

Augusta Brucoli – Sizilien

Villa de prestige en bord de mer avec vue imprenable

CODE DU BIEN: IT252942235_1



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 850.000 EUR • PIÈCES: 12

CODE DU BIEN: IT252942235_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942235_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942235_1	Prix d'achat	850.000 EUR
Disponible à partir du	31.07.2025	Type de bien	Maison individuelle
Pièces	12	Commission pour le locataire	soumis à la commission
Chambres à coucher	6	Surface total	ca. 500 m ²
Salles de bains	5	Aménagement	Terrasse
Année de construction	1985		
Place de stationnement	2 x Autre		

CODE DU BIEN: IT252942235_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Classement énergétique	F

CODE DU BIEN: IT252942235_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

La propriété



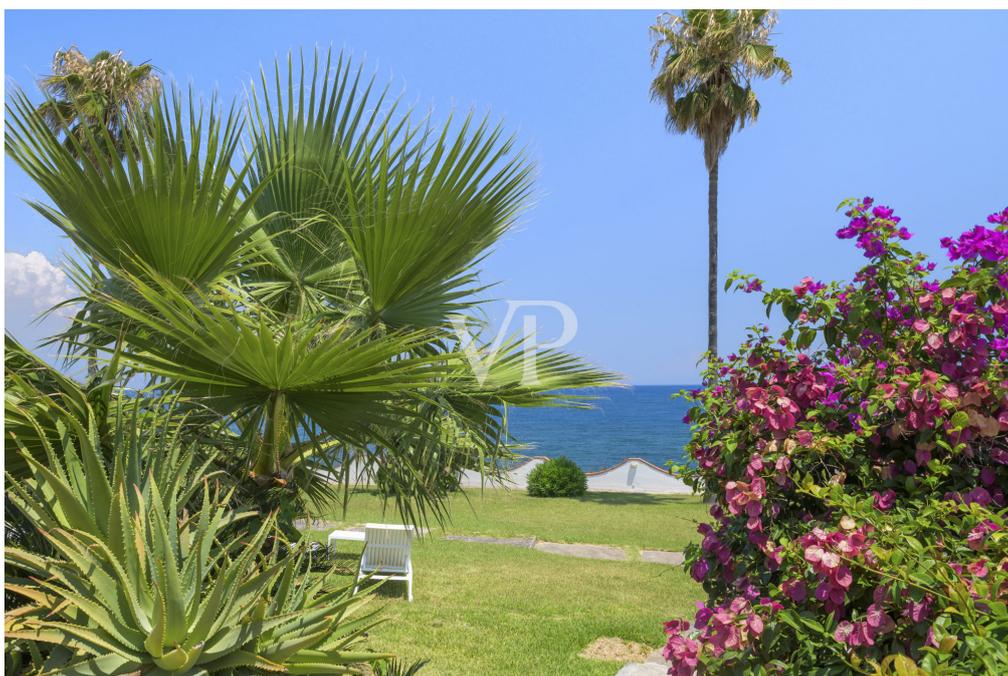
CODE DU BIEN: IT252942235_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942235_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942235_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942235_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942235_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942235_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942235_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

La propriété



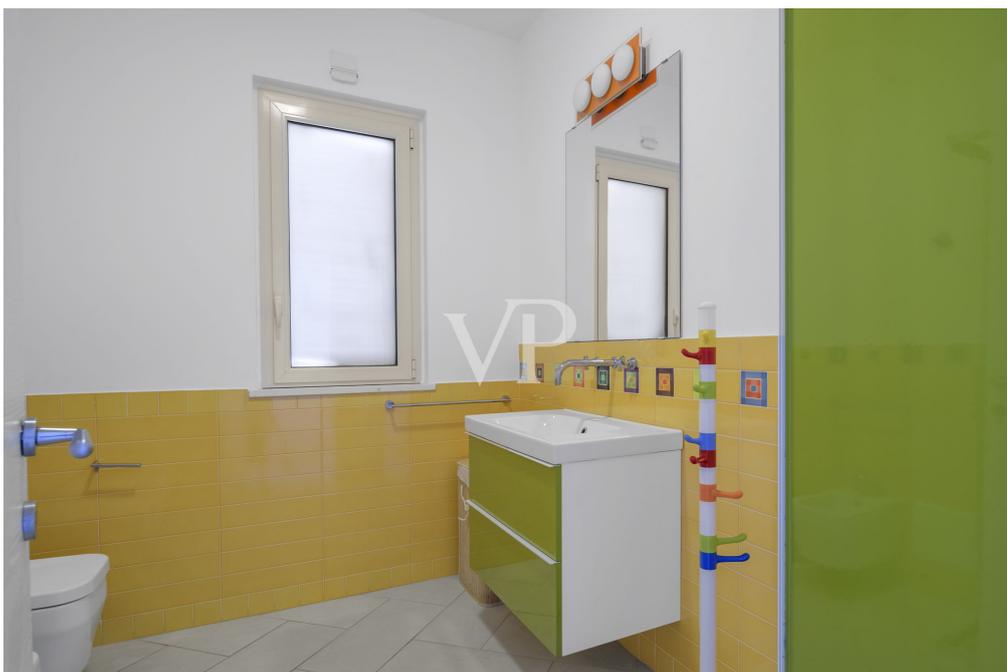
CODE DU BIEN: IT252942235_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

