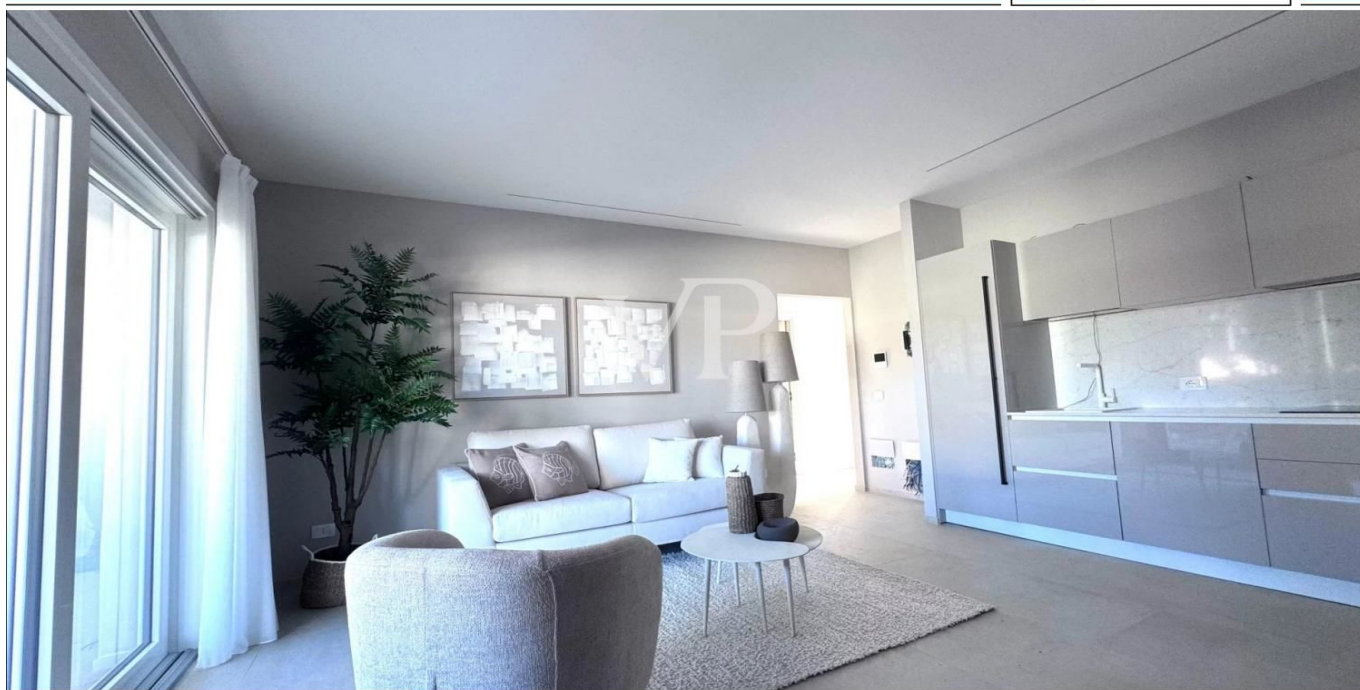


Cannigione - Sardinien

Appartement finement meublé sur deux niveaux avec piscine

CODE DU BIEN: IT252942302



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 650.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 200 m² • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942302	Prix d'achat	650.000 EUR
Surface habitable	ca. 200 m ²	Type	Etage
Pièces	6	Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Chambres à coucher	5	Surface total	ca. 200 m ²
Salles de bains	5	Aménagement	Piscine

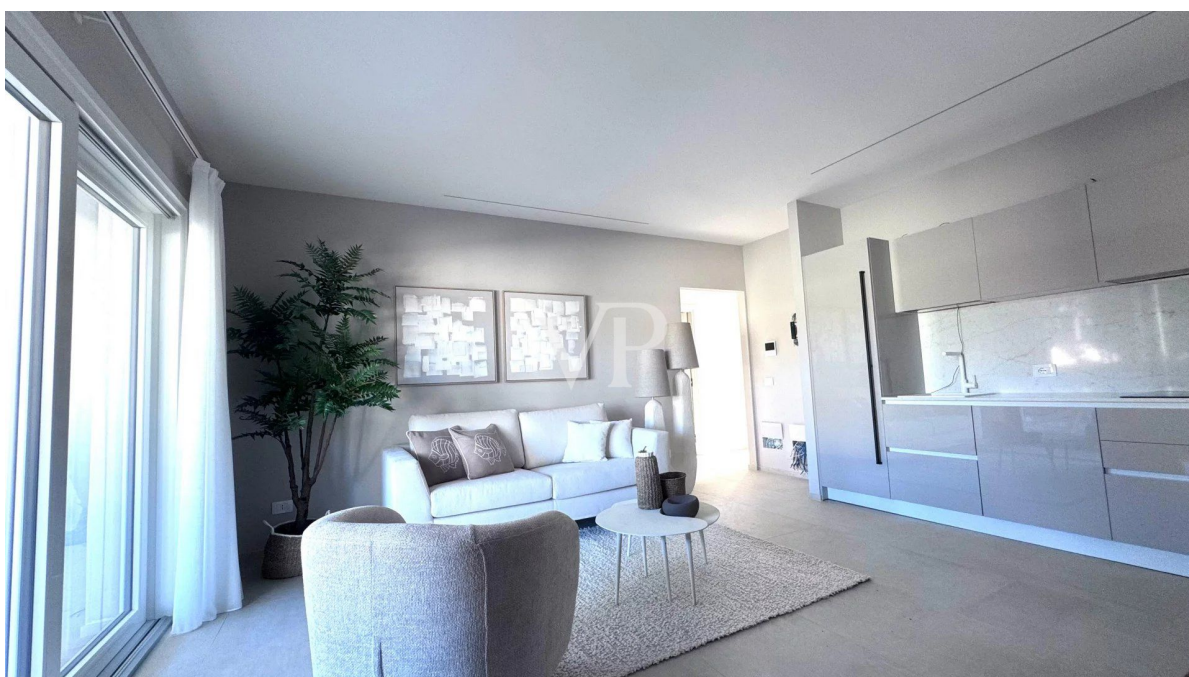
CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

