

Cannigione – Sardinien

# Appartement finement meublé sur deux niveaux avec piscine

CODE DU BIEN: IT252942302



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 650.000 EUR • PIÈCES: 6**

CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942302
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	5

Prix d'achat	650.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 200 m <sup>2</sup>
Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propriété



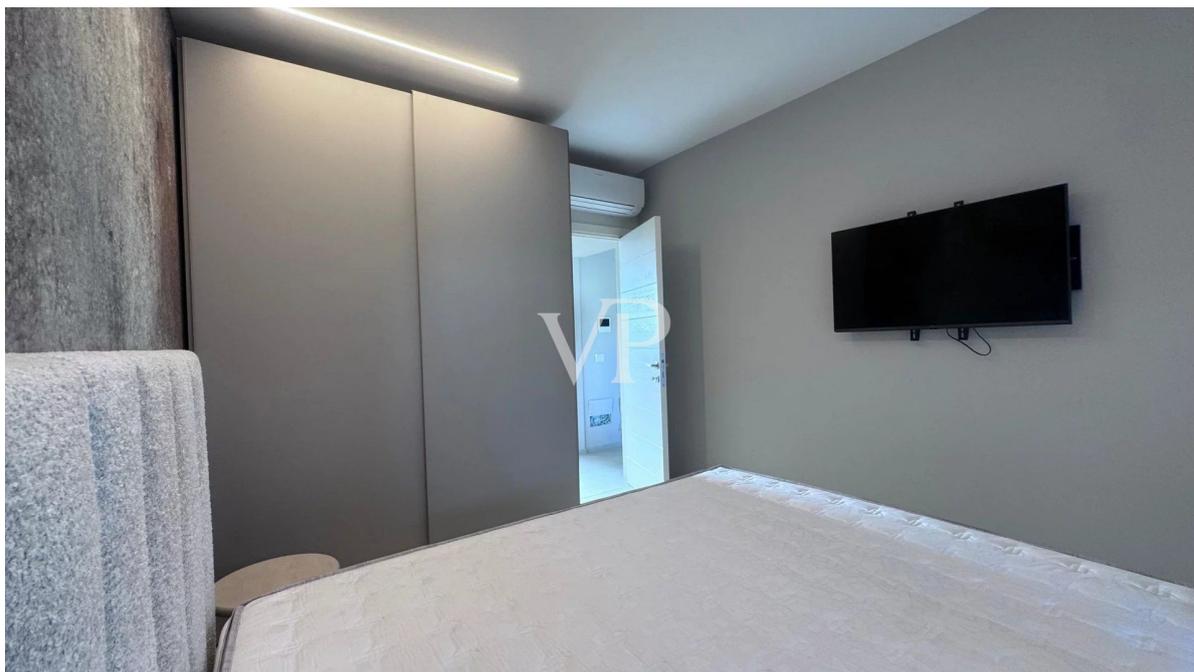
CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propriété



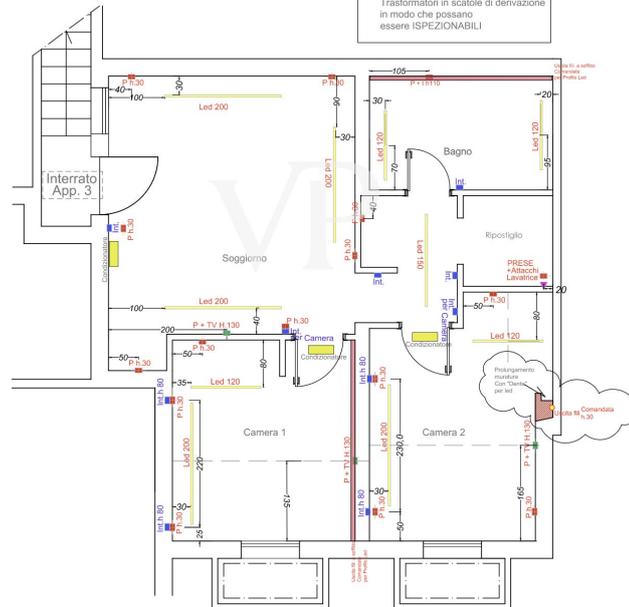
CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

# Plans d'étage

Scale: 1:50  
Client: SIG-MATERA  
Date: 19-12-24  
Project: APT. 3 Piano Interrato