La propriété



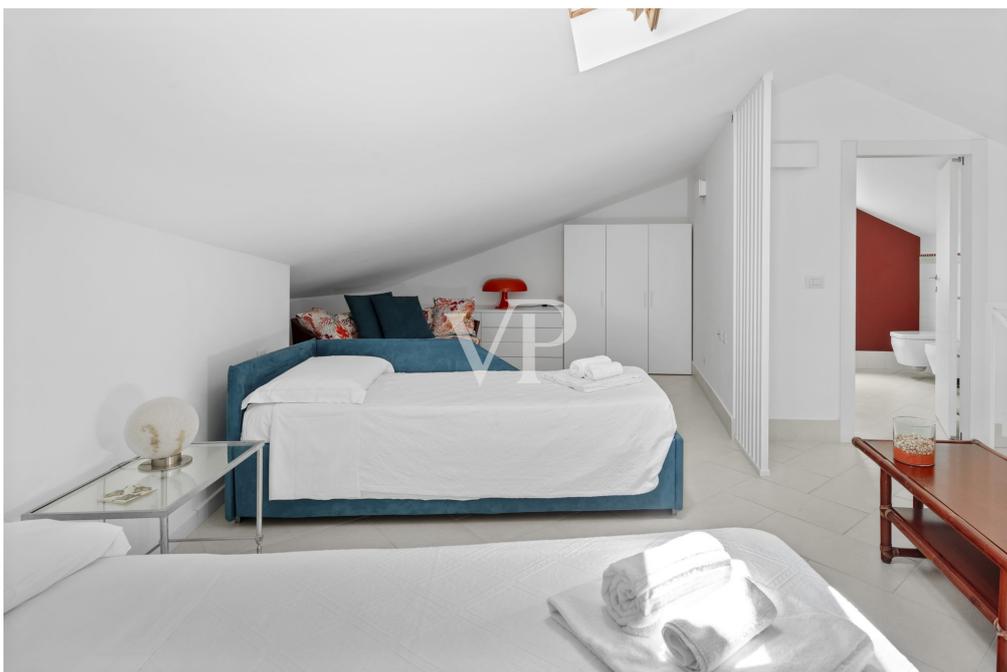
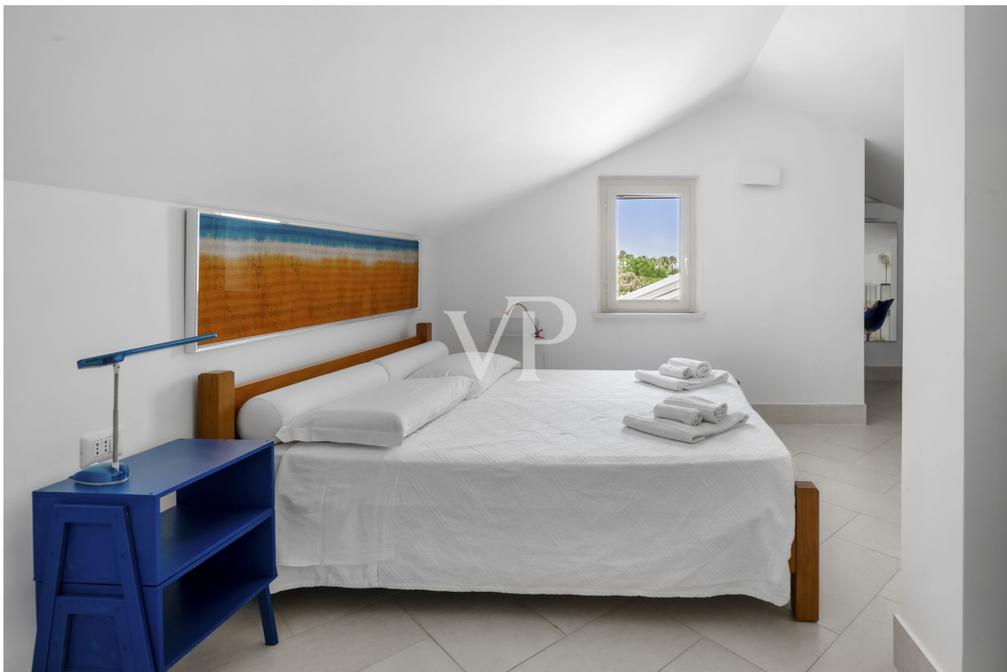
CODE DU BIEN: IT252942235_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942235_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