La propriété



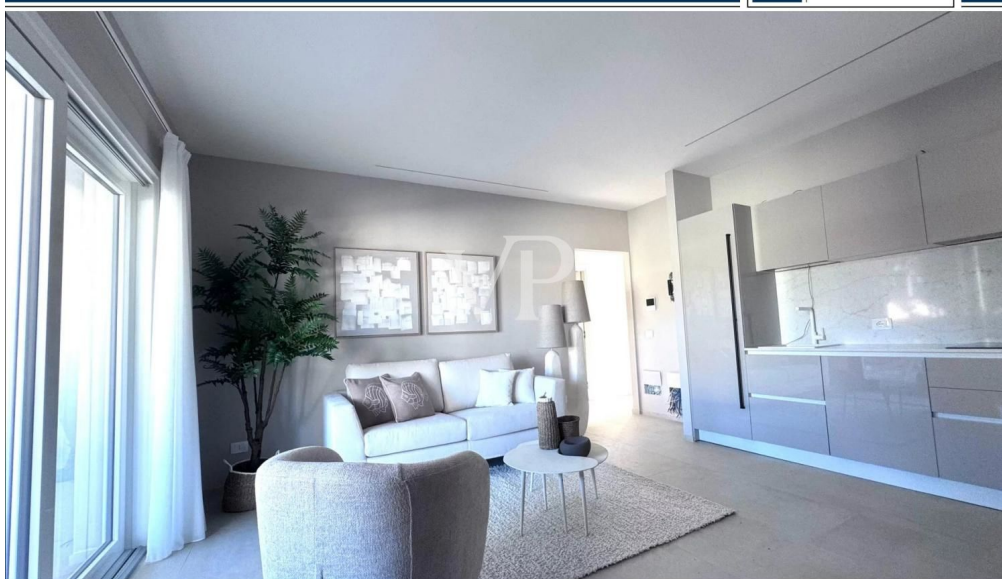
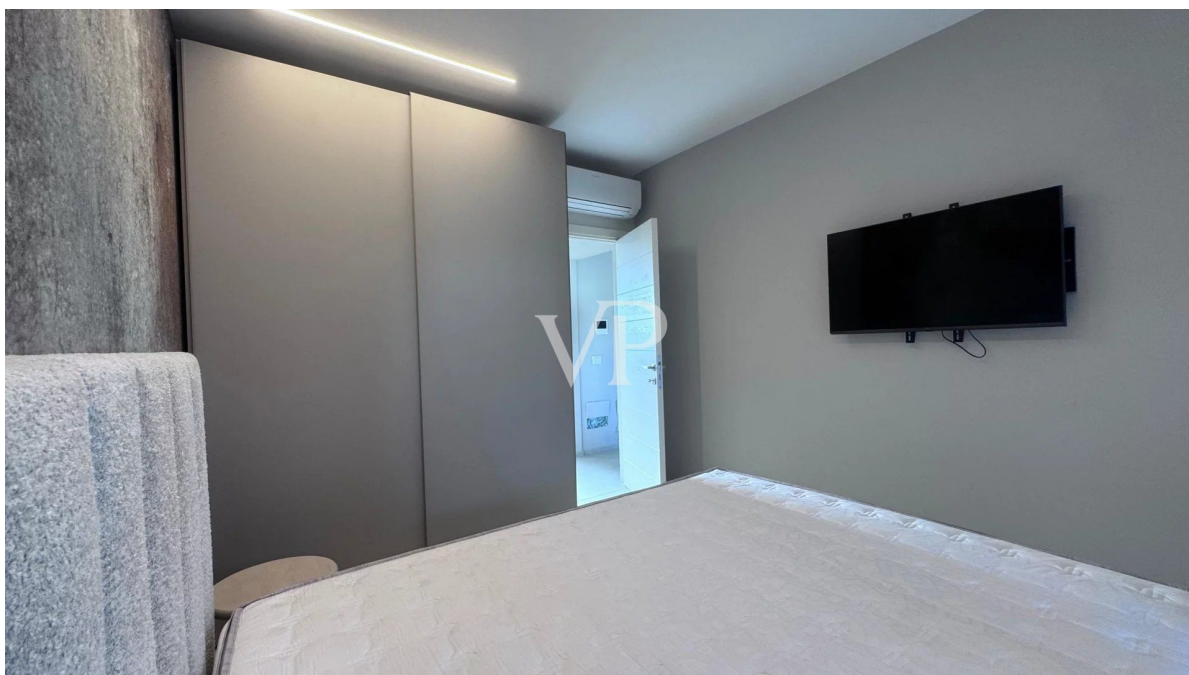
CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

