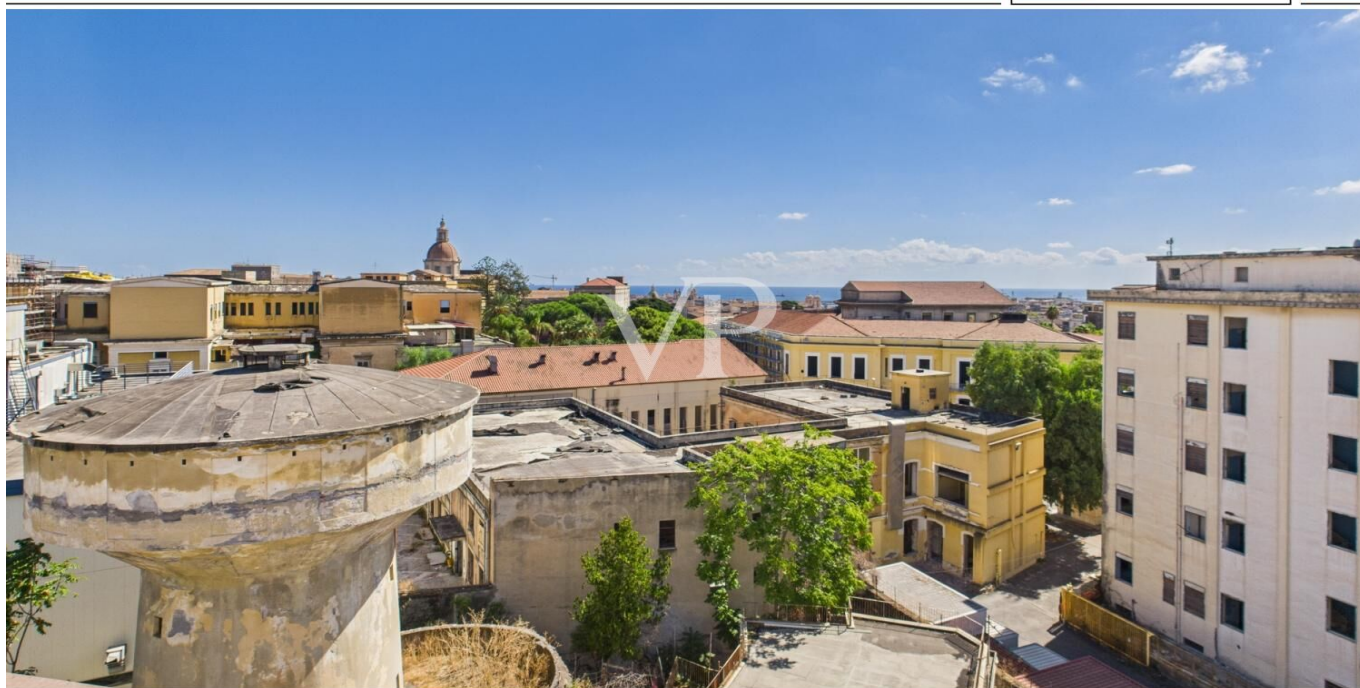


Catania – Sizilien

## Bâtiment entier à rénover dans un endroit stratégique

CODE DU BIEN: IT252942255



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 650.000 EUR

CODE DU BIEN: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

## En un coup d'œil

|              |             |                              |                               |
|--------------|-------------|------------------------------|-------------------------------|
| CODE DU BIEN | IT252942255 | Prix d'achat                 | 650.000 EUR                   |
|              |             | Interest/Investment houses   | Immeuble d'habitation         |
|              |             | Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
|              |             | Surface total                | ca. 1.400 m <sup>2</sup>      |
|              |             | État de la propriété         | A rénover                     |

