

Casalfiumanese – Toscana

# Le château de Fiagnano dans le Casalfiumanese : entre beauté, histoire et magie

CODE DU BIEN: IT254152201



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 0 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 125 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 9 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 110.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana

## En un coup d'œil

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| CODE DU BIEN       | IT254152201 |
| Surface habitable  | ca. 125 m²  |
| Pièces             | 9           |
| Chambres à coucher | 7           |
| Salles de bains    | 7           |

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Prix d'achat                 | Sur demande            |
| Type de bien                 | Château                |
| Commission pour le locataire | soumis à la commission |
| Surface total                | ca. 110.000 m²         |



CODE DU BIEN: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana

## Une première impression

Sur les collines entre Castel San Pietro et Imola, plongé dans la splendeur de lieux uniques et surplombant l'amphithéâtre naturel enchanteur de la vallée du Santerno et des ravins du Pliocène, se dresse le château de Fiagnano, construit entre le Xe et le XIe siècle et documenté depuis 1127 par des bulles papales qui témoignent de son pouvoir symbolique entre Bologne et Imola.

C'est dans ce lieu riche en histoire, mais aussi en mystères tangibles qui subsistent encore aujourd'hui, qu'est né le pape Honorius II (1124-1130), un pontife connu pour avoir favorisé la domination des Templiers. De nombreuses légendes, ainsi que des témoignages actuels, relient ce lieu à des faits apparemment inexplicables. La propriété doit être entièrement restaurée. Une ferme située à l'intérieur de la propriété a été remise à neuf.

Les bois de la propriété sont riches en truffes blanches et noires, et une culture de safran rare de Sardaigne fait partie intégrante de la propriété. Les négociations sont confidentielles.

"Castello di Fiagnano", 9 pièces, 125 m<sup>2</sup>,

Bois cédés ha 11,2676,

terres arables ha 11,1586,

terres arables arboricoles ha 3,0144,

Vignoble ha 0,0876,

Verger ha 0,0020,

Pâturages arboricoles ha 0,0300,

Bâtiments ruraux ha 538,50.

En collaboration avec Ghost House



CODE DU BIEN: IT254152201 - 40020 Casalfiumanese – Toscana

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)