La propriété



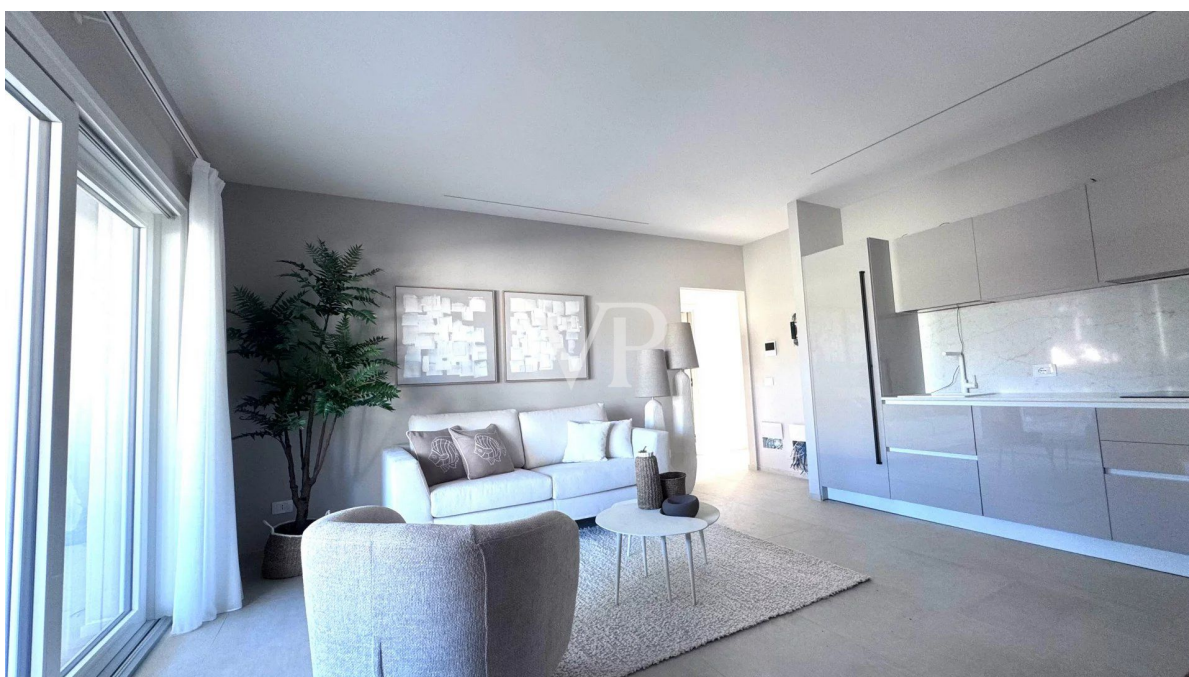
CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

La propriété



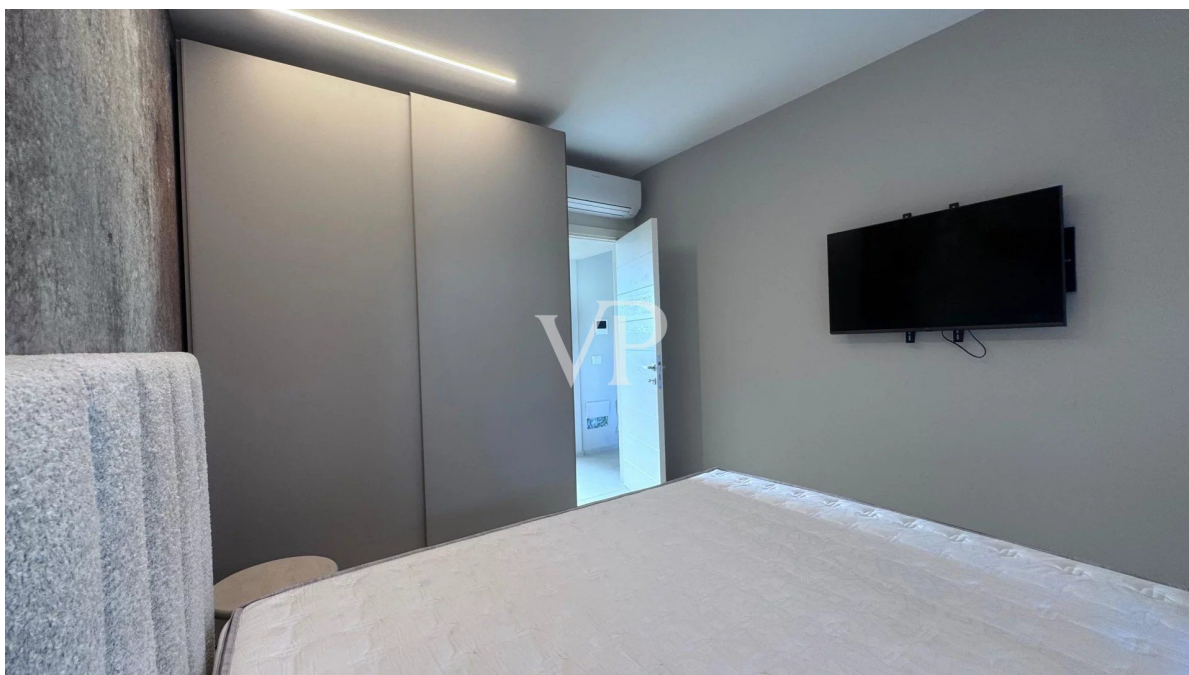
CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