CODE DU BIEN: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

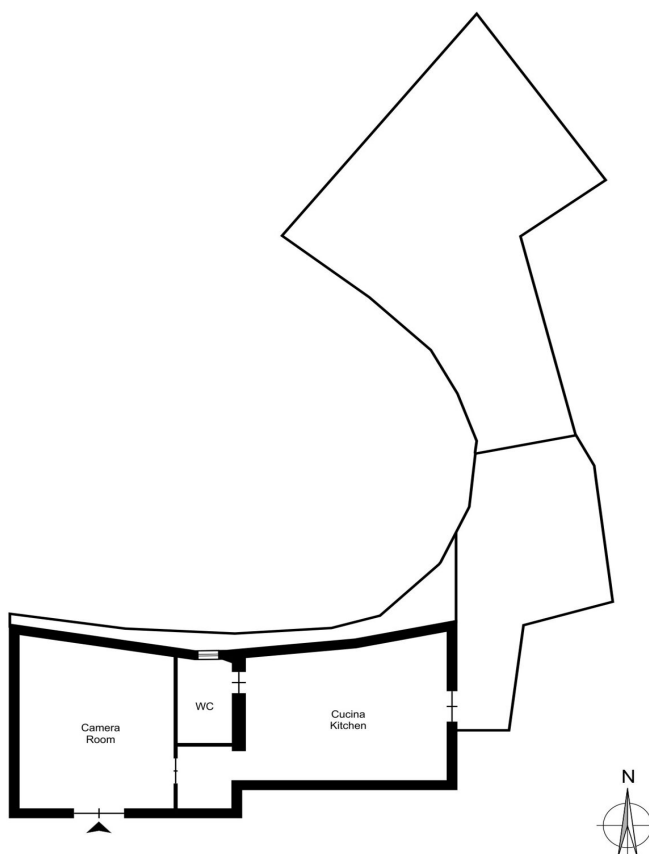
## La propriété

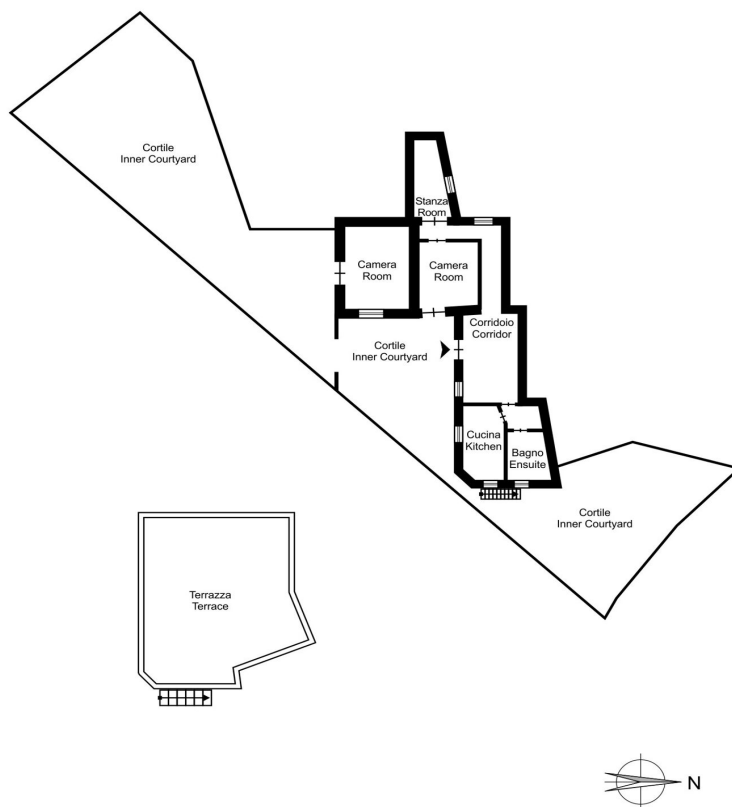


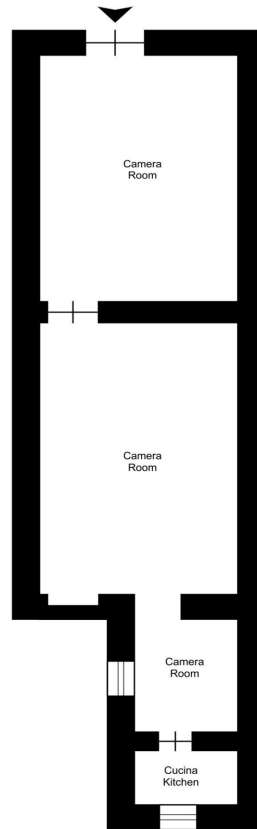
CODE DU BIEN: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

