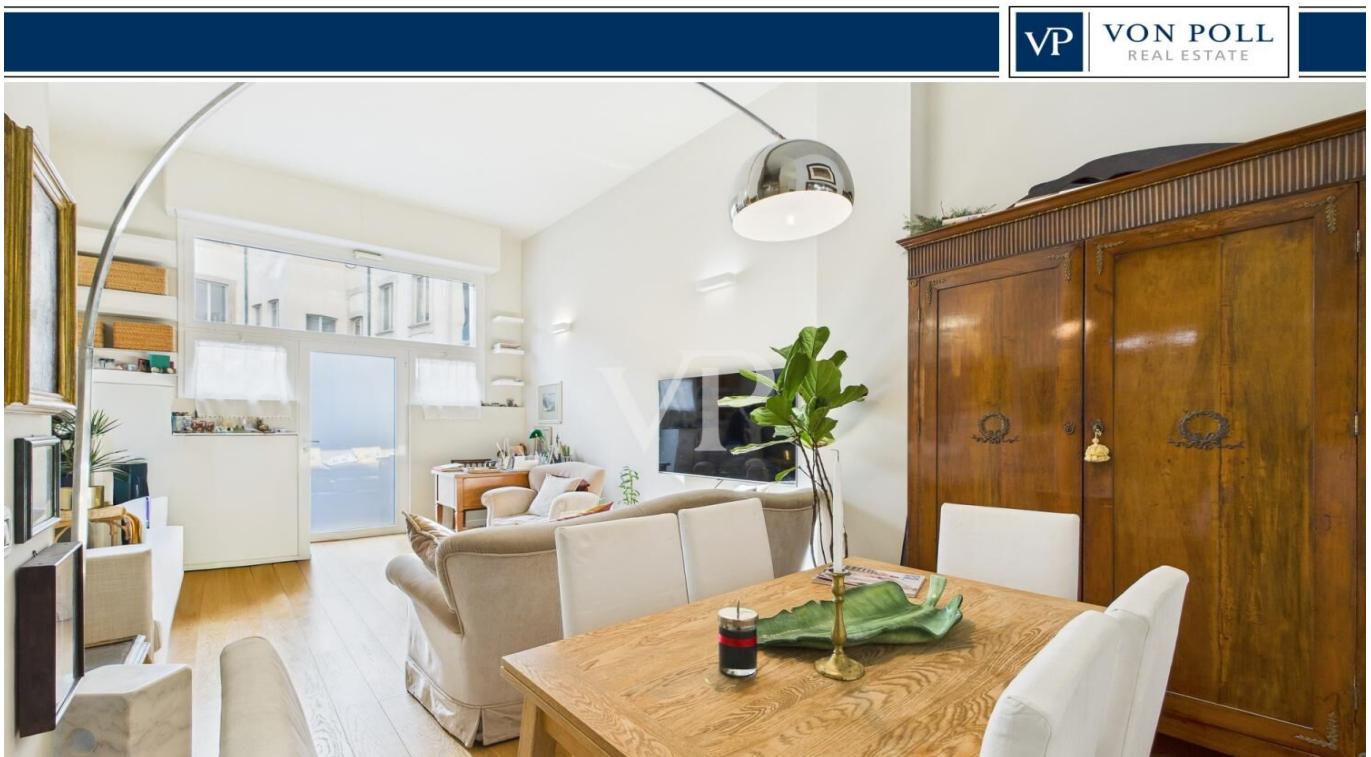


Milano – Missori

Loft prestigieux de deux étages à Missori

CODE DU BIEN: IT252942181



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 772.000 EUR • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942181
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1950

Prix d'achat	772.000 EUR
Type	Loft Studio Atelier
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 92 m²

CODE DU BIEN: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	26.09.2033	Consommation d'énergie	129.81 kWh/m ² a
		Classement énergétique	F
		Année de construction selon le certificat énergétique	1946