La propriété

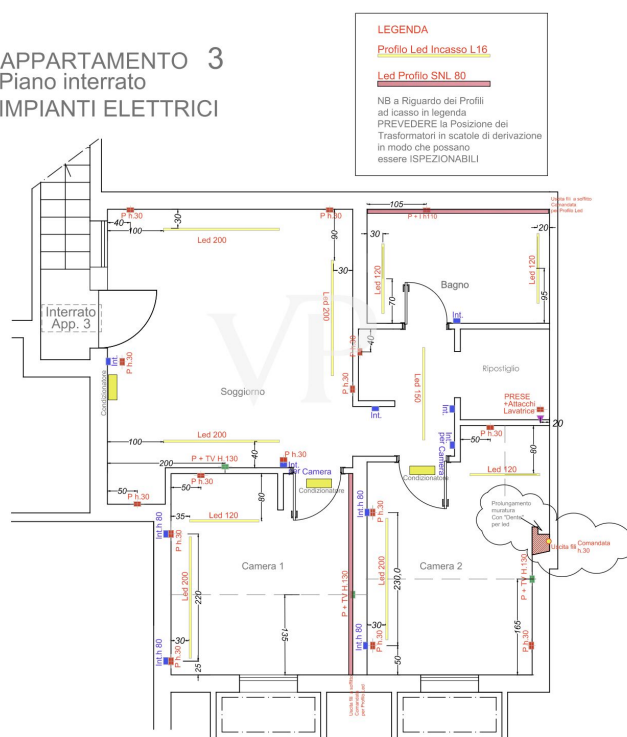


CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

Plans d'étage

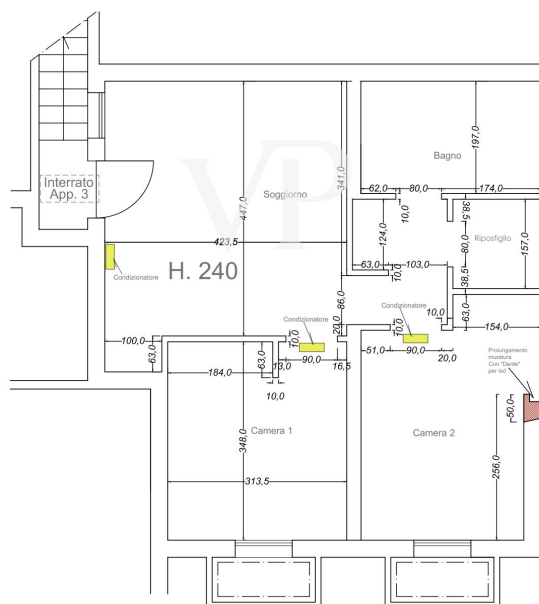
Scale: 1:50
Classe: SIG-MATERA
19-12-24
APT. 3 Piano Interrato

APPARTAMENTO 3 Piano interrato IMPIANTI ELETTRICI



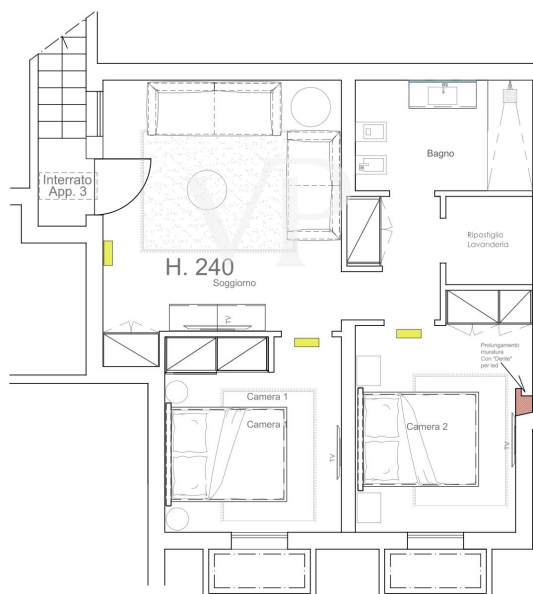
Scale: | Cliente: | 19-12-24
1:50 | SIG-MATERA | APT. 3 Piano interrato

