

Cannigione - Sardinien

# Prestigieux penthouse avec une superbe terrasse vue mer

CODE DU BIEN: IT252942300



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 1.200.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 200 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6**

**CODE DU BIEN: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien**

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Plans d'étage**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Contact**

**CODE DU BIEN: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>IT252942300</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 200 m<sup>2</sup></b>
<b>Etage</b>	<b>3</b>
<b>Pièces</b>	<b>6</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>4</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>4</b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>1.200.000 EUR</b>
<b>Type</b>	<b>Attique</b>
<b>Commission pour le locataire</b>	<b>Sous réserve de la commission</b>
<b>Surface total</b>	<b>ca. 200 m<sup>2</sup></b>
<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse, Balcon</b>

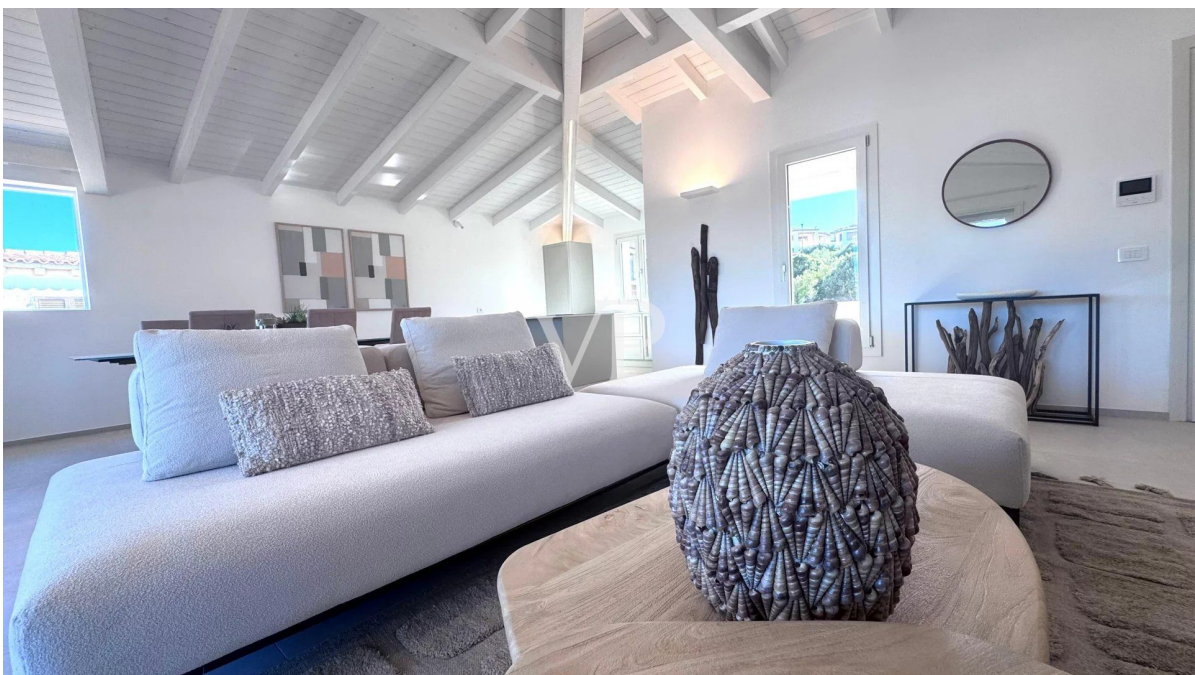
**CODE DU BIEN: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

