

Vercana – Como (CO)

## Nouveau complexe résidentiel avec vue panoramique sur le lac

CODE DU BIEN: IT252942228



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 480.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 90 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942228
Surface habitable	ca. 90 m²
Disponible à partir du	30.04.2026
Etage	1
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2026
Place de stationnement	1 x Autre

Prix d'achat	480.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 95 m²
Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	02.07.2035	Classement énergétique	A+
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Année de construction selon le certificat énergétique	2025

CODE DU BIEN: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

## La propriété





CODE DU BIEN: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

## La propriété





CODE DU BIEN: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

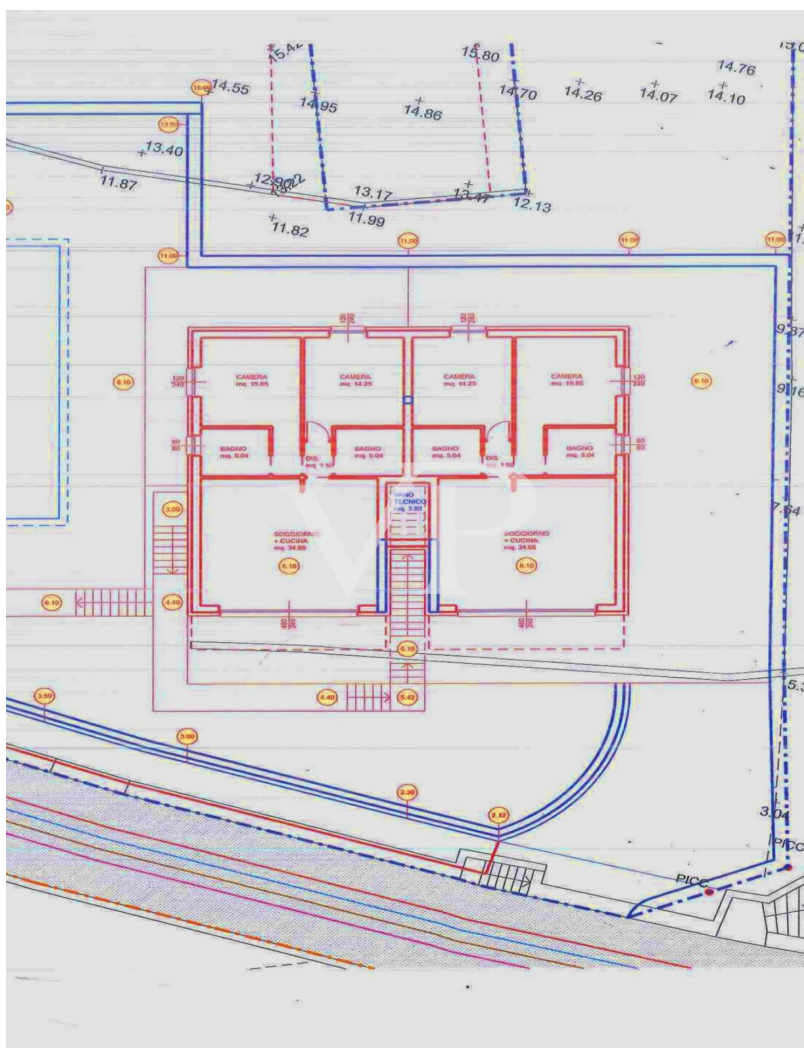
## La propriété





CODE DU BIEN: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

## Une première impression

Nouveau complexe résidentiel avec vue enchanteresse sur le lac de Côme -  
Appartement avec jardin et piscine

Dans une position panoramique à couper le souffle avec une vue ouverte sur le lac de Côme et les montagnes environnantes, nous offrons un appartement exclusif en construction au sein d'un élégant complexe de seulement 8 unités résidentielles avec piscine commune.

L'appartement au rez-de-chaussée d'une superficie d'environ 85 m<sup>2</sup> comprend :

Un grand et lumineux salon de 35 m<sup>2</sup> avec de grandes fenêtres panoramiques offrant une vue incomparable sur le lac, une kitchenette, deux chambres et deux salles de bains.

La propriété comprend un garage privé avec une demande séparée de € 30,000 et un accès direct à la piscine.

La propriété est en cours de construction, avec la possibilité de personnaliser les finitions intérieures selon les goûts de chacun.

Vivez chaque jour l'émotion du lac de Côme. De nouvelles perspectives vous attendent à Vercana.

Encore disponibles 4 beaux appartements avec terrasse ou jardin privé dans le complexe résidentiel composé de 8 unités, avec des caractéristiques de haut niveau et des finitions modernes. Prix à partir de : 480.000 €

Solution idéale comme première maison, maison de vacances ou investissement dans l'une des zones les plus recherchées du lac de Côme.

Contactez-nous pour plus d'informations et pour une visite des lieux.

CODE DU BIEN: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

## Détails des commodités

- Caractéristiques modernes
- Design contemporain et matériaux de haute qualité
- Chauffage par le sol
- Système de climatisation
- Classe énergétique A - confort maximal et économies d'énergie
- Piscine commune
- Garage



CODE DU BIEN: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

## Tout sur l'emplacement

Distance de l'aéroport de Malpensa 123 km

Aéroport d'Orio al Serio 92 km

Ville de Côme 57 km

Centre de Milan 107 km

Station de ski de Madesimo 51.6 km

Lugano (Suisse) 49.7 km

CODE DU BIEN: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

## Plus d'informations

le charme authentique du lac de Côme : Vercana et Domaso vous attendent !

Vercana et Domaso, deux joyaux situés sur la rive nord-ouest du lac de Côme. Ici, la nature intacte rencontre l'hospitalité authentique, entre vues à couper le souffle, histoire, détente et aventures en plein air.

Vercana, un balcon naturel sur le lac

Un petit village plein de charme, suspendu entre ciel et eau. Promenez-vous dans les ruelles en pierre, respirez l'air pur de la montagne et laissez-vous séduire par des vues uniques. Idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité, les excursions panoramiques et une vue incomparable sur le lac.

Domaso entre tradition et sport

Cet ancien village de pêcheurs est devenu une destination prisée des amateurs de sports nautiques. Planche à voile, voile, kayak et détente sur la plage. Et après le plaisir ?

Savourez les saveurs typiques dans les restaurants et les agritourismes de la région, ou dégustez les vins locaux directement dans les caves à vin !

- \* Randonnées sur les sentiers alpins
- \* Excursions en bateau sur le lac
- \* Dégustations de vins et de produits locaux
- \* Marchés, événements locaux et bien plus encore

Vercana et Domaso : là où le lac de Côme est encore authentique.

Venez vivre l'émotion d'un lieu où chaque coucher de soleil est un souvenir inoubliable.

CODE DU BIEN: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)