APPARTAMENTO 3
Piano interrato
CON MURI QUOTATI



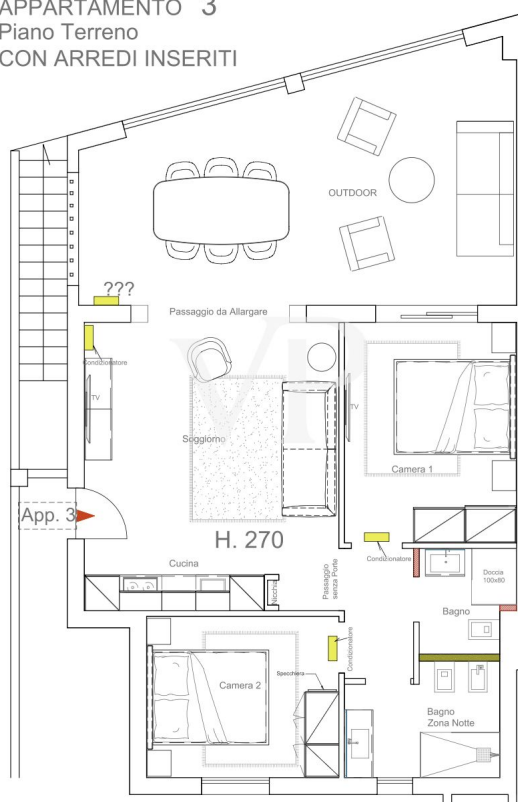
Scala: 1:50
Oggetto: SIG-MATERA
Data: 29-12-24
APT. 3 Piano Interrato

APPARTAMENTO 3
Piano interrato
CON ARREDI INSERITI



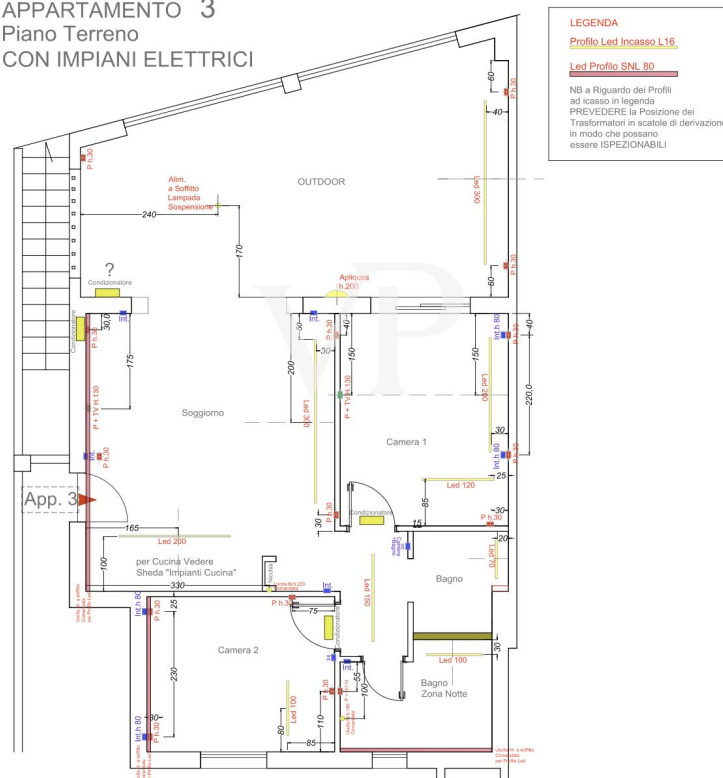
Scala Centro
1:50 SIG-MATERA
29-12-24
APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3
Piano Terreno
CON ARREDI INSERITI



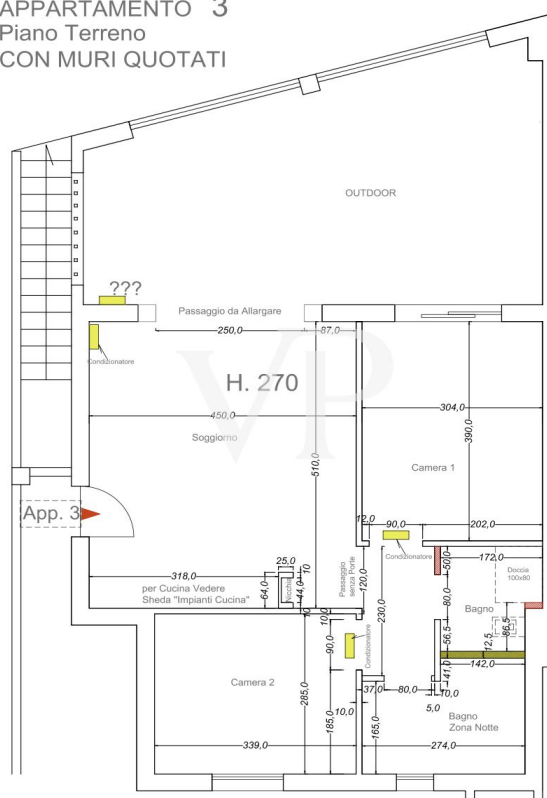
Scala: 1:50 Client: SIG-MATERA 02-12-24
APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3 Piano Terreno CON IMPIANTI ELETTRICI