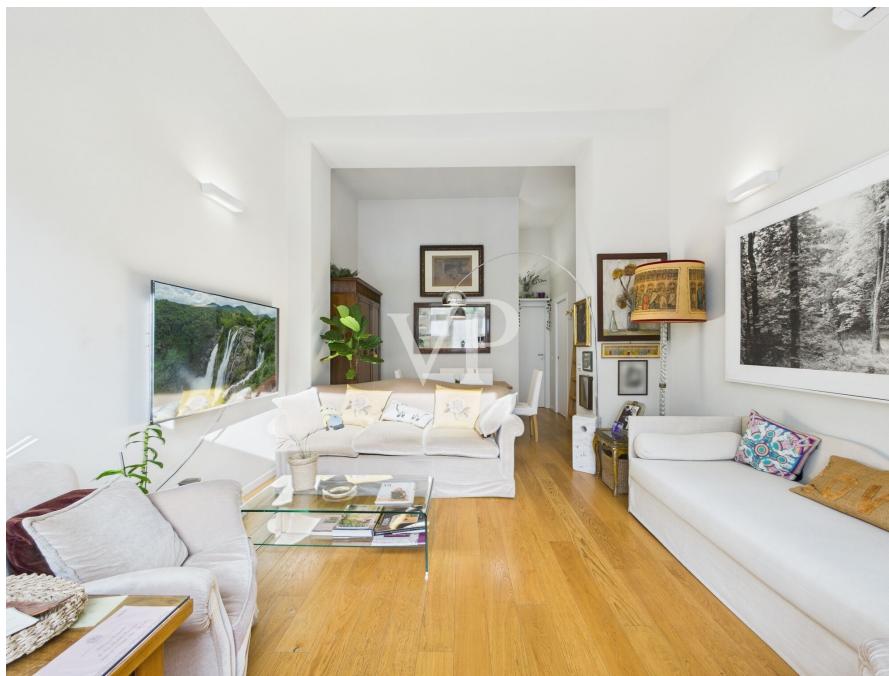
CODE DU BIEN: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

La propriété



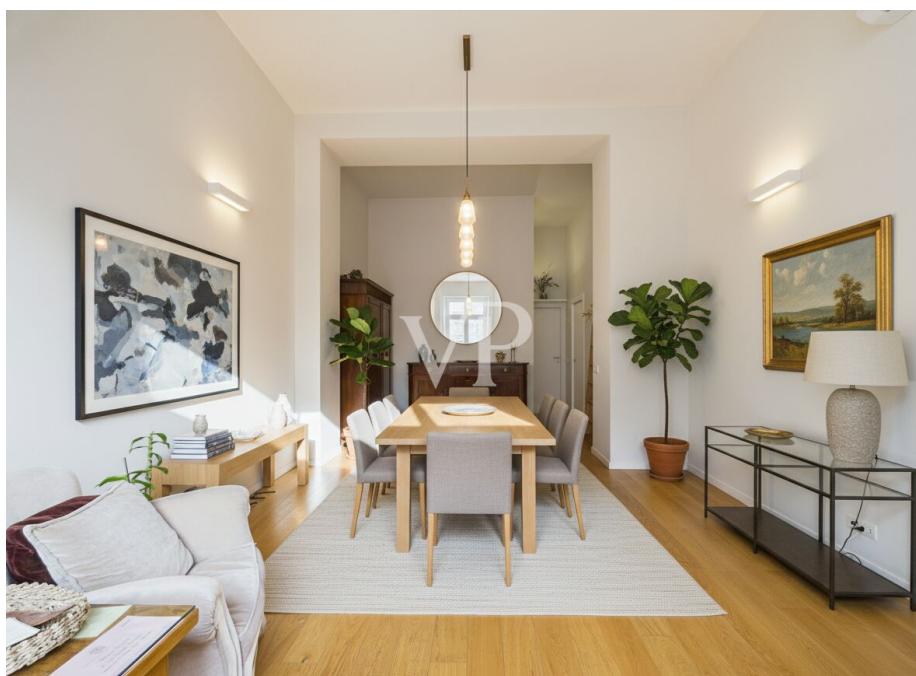
CODE DU BIEN: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

