mûres, de figues et des gelées de citrons et d'oranges. L'huile et le vin sont vendus en vrac. Au cœur de la ferme se trouvent quatre caravanes originales bien restaurées où les hôtes peuvent passer des moments inoubliables de détente absolue, en nageant dans la piscine et en dînant sous un ciel parsemé d'étoiles. Une partie de la ferme est un bâtiment de deux étages à compléter. Il comprend des pièces à usage agricole au rez-de-chaussée et une habitation au premier étage. Enfin, près de la piscine se trouve une ferme finement restaurée d'où l'on peut jouir d'une vue suggestive sur la mer et sur quelques îles de l'archipel toscan.
Description de la propriété

Le rez-de-chaussée, auquel on accède par une terrasse spacieuse et panoramique d'où l'on peut admirer les couchers de soleil à couper le souffle sur la mer, se compose d'un grand espace ouvert servant de salle à manger et de salon avec cheminée, d'une cuisine, d'un couloir, d'une buanderie, d'une laverie et d'une salle de bains. Sur la grande terrasse près de la cuisine se trouve une grande pergola où, les soirs d'été, il est possible d'organiser des dîners en famille et entre amis, en admirant les reflets chatoyants de la lune sur la mer. Le premier étage, auquel on accède par un escalier intérieur et par la terrasse située à l'arrière du bâtiment, se compose de trois chambres doubles, d'une salle de bains avec douche et d'une salle de bains avec baignoire.
Surface totale d'environ 180 mètres carrés

Le glamping de l'exploitation dispose de quatre caravanes avec air conditionné et pompe à chaleur, de deux et quatre couchages, rénovées et constamment réaménagées, espacées pour permettre intimité et confidentialité dans une oliveraie plate et bien entretenue d'où l'on peut profiter de la vue sur la mer.

Le bâtiment agricole à achever
Le bâtiment agricole de deux étages est composé au rez-de-chaussée de locaux destinés à la transformation des olives et du raisin, d'une cave, d'un local de stockage du vin et de l'huile, et au premier étage d'un grenier non aménagé surmonté d'un toit en poutres de bois. Cet étage est destiné à accueillir un logement composé d'un grand salon, d'une cuisine, d'une buanderie, de trois chambres doubles et de trois salles de bains.
La surface totale de l'ensemble du bâtiment est de 300 m².

**CODE DU BIEN: IT254152345 - 55054 Massarosa**

# Détails des commodités

Oliveraie 4 HA
Vignoble 0,5 HA
Forêt 0,3 HA
Piscine vue mer 13 x 5 mètres purifiée au sel
Pergola équipée d'une cuisine pour permettre aux hôtes de disposer d'un endroit protégé pour préparer et déguster les repas
Eau purifiée provenant d'un puits artésien
Panneaux solaires pour la production d'eau chaude
Chauffage au GPL ou au BOIS

**CODE DU BIEN: IT254152345 - 55054 Massarosa**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com