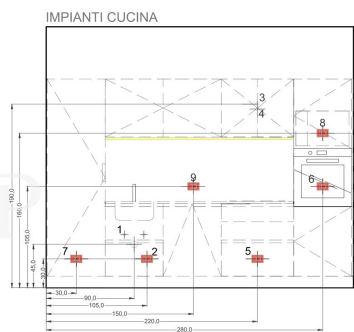
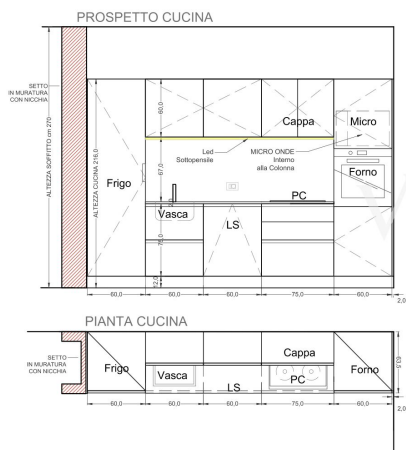
Scale: Client: 3/9-12-24
1:50 SIG-MATERA APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3 Piano Terreno CON MURI QUOTATI



Scale: Client: 3/9-12-24
1:20 MATERIA SIG-MATERA (per la cucina)

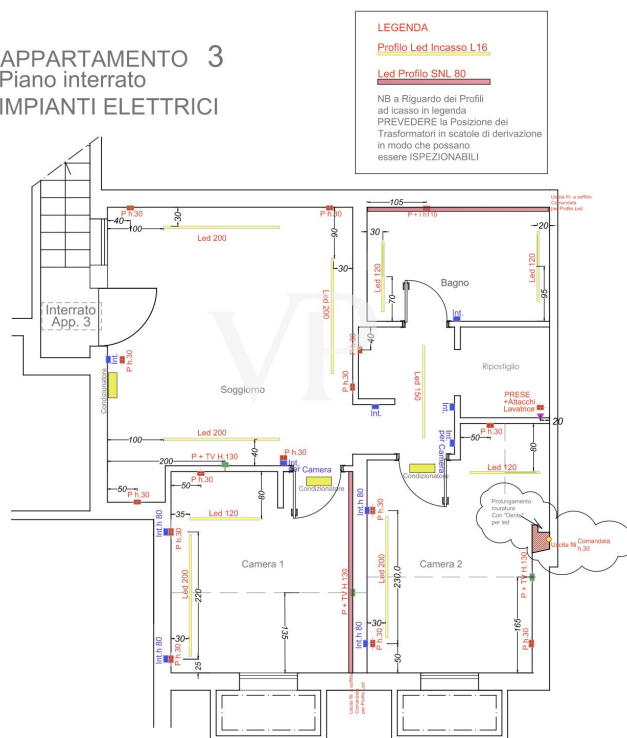
APPARTAMENTO 3 Piano Terreno



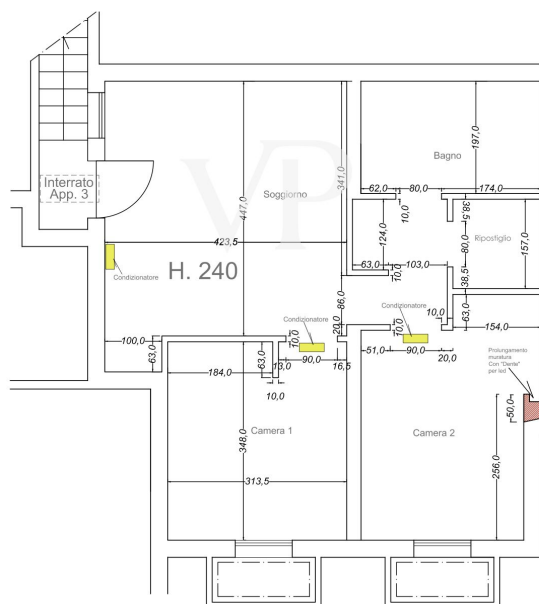
- LEGENDA
- 1 - Carico e scarico ACQUA
 - 2 - Presa Shuko LAVASTOVIGLIE
 - 3 - Uscita fili LED Comandata
 - 4 - Uscita fili per Cappa sempre alimentata
 - 5 - Presa Shuko per PIANO COTTURA
 - 6 - Presa Shuko FORNO
 - 7 - Presa Shuko FRIGO
 - 8 - Presa Shuko MICRO
 - 9 - Presa Shuko Piccoli Elettrodomestici + Interruttore Led