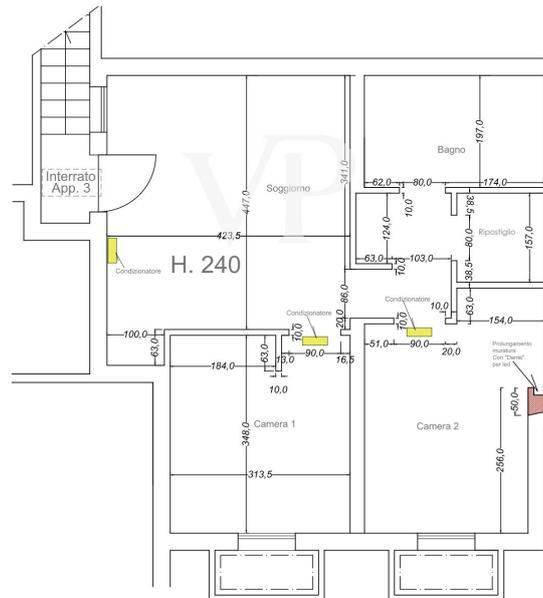
## APPARTAMENTO 3 Piano interrato IMPIANTI ELETTRICI

**LEGENDA**  
Profilo Led Incasso L16  
Led Profilo SNL 80  
 NB a Riguardo dei Profili ad incasso in legenda PREVEDERE la Posizione dei Trasformatori in scatole di derivazione in modo che possano essere ISPEZIONABILI



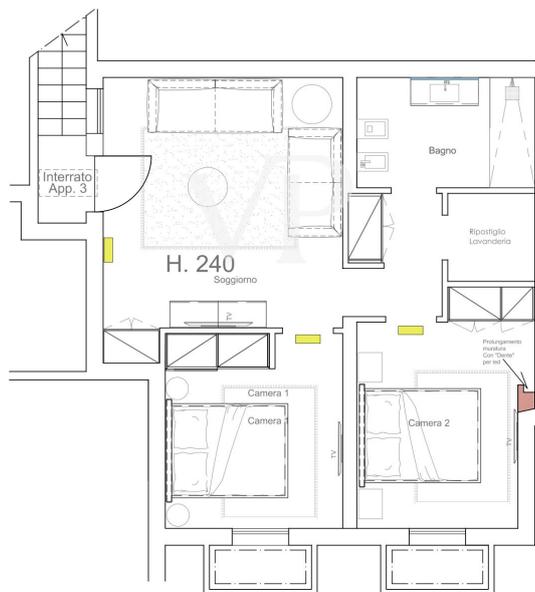
Scale | Cliente | 30-12-24  
1:50 | SIG-MATERA | APT. 3 Piano Interrato

APPARTAMENTO 3  
Piano interrato  
CON MURI QUOTATI



Scala Orientamento 39-12-24  
1:50 SIG-MATERA APT. 3 Piano Interrato

APPARTAMENTO 3  
Piano interrato  
CON ARREDI INSERITI



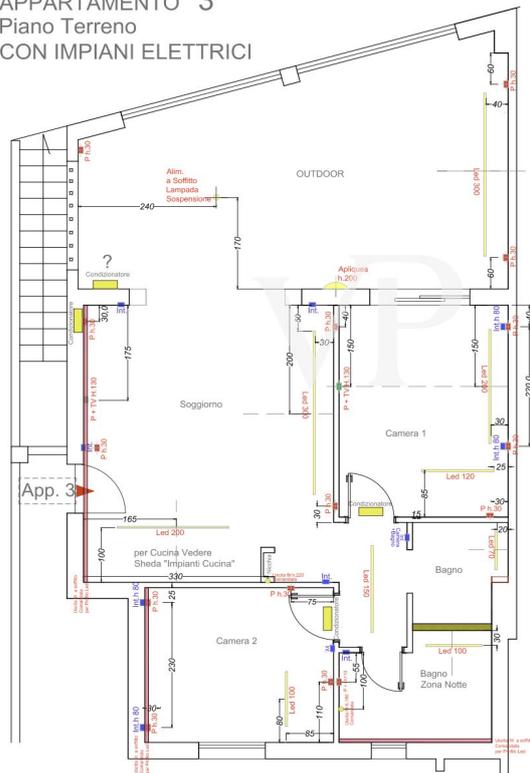
Scala Centro 39-12.04  
1:50 SIG-MATERA APF. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3  
Piano Terreno  
CON ARREDI INSERITI



