Noto – Sizilien

Villa à 150 mètres de la mer à Lido di Noto - Avec jardin privé

CODE DU BIEN: IT252942244

PRIX D'ACHAT: 240.000 EUR • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942244
Disponible à partir du	27.08.2025
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1990
Place de stationnement	2 x Autre

Prix d'achat	240.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	soumis à la commission
Surface total	ca. 100 m²
Surface de plancher	ca. 79 m²

CODE DU BIEN: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique	Certification énergétique	Diagnostic énergétique

CODE DU BIEN: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

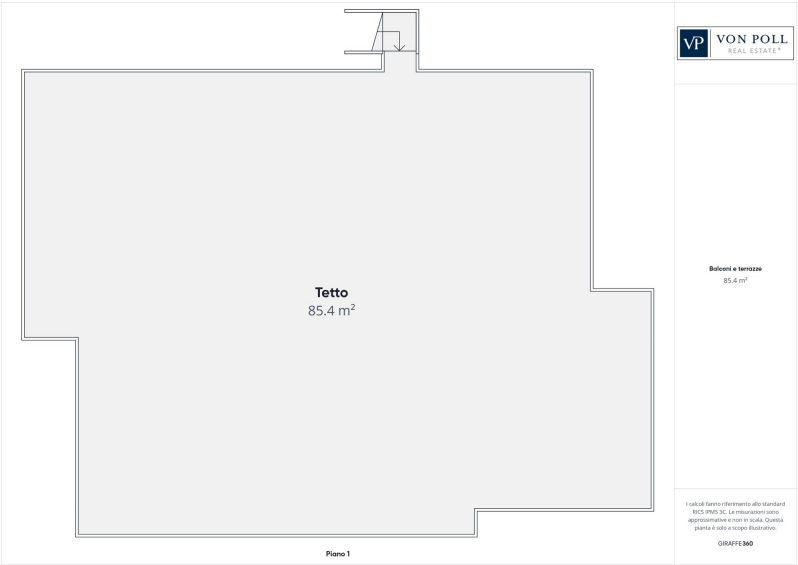
La propriété

CODE DU BIEN: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

Une première impression

Villa à Lido di Noto à seulement 150 mètres de la mer et à deux pas du baroque de Noto

À Lido di Noto, station balnéaire à la mer cristalline, nous proposons à la vente une ravissante petite villa d'environ 70 mètres carrés, entourée d'un grand jardin de 400 mètres carrés, avec un espace barbecue, un véritable havre de tranquillité
En outre, sa position stratégique lui permet d'être proche du célèbre centre historique de Noto, avec son splendide patrimoine baroque, que l'on peut rejoindre en quelques minutes. Vous pourrez ainsi profiter des merveilles de l'art et de l'architecture baroques, en vous promenant dans ses rues pleines de charme et d'histoire.
La villa, en bon état, est entièrement meublée et se compose d'un agréable salon avec cuisine ouverte, de trois chambres spacieuses et d'une salle de bains.
La composition intérieure est également rationnelle et parfaite comme maison de plage ou comme investissement,
Cette villa est le choix parfait, contactez-nous aujourd'hui et laissez-vous séduire par cette opportunité de vivre la mer et la culture dans l'une des plus belles régions de la Sicile !

CODE DU BIEN: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com