Scala: 1:50
Client: SIG-MATERA
19-12-24
APT. 3 Piano Interrato

APPARTAMENTO 3 Piano interrato IMPIANTI ELETTRICI

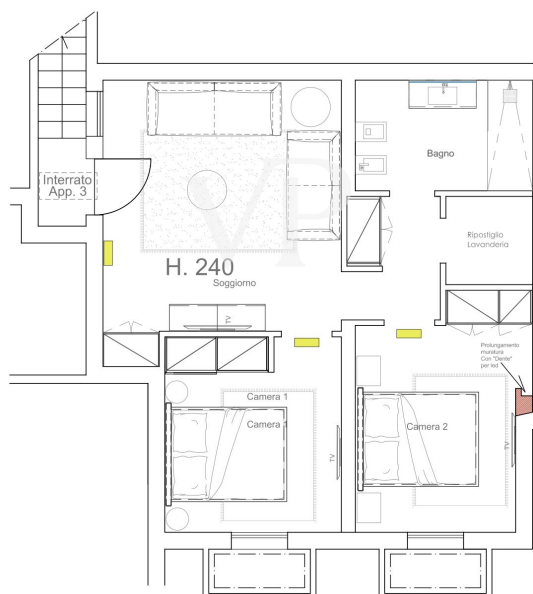


APPARTAMENTO 3
Piano interrato
CON MURI QUOTATI

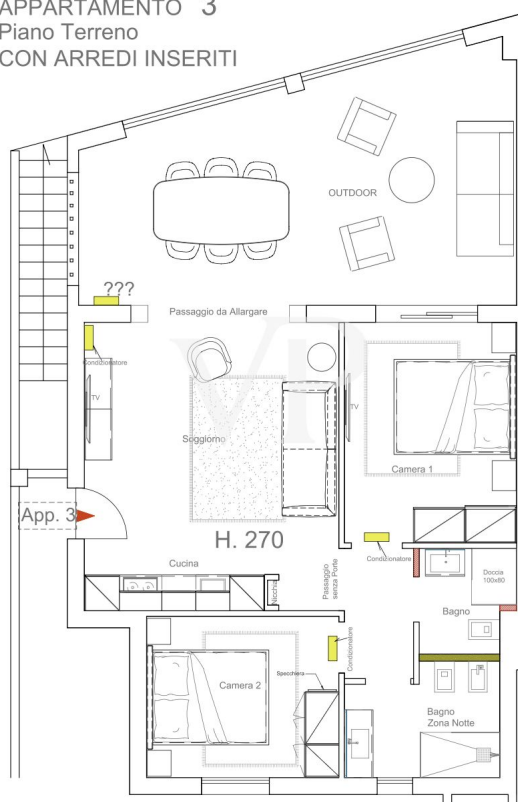


Scala: 1:50
Oggetto: SIG-MATERA
Data: 19-12-24
APT. 3 Piano interrato

APPARTAMENTO 3
Piano interrato
CON ARREDI INSERITI

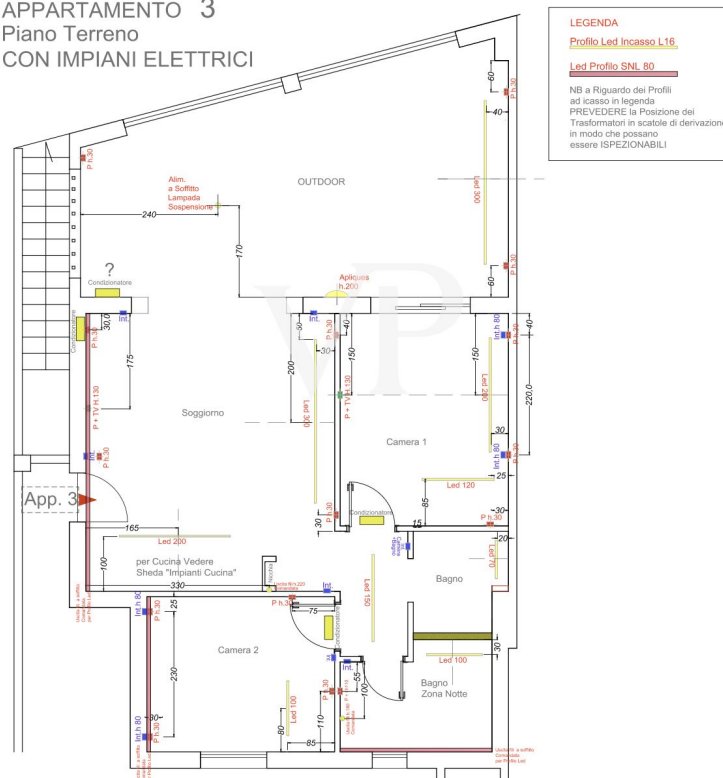


APPARTAMENTO 3
Piano Terreno
CON ARREDI INSERITI



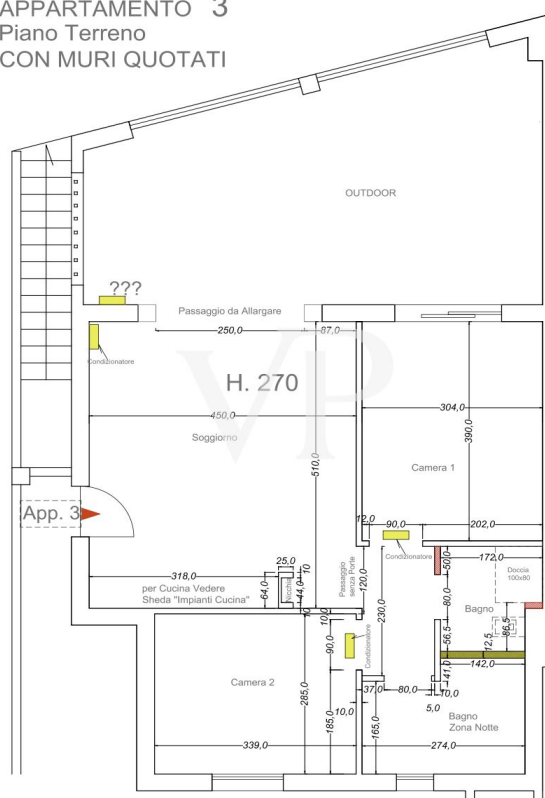
Scala: 1:50 Client: SIG-MATERA 02-12-24
APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3 Piano Terreno CON IMPIANTI ELETTRICI



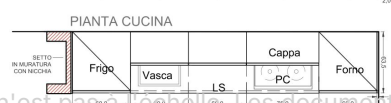
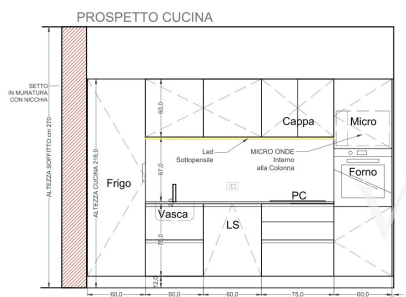
Scale: 1:50 Client: SIG-MATERA 35-12-24
APT. 3 Piano Terreno

APPARTAMENTO 3 Piano Terreno CON MURI QUOTATI

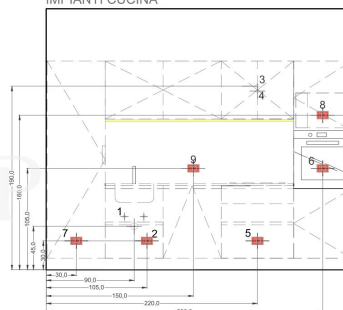


Scale: 1:20 Client: SIG-MATERA 35-12-24
APT. 3 Piano Terreno

APPARTAMENTO 3 Piano Terreno



IMPIANTI CUCINA



- LEGENDA
- 1 - Carico e scarico ACQUA
 - 2 - Presa Shuko LAVASTOVIGLIE
 - 3 - Presa Shuko CUCINA
 - 4 - Uscita fili per Cappa sempre alimentata
 - 5 - Presa Shuko per PIANO COTTURA
 - 6 - Presa Shuko FORNO
 - 7 - Presa Shuko FRIGO
 - 8 - Presa Shuko MICRO
 - 9 - Presa Shuko Piccoli Elettrodomestici
 - + Interruttore Led

Ce plan n'est pas à échelle. Les documents n'ont pas été remis par client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

Une première impression