La propriété



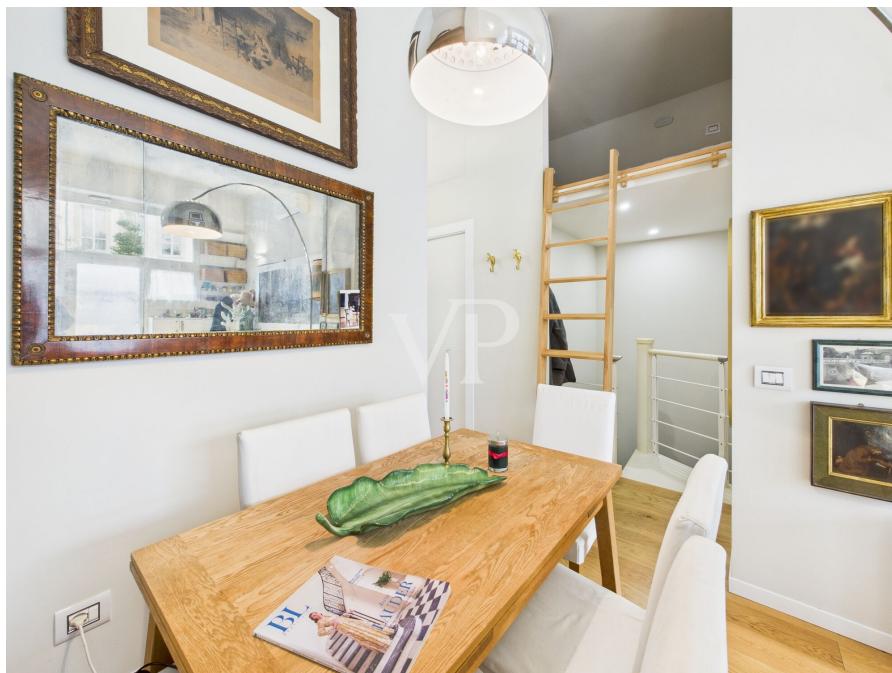
CODE DU BIEN: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

La propriété



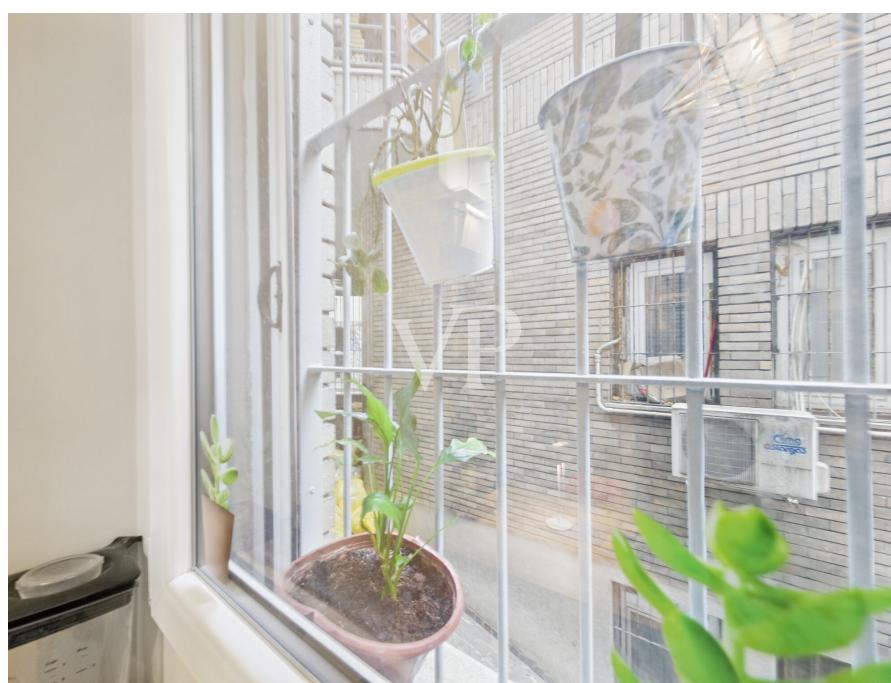
CODE DU BIEN: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

