Salice D'Ulzio – Piemonte

# Hôtel Monte Triplex, ski-in/ski-out à Sauze d'Oulx

***CODE DU BIEN: IT252942311***

**PRIX D'ACHAT: 1.600.000 EUR**

**CODE DU BIEN: IT252942311 - 10050 Salice D'Ulzio – Piemonte**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: IT252942311 - 10050 Salice D'Ulzio – Piemonte**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | IT252942311 |
| Salles de bains | 25 |
| Année de construction | 1970 |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 1.600.000 EUR |
| Hospitality industry | Hôtel |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Surface total | ca. 2.145 m² |
| État de la propriété | A rénover |

**CODE DU BIEN: IT252942311 - 10050 Salice D'Ulzio – Piemonte**

# Informations énergétiques

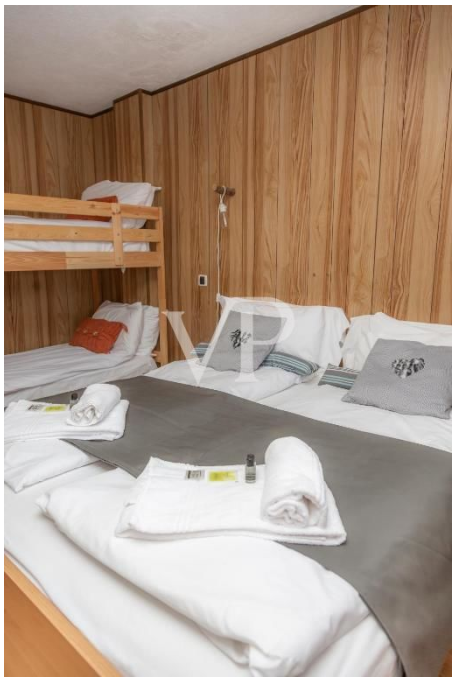
| | |
|---|---|
| Type de chauffage | Chauffage centralisé |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

**CODE DU BIEN: IT252942311 - 10050 Salice D'Ulzio – Piemonte**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942311 - 10050 Salice D'Ulzio – Piemonte**

# La propriété



**CODE DU BIEN: IT252942311 - 10050 Salice D'Ulzio – Piemonte**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942311 - 10050 Salice D'Ulzio – Piemonte**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942311 - 10050 Salice D'Ulzio – Piemonte**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942311 - 10050 Salice D'Ulzio – Piemonte**

# Une première impression

Au cœur des Alpes piémontaises, dans l'une des stations de ski les plus populaires d'Italie, nous proposons à la vente le prestigieux Club Hotel Monte Triplex, situé dans le célèbre hameau de Sportinia, à Salice d'Ulzio (Sauze d'Oulx), à plus de 2 000 mètres d'altitude. Cette structure représente une opportunité unique pour les investisseurs et les opérateurs du secteur touristico-hôtelier, grâce à sa position stratégique directement sur les pistes de ski de la célèbre Via Lattea, l'un des plus grands domaines skiables d'Europe.

L'hôtel est réparti sur trois étages hors sol, parfaitement intégré dans l'environnement alpin, avec une capacité totale de 23 chambres, chacune avec salle de bain privée. Les chambres, meublées dans un style montagnard avec des matériaux chauds et confortables, offrent des vues incomparables sur les sommets et les pistes de ski environnants.

Le chauffage est centralisé et garantit un confort maximal même pendant les mois les plus froids de la saison hivernale. L'ensemble du bâtiment est équipé d'un système de climatisation, rare et précieux dans les structures d'altitude, qui permet une gestion optimale de la température en toute saison. Les espaces communs sont spacieux, bien distribués et équipés de toilettes, idéaux pour la détente et la convivialité.

Le joyau de la couronne de l'hôtel est le restaurant interne, capable d'accueillir de nombreuses personnes et proposant actuellement une offre culinaire qui met en valeur les produits typiques de la région du Piémont. La salle à manger lumineuse et panoramique est un espace idéal pour le petit-déjeuner, le déjeuner et le dîner, avec vue sur les montagnes enneigées ou les prairies d'été.

L'emplacement est tout simplement incomparable : l'hôtel est accessible par les remontées mécaniques directement depuis le centre de Salice d'Ulzio et est littéralement entouré de pistes de ski, offrant un accès direct aux skieurs et aux amateurs de sports d'hiver. Pendant la saison estivale, la région se transforme en un paradis pour les randonneurs, les vététistes et les amoureux de la nature.

Salice d'Ulzio, qui fait partie du domaine skiable de Via Lattea, est une destination touristique historique, déjà célèbre au début des années 1900 et rendue encore plus célèbre par l'organisation de certaines compétitions lors des Jeux olympiques d'hiver de 2006 à Turin. La station est facilement accessible depuis Turin et la France, grâce à la

proximité de l'autoroute et de la ligne ferroviaire internationale.

Le Club Hotel Monte Triplex est plus qu'un hôtel : c'est un point de référence pour la communauté des skieurs et une structure au potentiel commercial solide, grâce à son nom déjà établi et à son emplacement unique.

Un investissement sûr dans l'une des destinations alpines les plus prisées d'Italie.

Pour de plus amples informations, de la documentation technique ou pour organiser une visite de site, n'hésitez pas à nous contacter !

**CODE DU BIEN: IT252942311 - 10050 Salice D'Ulzio – Piemonte**

# Détails des commodités

- 23 chambres avec salle de bain privée
- Restaurant interne avec grande salle à manger et vue panoramique
- Cuisine professionnelle équipée
- Chauffage central
- Système de climatisation (présent dans tout l'hôtel)
- 3 étages au-dessus du sol
- Espaces communs pour la détente et la convivialité
- Accès direct aux pistes de ski (ski-in/ski-out)
- Vues panoramiques sur les montagnes et la vallée
- Facilement accessible depuis Turin et la France
- Inclus dans le domaine skiable de Via Lattea

**CODE DU BIEN: IT252942311 - 10050 Salice D'Ulzio – Piemonte**

# Tout sur l'emplacement

L'établissement est situé à Sportinia, à plus de 2 000 mètres d'altitude, directement sur les pistes du domaine skiable de Via Lattea. Il est relié au centre de Sauze d'Oulx par des remontées mécaniques, avec un temps de trajet d'environ 10 minutes. Le village, également accessible en motoneige ou en véhicules autorisés, offre tous les principaux services. La situation garantit une tranquillité maximale, un contact direct avec la nature et un accès immédiat aux remontées mécaniques, ce qui en fait un lieu idéal pour accueillir les touristes aussi bien en hiver qu'en été.

**CODE DU BIEN: IT252942311 - 10050 Salice D'Ulzio – Piemonte**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com