La propriété



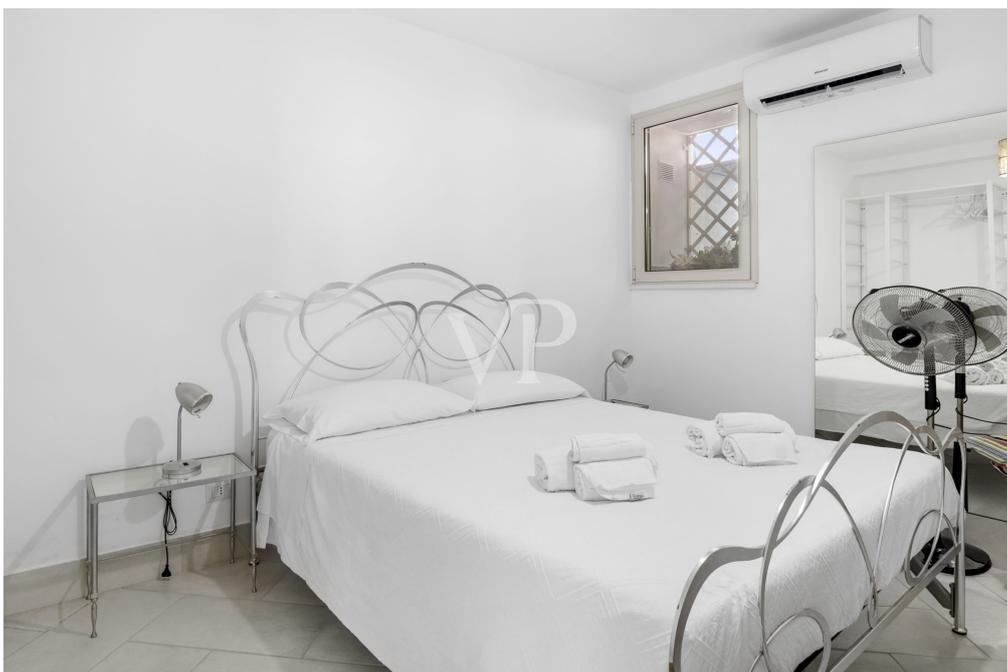
CODE DU BIEN: IT252942235_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942235_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942235_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

La propriété



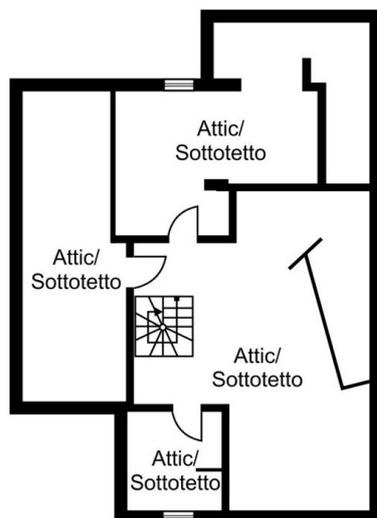
CODE DU BIEN: IT252942235_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