Au cœur de la célèbre station balnéaire de Cannigione, cet élégant appartement de deux niveaux est la combinaison parfaite du confort moderne, de l'espace et du style de vie méditerranéen. Il est entièrement meublé et prêt à être habité.

D'une surface brute d'environ 200 m², l'appartement offre une distribution bien pensée de l'espace sur deux étages : un espace de vie ouvert avec une cuisine moderne, plusieurs chambres et des salles de bains raffinées créent une ambiance lumineuse et chaleureuse. Le chauffage au sol, la climatisation et une cuisine entièrement équipée avec vaisselle, verrerie et couverts font partie des caractéristiques de l'appartement, idéal pour un emménagement immédiat.

L'accès à la piscine commune de la petite résidence offre une oasis de fraîcheur pendant les chaudes journées d'été - parfait pour des moments de détente et de plaisir.

L'emplacement est calme mais central : le centre et le port de Cannigione sont accessibles à pied, tout comme les magasins, les restaurants et la plage.

Cet appartement allie élégance et charme méditerranéen. Il est idéal pour ceux qui recherchent une maison haut de gamme dans l'une des plus belles régions de Sardaigne.

CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

Détails des commodités

- Chauffage par le sol
- Climatisation
- Ameublement moderne
- Parking public
- Pompe à chaleur pour l'eau chaude
- Triple vitrage
- Volets roulants

CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

Tout sur l'emplacement

Aéroport : 30 km

Port : 2 km

Mer : 2 km

Médecin : 1 km

Hôpital/Clinique : 30 km

CODE DU BIEN: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com