La propriété



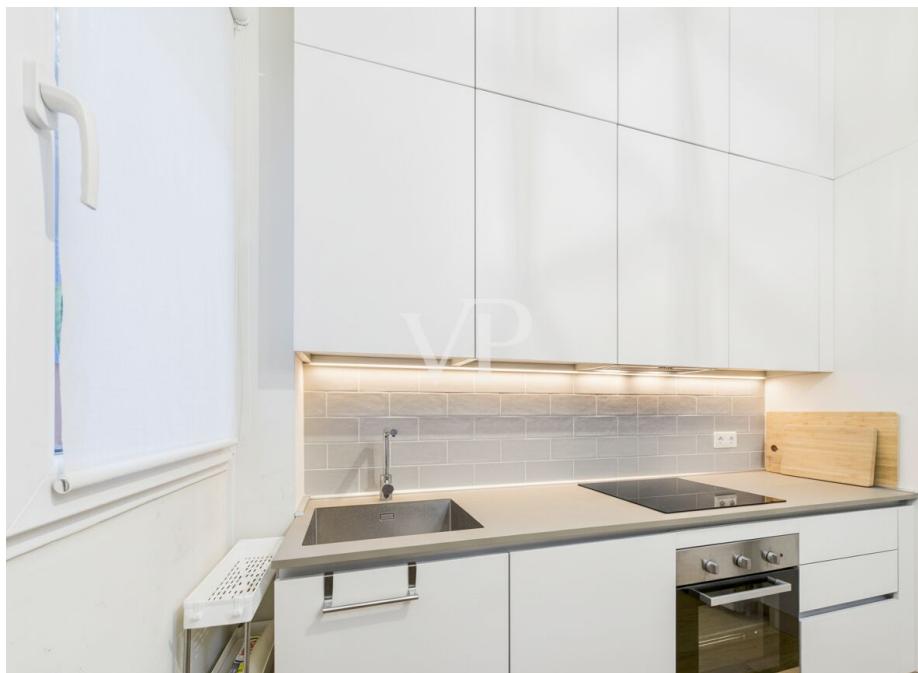
CODE DU BIEN: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

La propriété



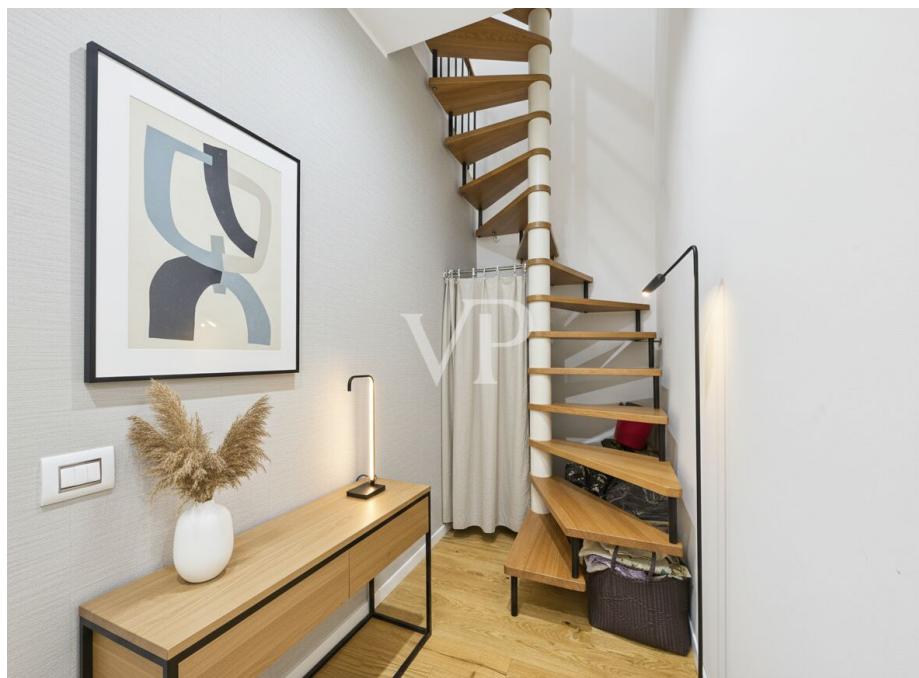
CODE DU BIEN: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