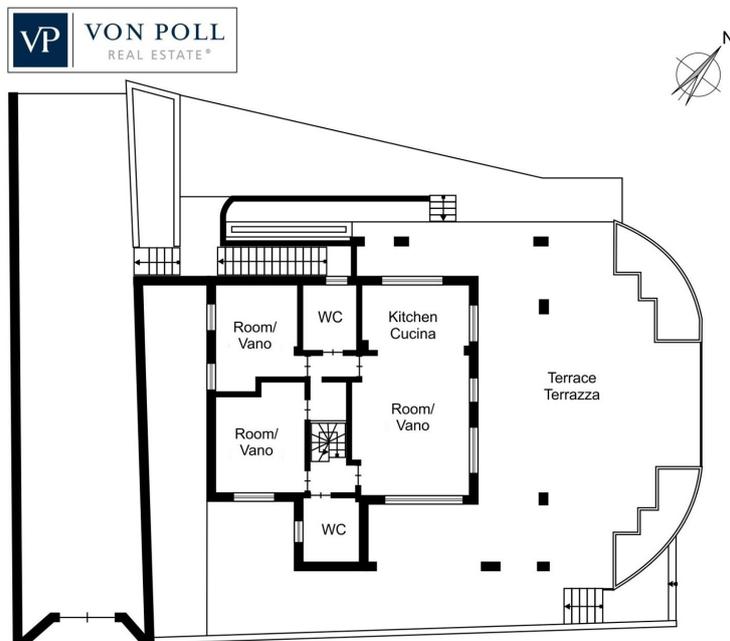
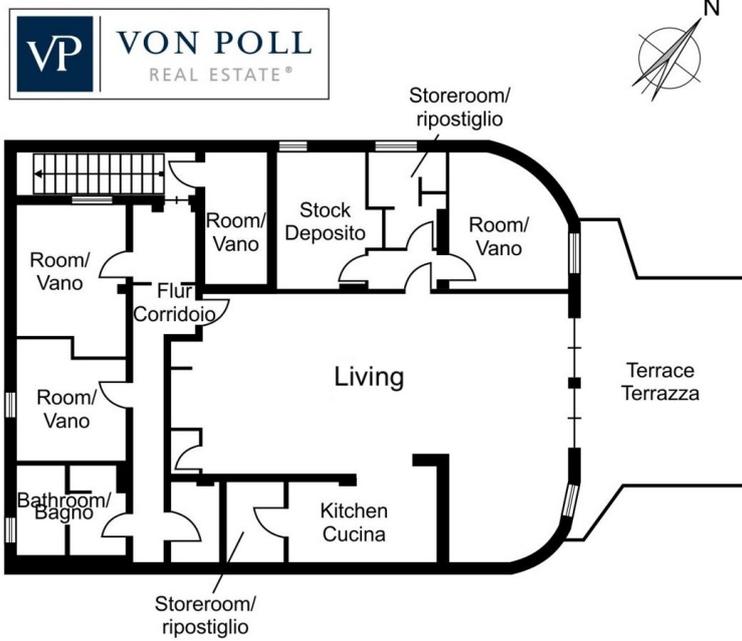
La propriété



CODE DU BIEN: IT252942235_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252942235_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

Une première impression

Castelluccio /Brucoli , un endroit splendide sur la côte de la Sicile orientale, célèbre pour ses eaux cristallines, ses plages de sable doré et ses paysages à couper le souffle, offre un mélange parfait de nature, de mer et d'histoire, un lieu idéal pour ceux qui recherchent la détente, la beauté naturelle et une atmosphère authentique, loin du chaos mais toujours à proximité des services et des attractions culturelles.

Dans cette oasis de mer et de soleil, nous proposons à la vente une villa exclusive de 400 m² immergée dans un jardin bien entretenu et dans le bleu de la mer.

La résidence exclusive est répartie sur deux appartements avec entrées indépendantes, meublés avec des meubles design, donnant à ses habitants un sentiment d'élégance, d'espace et d'autonomie.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand salon avec une cuisine ouverte, l'espace nuit comprend deux chambres et deux salles de bains, offrant espace et confort à toute la famille.

La vie au rez-de-chaussée se déroule sur la terrasse avec un grand solarium qui offre une vue imprenable sur la mer, le ciel et le paysage environnant qui se fondent en un panorama unique, parfait pour profiter du coucher de soleil ou simplement se détendre au soleil.

L'escalier intérieur mène à l'étage mansardé, un salon confortable à l'entrée, tandis que la chambre à coucher et la salle de bains complètent cette zone, idéale pour les invités ou pour créer un espace privé et relaxant.

Au sous-sol, le deuxième appartement se distingue par un grand espace de vie équipé d'une table de ping-pong et d'une cuisine ouverte, parfaite pour recevoir et se détendre. Cet espace comprend également deux chambres et deux salles de bains, ainsi qu'une salle de sport pour se maintenir en forme sans quitter la maison.

Le jardin privé, un coin de paradis, invite à des moments de pure sérénité sous le ciel sicilien, entre le parfum des fleurs et les couchers de soleil ardents qui se fondent dans le bleu de la mer.

La descente vers la mer à l'extérieur de la villa mène à une falaise qui forme de petites piscines naturelles d'eau transparente.

Stratégiquement positionnée à quelques minutes des plages enchanteuses de Brucoli, cette villa vous offre une retraite exclusive, un véritable chef-d'œuvre d'élégance, prêt à vous accueillir et à réaliser votre rêve de vivre au bord de la mer.

CODE DU BIEN: IT252942235_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com