

Cernobbio – Lombardie

# Villa moderne avec piscine et vue imprenable sur le lac de Côme

CODE DU BIEN: IT252942332



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 0 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.400 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardie

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardie

## En un coup d'œil

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| CODE DU BIEN           | IT252942332                   |
| Chambres à coucher     | 4                             |
| Salles de bains        | 4                             |
| Année de construction  | 2006                          |
| Place de stationnement | 3 x surface libre, 3 x Garage |

|                              |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|
| Prix d'achat                 | Sur demande                         |
| Type de bien                 | Maison individuelle                 |
| Commission pour le locataire | soumis à la commission              |
| Surface total                | ca. 400 m <sup>2</sup>              |
| Aménagement                  | Terrasse, Piscine, Cheminée, Balcon |

CODE DU BIEN: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardie

## Informations énergétiques

|                          |                     |                              |                           |
|--------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------------|
| Type de chauffage        | Chauffage à l'étage | Certification<br>énergétique | Diagnostic<br>énergétique |
| Chauffage                | Gaz naturel léger   |                              |                           |
| Source<br>d'alimentation | Gaz                 |                              |                           |

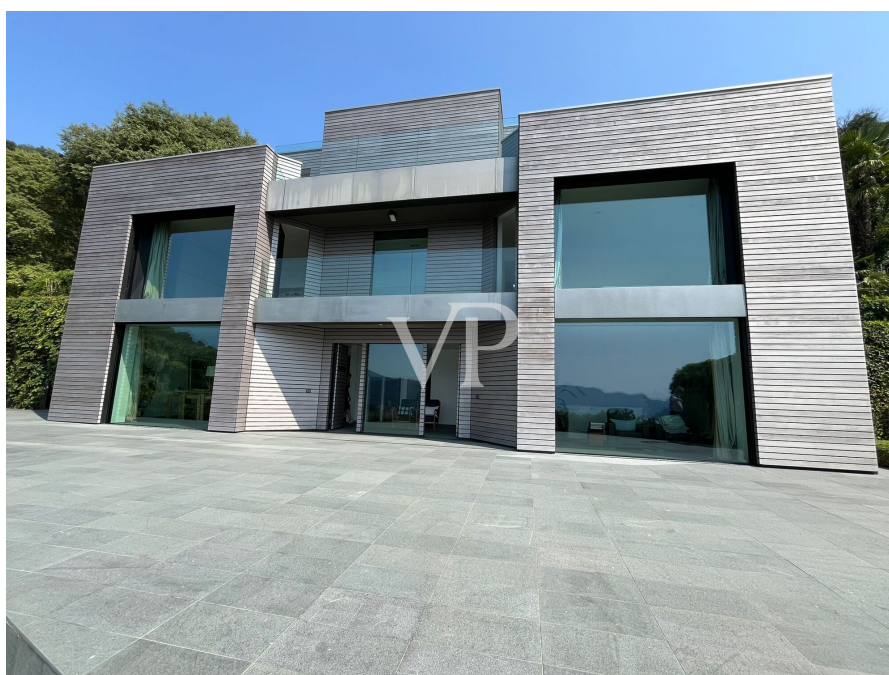
CODE DU BIEN: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardie

## La propriété



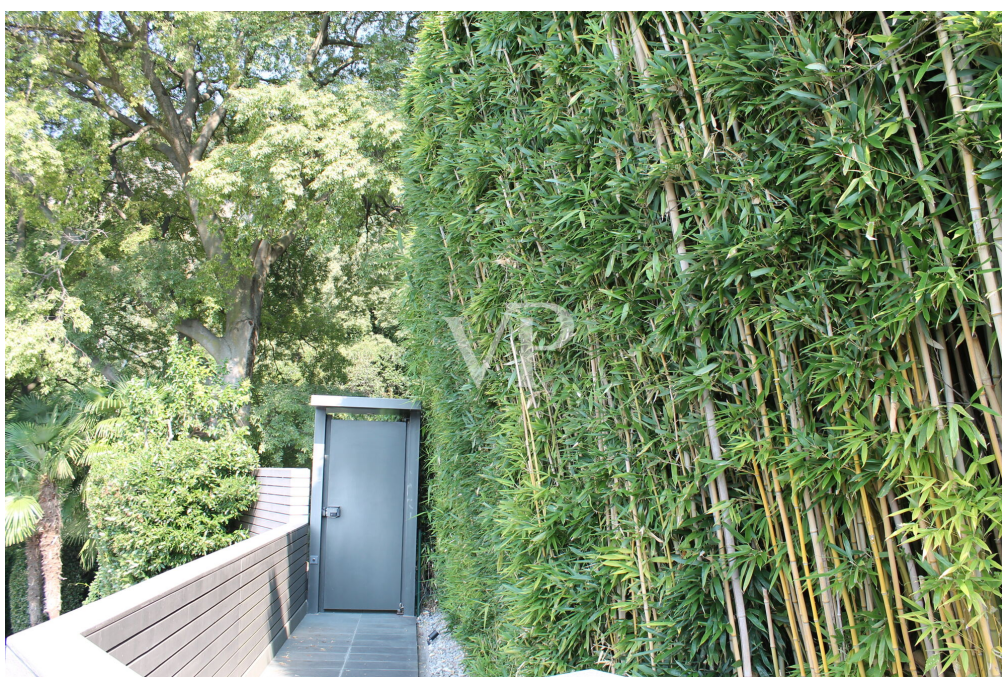
CODE DU BIEN: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardie

## Une première impression

À quelques minutes de la magnifique rive de Cernobbio, l'une des localités les plus exclusives et les plus renommées du lac de Côme, se trouve, dans une position unique, cette prestigieuse villa moderne offrant une vue magnifique sur le lac de Côme.

La villa s'étend sur trois niveaux avec des terrasses panoramiques d'environ 160 m².

Les espaces intérieurs sont bien agencés et lumineux, l'entrée au rez-de-chaussée mène à un grand et élégant salon avec cheminée, une cuisine/salle à manger, les deux pièces sont inondées de lumière naturelle grâce aux grandes fenêtres donnant sur le lac. Les fenêtres du salon disparaissent dans le plafond, élargissant ainsi l'espace de vie grâce au même revêtement de sol en pierre utilisé à l'intérieur et à l'extérieur, à la cuisine sur mesure avec un îlot équipé d'un garde-manger bien garni, à une salle de bains de service et à un vestiaire.

Un escalier en pierre pratique mène aux étages supérieurs. Le premier étage se compose de deux grandes chambres doubles, toutes deux avec terrasse donnant sur le lac, d'un couloir et d'une salle de bains avec baignoire et douche.

salle de bains avec baignoire et douche.

En montant au deuxième étage, on trouve deux grandes chambres avec terrasse donnant sur le lac et une pièce de rangement.

Les deux étages des chambres sont revêtus de parquet et les salles de bains sont également finies avec des matériaux nobles.

Une attention méticuleuse aux détails, une combinaison parfaite d'élégance et de confort ;

chaque pièce de la maison est équipée d'un système de sonorisation avec contrôle indépendant.

Les espaces extérieurs sont très agréables à vivre et conçus pour un usage quotidien, avec de grandes terrasses, dont l'une est équipée d'un barbecue utilisé comme salle à manger ; il y a une connexion pratique à la piscine chauffée de 18 m x 2,6 m au moyen de panneaux solaires qui soutiennent le chauffage de l'eau chaude pour la piscine et la maison, un espace solarium privé pour profiter pleinement du soleil et de la beauté du paysage, le tout entouré d'un jardin bien entretenu de 1400 m² pour des moments de vraie détente.

La propriété est complétée par un garage avec 3 places de parking et 3 autres places de parking extérieures privées

un local technique, une cave et un jardin potager de 80 m².

CODE DU BIEN: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardie

## Détails des commodités

Portail d'entrée électrique

Grandes terrasses panoramiques de 160 m

Balcons panoramiques

Piscine chauffée de 18 m x 2,6 m

Espace solarium

Alarme antivol périmétrique dans le jardin, sur la terrasse et dans toute la maison

Système audio avec contrôle indépendant dans chaque pièce

Garage 3 places de 80 m<sup>2</sup> avec portes basculantes motorisées

Fenêtres avec vue panoramique sur le lac dissimulées dans le plafond

Espace barbecue

Terrasse utilisée comme salle à manger

Jardin potager de 80 m

Panneaux solaires sur le toit pour l'eau chaude

Local technique

Système satellite

Système Wi-Fi

Salon spacieux avec cheminée

CODE DU BIEN: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardie

## Tout sur l'emplacement

La villa est située dans la célèbre ville lacustre de Cernobbio, sur la rive occidentale du lac de Côme, dans une position privilégiée à quelques minutes du centre et de sa promenade lacustre pleine de boutiques, de bars et de restaurants et du célèbre Grand Hôtel Villa d'Este, l'un des hôtels les plus luxueux et qui accueille également d'importantes expositions, c'est aussi l'une des destinations touristiques les plus recherchées en raison de son emplacement, à seulement 7 km du centre de Côme et de la sortie de l'autoroute Milan-Lugano-Zurich, à 3 km de la douane suisse, à 30 km de Lugano, à 54 km de Milan et à 55 km de l'aéroport international de Milan-Malpensa.

CODE DU BIEN: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardie

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)