La propriété



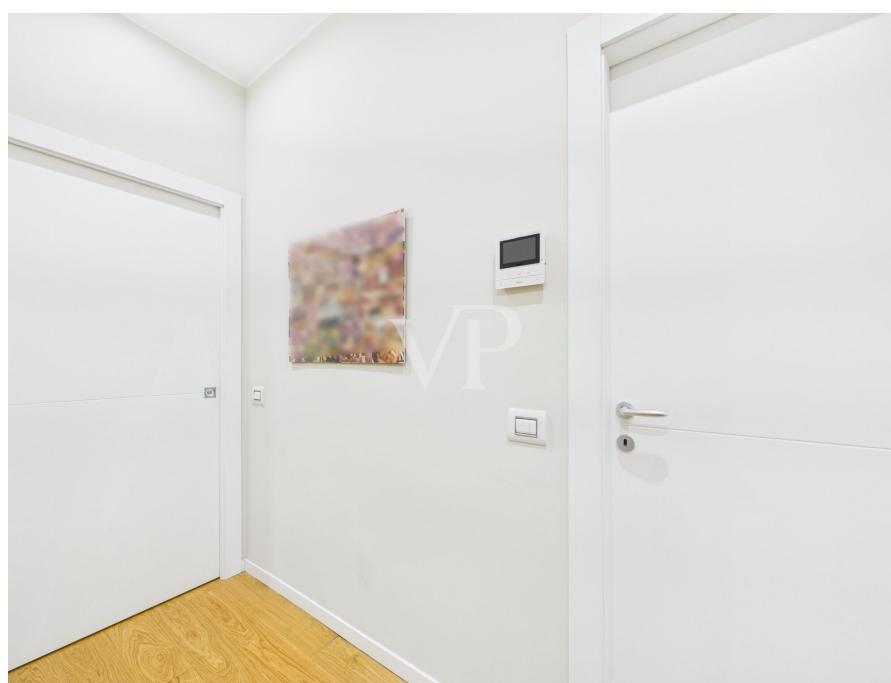
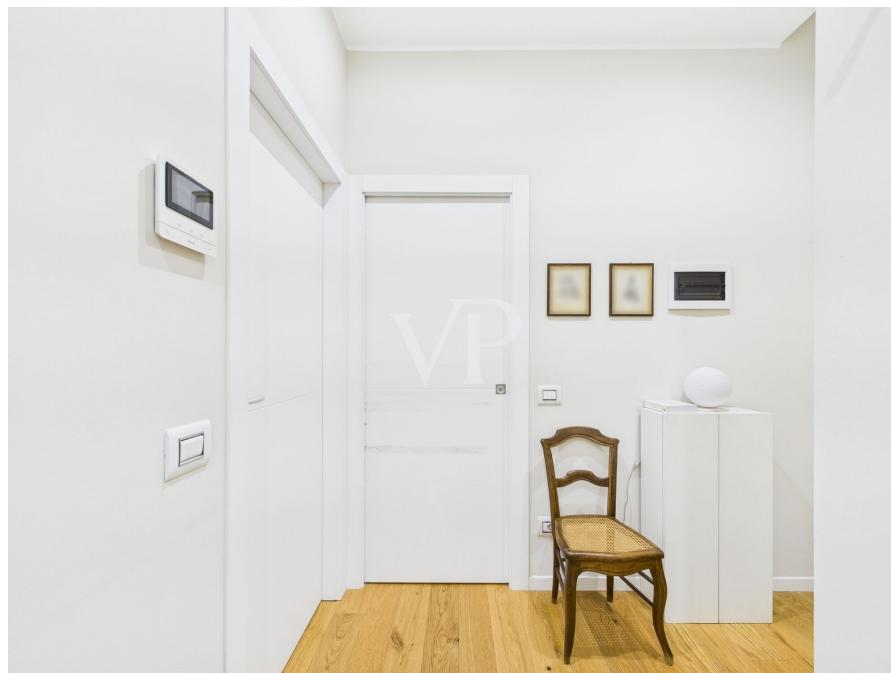
CODE DU BIEN: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