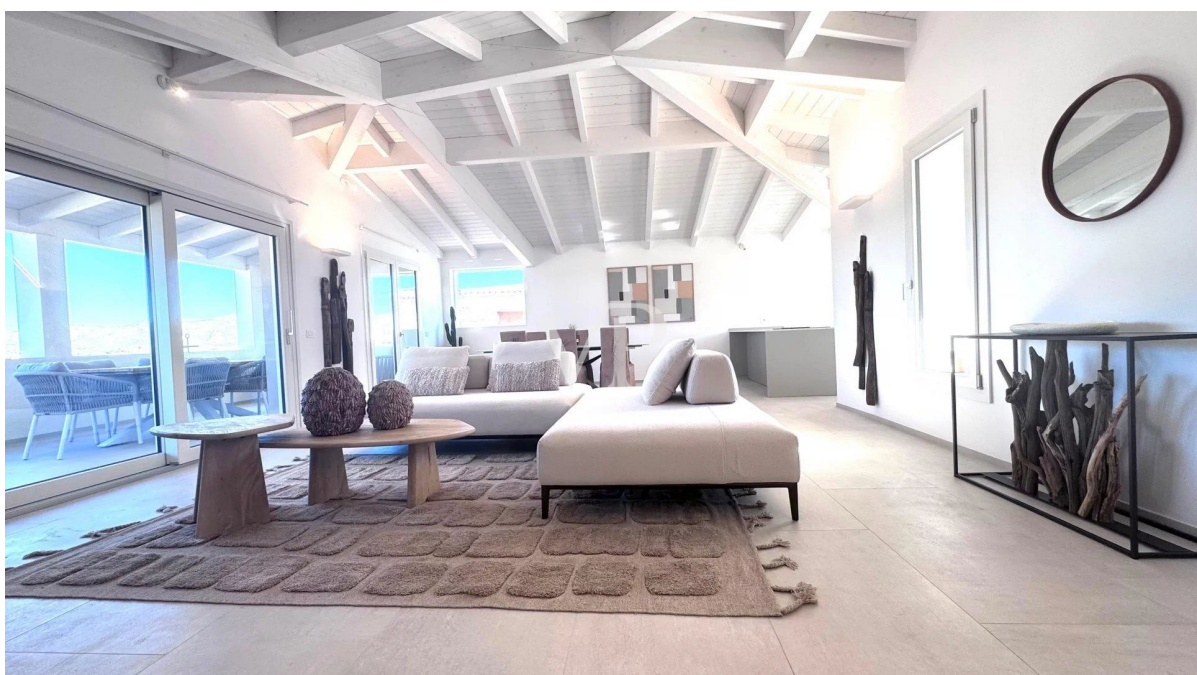
CODE DU BIEN: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien

## La propriété



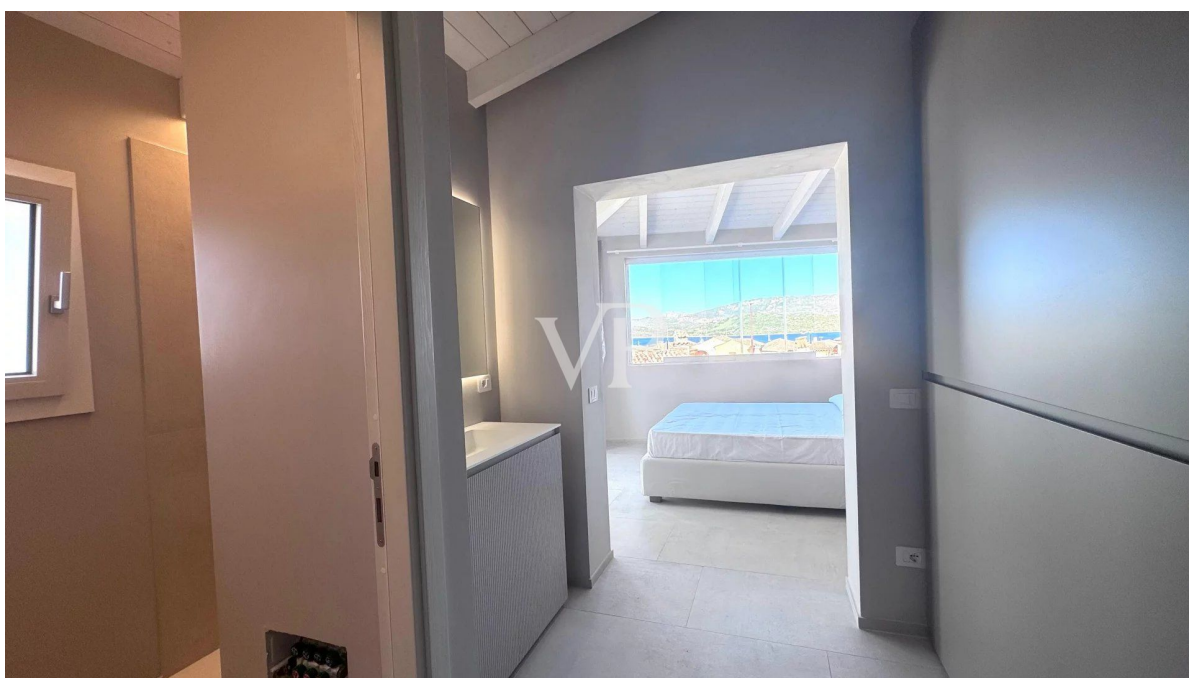
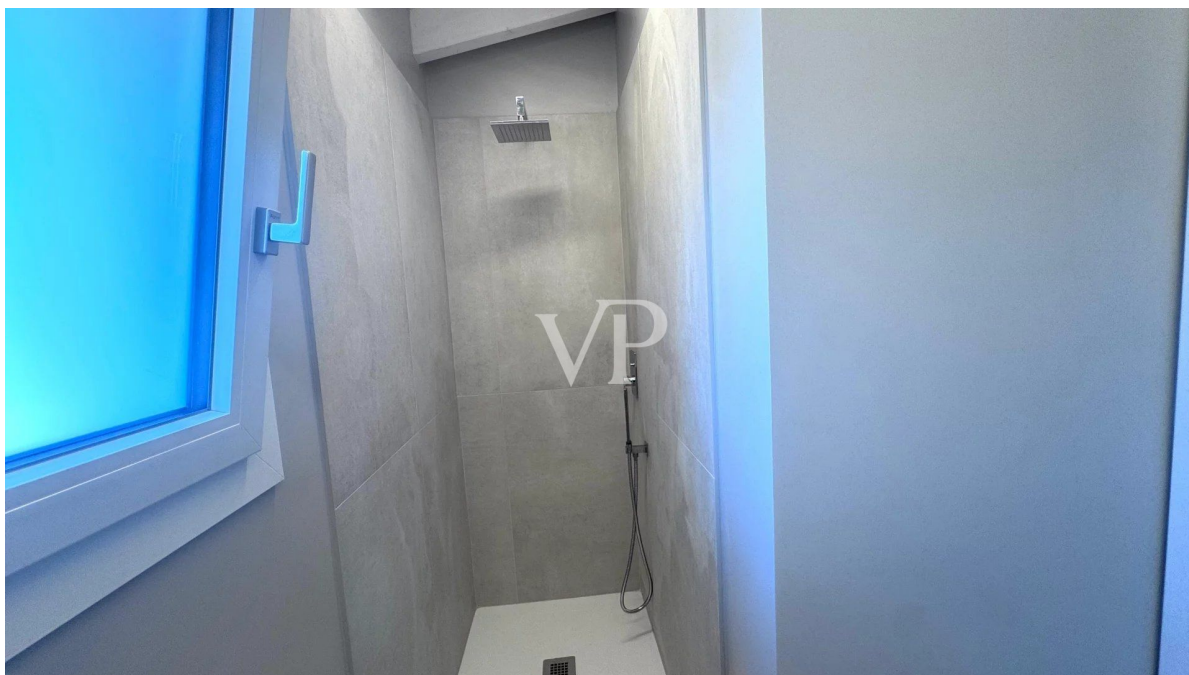
CODE DU BIEN: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien

## La propriété



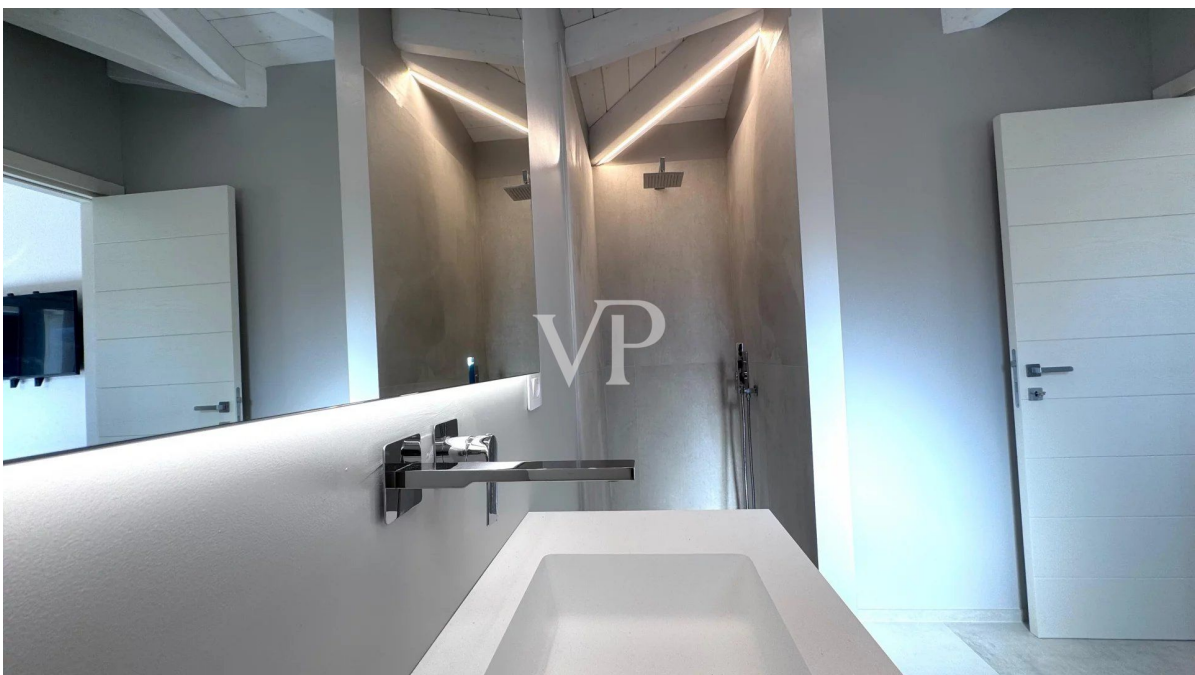
CODE DU BIEN: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien

## La propriété



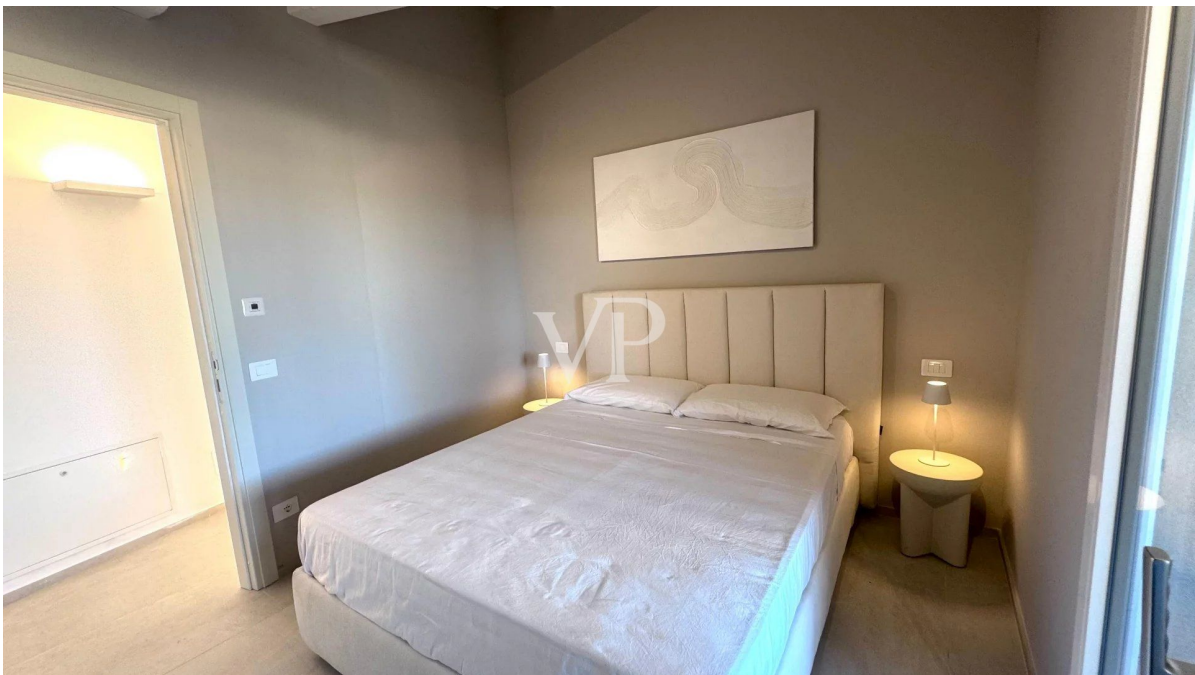
CODE DU BIEN: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien

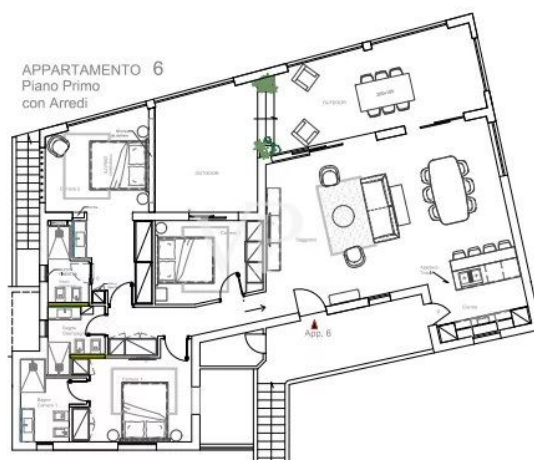
## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Plans d'étage

BROSARD



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## **Une première impression**

À Cannigione, l'une des plus charmantes stations balnéaires du nord-est de la Sardaigne, un exceptionnel appartement penthouse avec vue directe sur la mer vous attend : spacieux, meublé avec soin et prêt à être habité.

L'appartement couvre une surface habitable d'environ 200 m<sup>2</sup> et dispose d'une impressionnante terrasse panoramique offrant une vue ininterrompue sur la mer étincelante et la baie pittoresque. L'espace extérieur spacieux invite à se détendre au soleil, à savourer un bon repas ou à siroter un verre de vin au coucher du soleil - une maison de rêve méditerranéenne de la plus haute qualité.

À l'intérieur, le penthouse impressionne par son architecture moderne, ses pièces lumineuses et ouvertes et ses équipements luxueux : chauffage par le sol, climatisation, plusieurs chambres, des salles de bains élégantes et une cuisine ouverte avec accès à la terrasse. La propriété est entièrement équipée et meublée, avec des couverts, de la vaisselle, des verres et des ustensiles de cuisine, idéale pour une occupation immédiate.

Un parking public se trouve juste devant la maison, facilement accessible et à proximité immédiate.

L'emplacement bénéficie de la tranquillité et des vues sur la mer, tout en étant à distance de marche du centre de Cannigione et du port. Ce penthouse offre une combinaison rare d'espace, d'élégance et de style de vie méditerranéen : un havre pour ceux qui recherchent l'authenticité et quelque chose de spécial.

**CODE DU BIEN: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## **Détails des commodités**

- Terrasse panoramique avec vue directe sur la mer
- Ameublement moderne et prestigieux
- Chauffage au sol
- Climatisation
- Triple vitrage
- Pompe à chaleur pour l'eau chaude
- Parking public devant la maison

**CODE DU BIEN: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## **Tout sur l'emplacement**

**Excellente situation : à distance de marche du centre de Cannigione, du port et de toutes les commodités.**

**CODE DU BIEN: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**