Scale: Client: 05-12-24  
1:50 SIG-MATERA APT. 3 Piano TERRENO

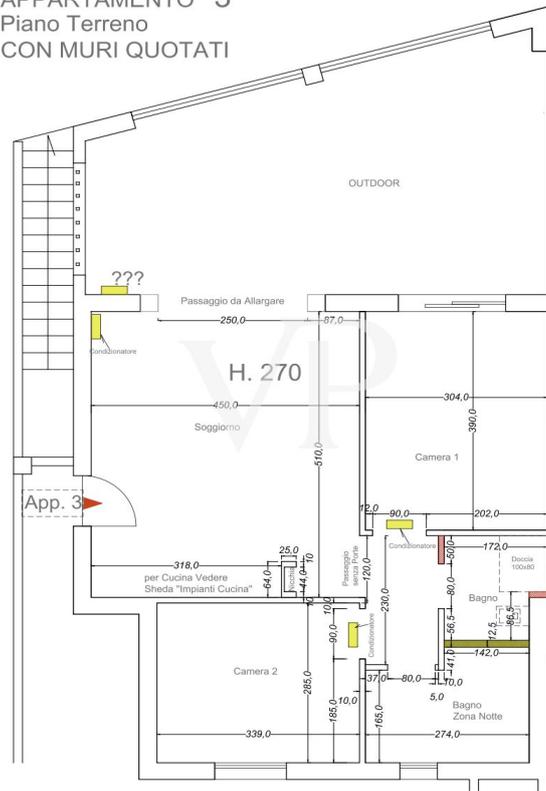
APPARTAMENTO 3  
Piano Terreno  
CON IMPIANTI ELETTRICI



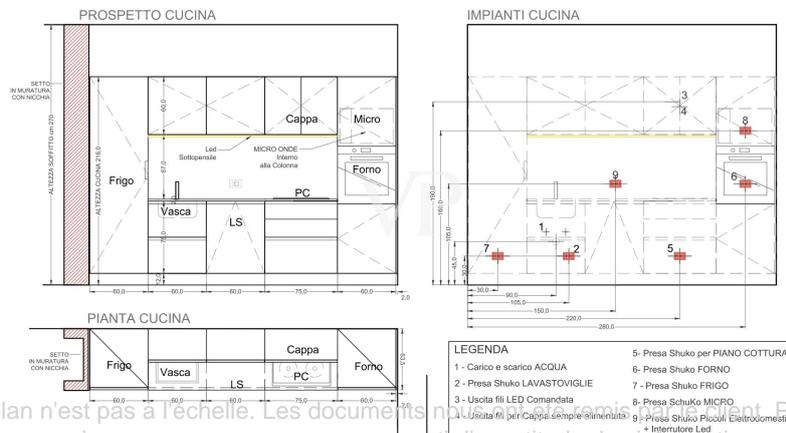
**LEGENDA**  
Profilo Led Incasso L16  
Led Profilo SNL 80  
 NB a Riguardo dei Profili ad incasso in legenda PREVEDERE la Posizione dei Trasformatori in scatole di derivazione in modo che possano essere ISPEZIONABILI

Scale: Client: 3/9-12-24  
1:50 SIG-MATERA APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3  
Piano Terreno  
CON MURI QUOTATI



Scale: Client: 3/9-12-24  
1:20 SIG-MATERA IMPIANTI CUCINA (Pianta Cucina)



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents ne sont à titre indicatif. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien**

## Une première impression

Au cœur de la célèbre station balnéaire de Cannigione, cet élégant appartement de deux niveaux est la combinaison parfaite du confort moderne, de l'espace et du style de vie méditerranéen. Il est entièrement meublé et prêt à être habité.

D'une surface brute d'environ 200 m<sup>2</sup>, l'appartement offre une distribution bien pensée de l'espace sur deux étages : un espace de vie ouvert avec une cuisine moderne, plusieurs chambres et des salles de bains raffinées créent une ambiance lumineuse et chaleureuse. Le chauffage au sol, la climatisation et une cuisine entièrement équipée avec vaisselle, verrerie et couverts font partie des caractéristiques de l'appartement, idéal pour un emménagement immédiat.

L'accès à la piscine commune de la petite résidence offre une oasis de fraîcheur pendant les chaudes journées d'été - parfait pour des moments de détente et de plaisir.

L'emplacement est calme mais central : le centre et le port de Cannigione sont accessibles à pied, tout comme les magasins, les restaurants et la plage.

Cet appartement allie élégance et charme méditerranéen. Il est idéal pour ceux qui recherchent une maison haut de gamme dans l'une des plus belles régions de Sardaigne.

CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Détails des commodités

- Chauffage par le sol
- Climatisation
- Ameublement moderne
- Parking public
- Pompe à chaleur pour l'eau chaude
- Triple vitrage
- Volets roulants

CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Tout sur l'emplacement

Aéroport : 30 km

Port : 2 km

Mer : 2 km

Médecin : 1 km

Hôpital/Clinique : 30 km

CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)