La propriété



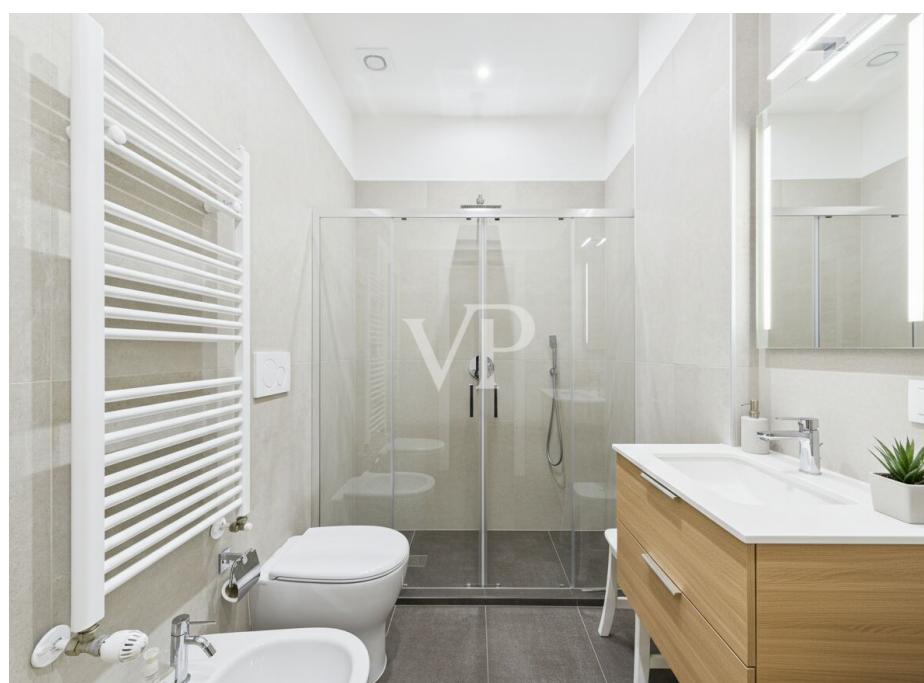
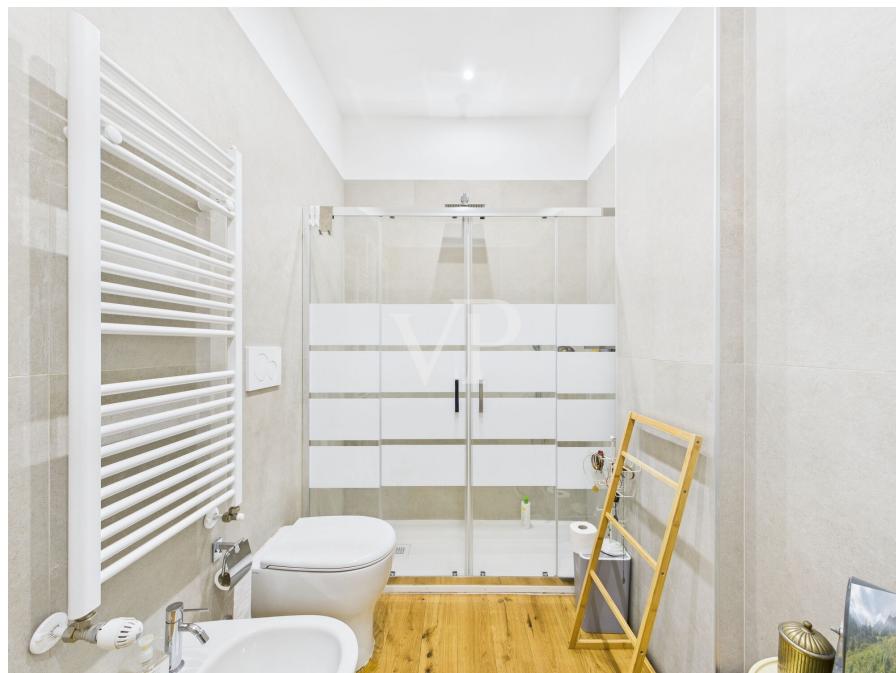
CODE DU BIEN: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

La propriété



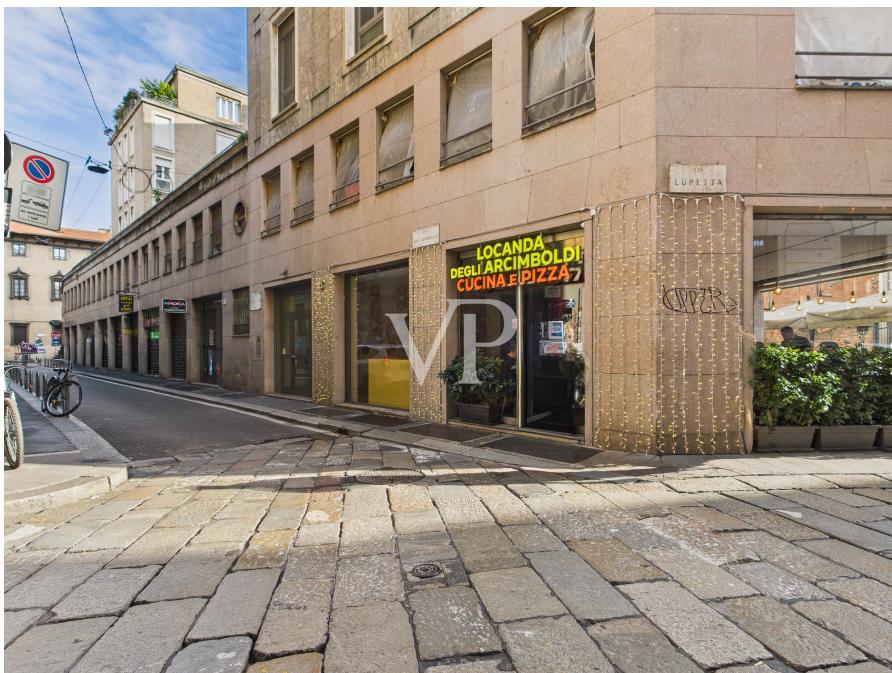
CODE DU BIEN: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