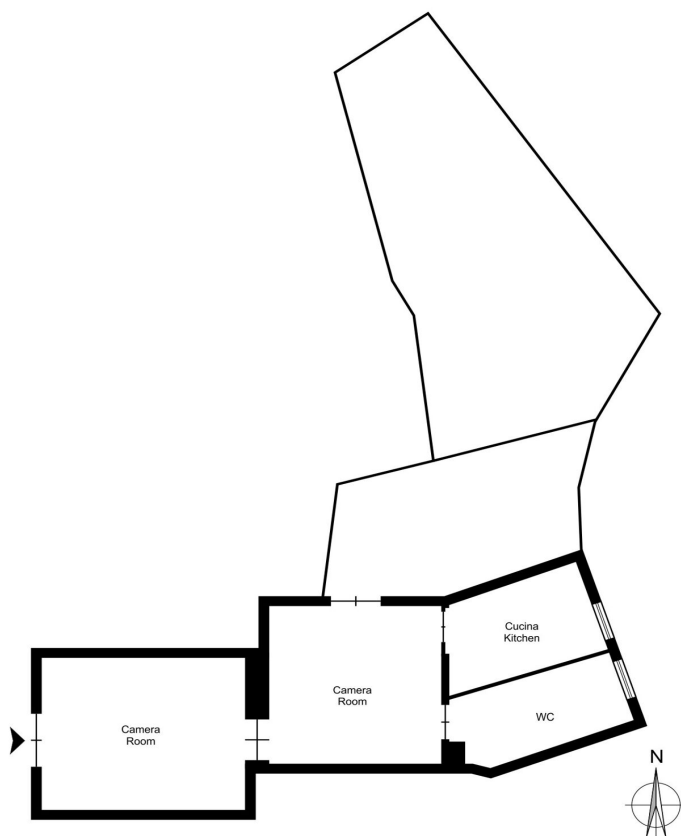
## Plans d'étage

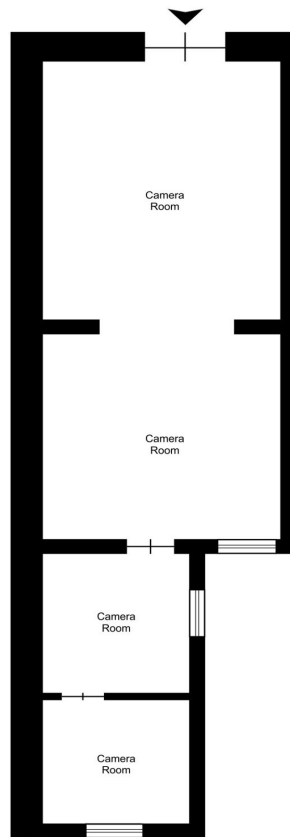


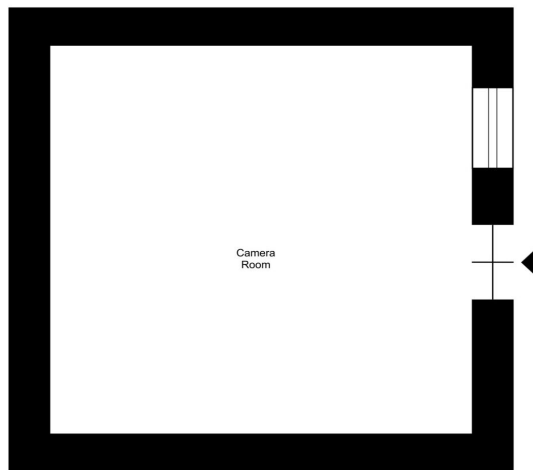


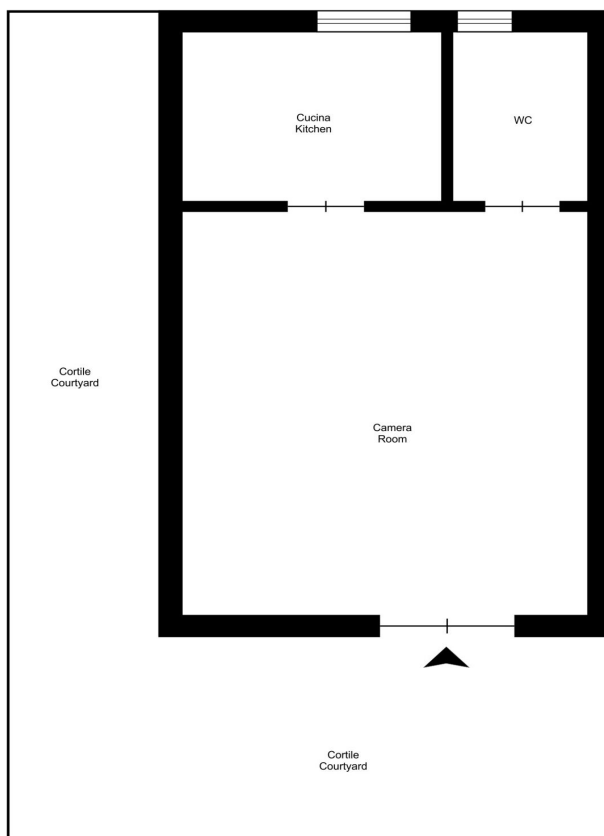


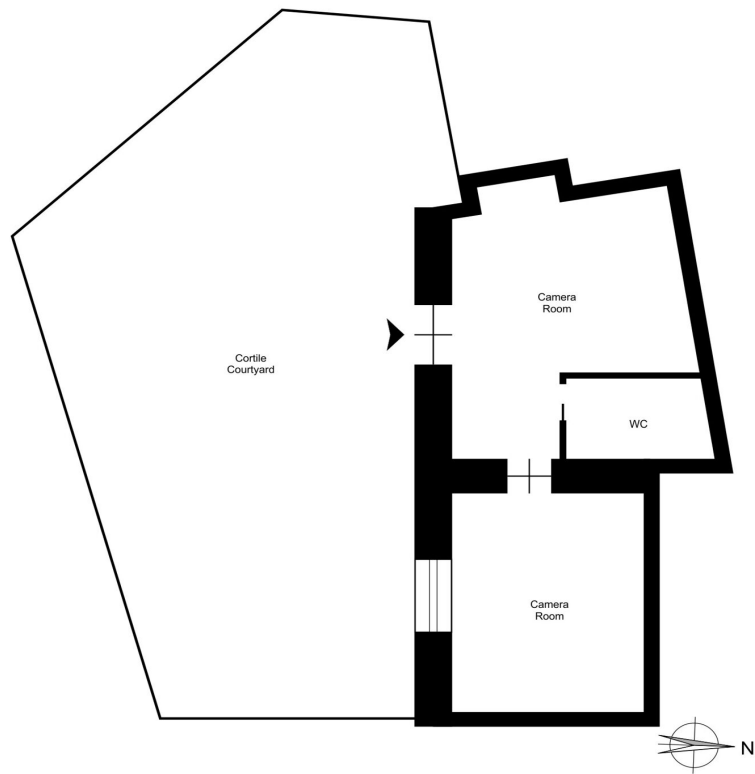


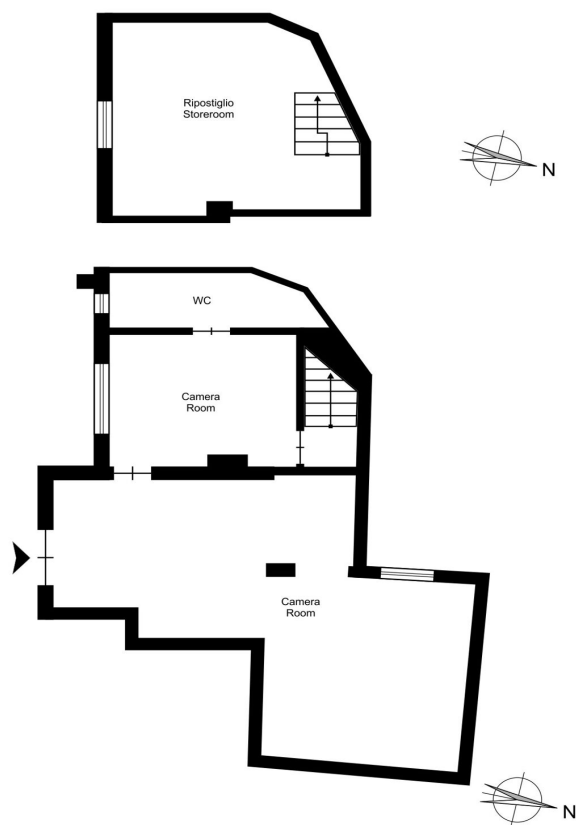


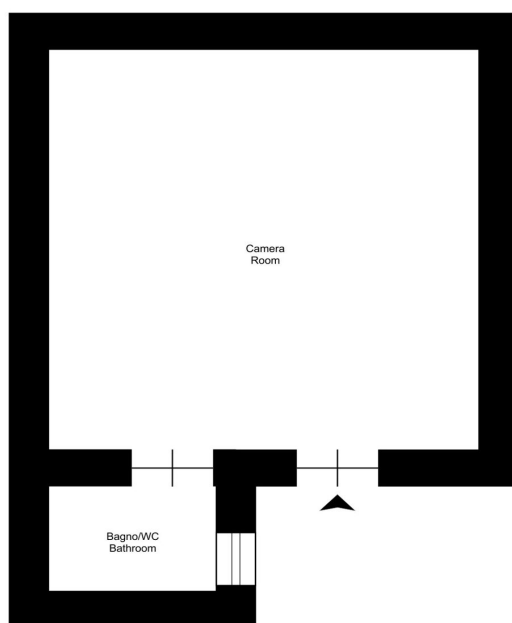












Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

## Une première impression

ENTIEREMENT A RESTAURER - 1.400 M<sup>2</sup> - VIA PLEBISCITO, CATANE, emplacement central et stratégique, dans le cœur historique de Catane, Via Plebiscito, à côté de l'ancien hôpital Vittorio Emanuele, nous proposons à la vente un immeuble entier à rénover complètement, idéal pour les entreprises de construction et les investisseurs immobiliers.

La surface totale d'environ 1 400 m<sup>2</sup> se compose de 5 étages hors sol et d'un jardin privé. L'immeuble à rénover entièrement est idéal pour des projets résidentiels (appartements, logements), d'hébergement (B&B, résidence, auberge), de bureaux, d'espaces de coworking ou de cabinets médicaux.

Zone avec un excellent potentiel de développement et de réaménagement, à proximité des principaux services et du centre historique.

CODE DU BIEN: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

## Détails des commodités

Caractéristiques principales :

- Surface totale : environ 1 400 m
- Composition : 5 étages hors sol + plusieurs bâtiments au sol
- Présence d'un jardin privé

CODE DU BIEN: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

## Tout sur l'emplacement

Via Plebiscito - Catania

Zone avec un excellent potentiel de développement et de revalorisation, proche des principaux services et du centre historique.

CODE DU BIEN: IT252942255 - 95100 Catania – Sizilien

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)