La propriété



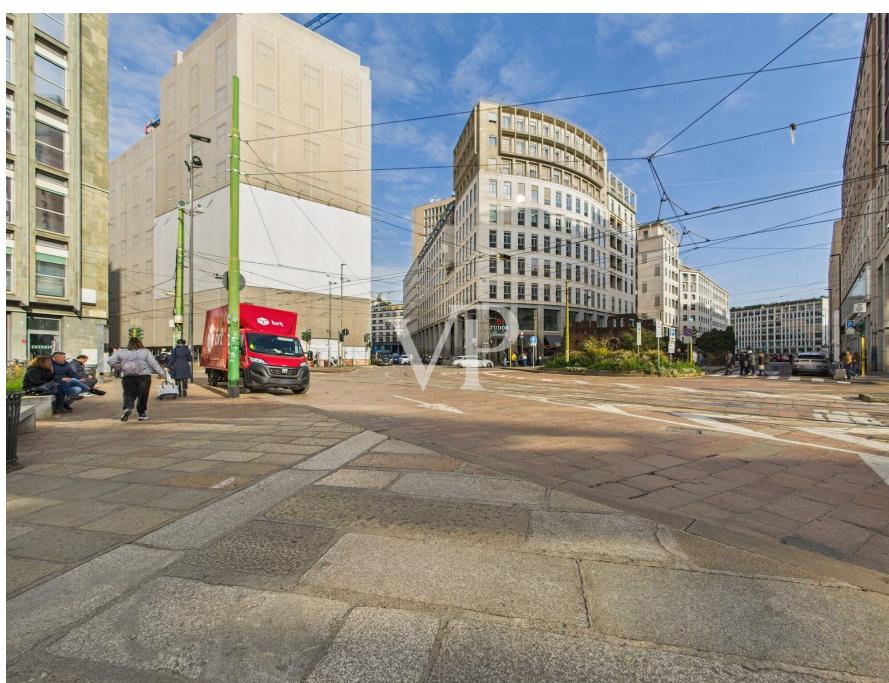
CODE DU BIEN: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

La propriété



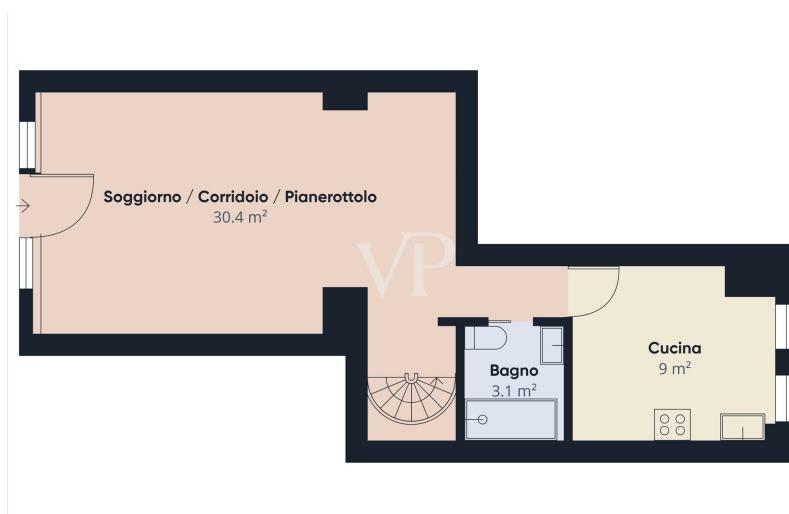
CODE DU BIEN: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

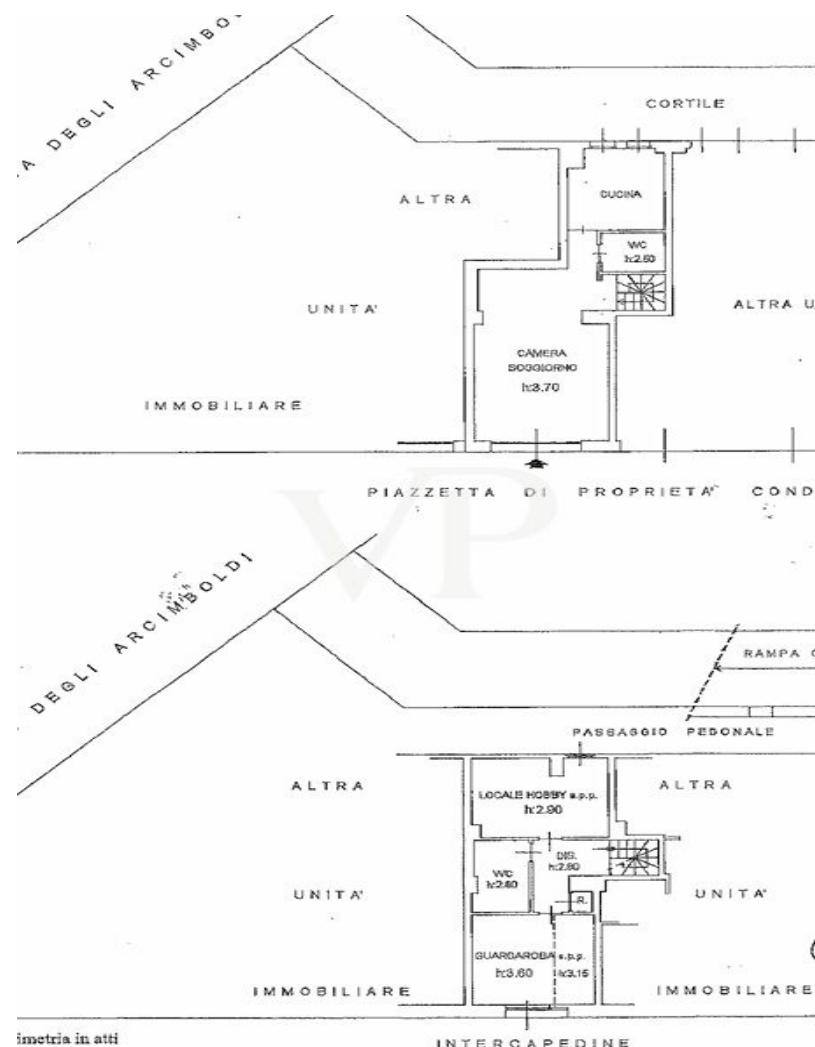
La propriété



CODE DU BIEN: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Une première impression

Dans le centre de Milan, à quelques pas du Duomo, précisément derrière l'église de Sant'Alessandro et la Piazza homonyme et les principales attractions du centre historique, nous offrons à la vente un loft moderne exclusif de 92sqm sur deux niveaux. La propriété se compose comme suit : au rez-de-chaussée, nous trouvons l'entrée au salon lumineux, un loft spacieux, une cuisine à manger donnant sur l'intérieur et une salle de bains avec cabine de douche et sans fenêtre. Au deuxième sous-sol, aménagé en espace nuit, on trouve deux chambres doubles confortables et la deuxième salle de bains, également avec cabine de douche, séparées par une buanderie fonctionnelle. La solution a été entièrement rénovée avec des finitions modernes dans un design contemporain, en utilisant les meilleurs matériaux disponibles. Une propriété exclusive, en plein centre, avec une attention à chaque détail et un excellent équilibre entre raffinement et confort. La propriété est complétée par une cave de 7m². Il y a 5 accès à la cour magnifique et lumineuse.



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Détails des commodités

- Chauffage central par le sol
- Système de climatisation
- Buanderie
- Finitions soignées

CODE DU BIEN: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Tout sur l'emplacement

La propriété est située dans la Via degli Arcimboldi, dans l'un des quartiers les plus prestigieux et les plus centraux de Milan. À quelques pas de la Piazza Duomo et de la Via Torino, le quartier offre un contexte élégant et animé, caractérisé par des bâtiments historiques, des boutiques, des restaurants et de nombreux services accessibles à pied. L'emplacement est stratégique et parfaitement desservi par les transports en commun, avec le métro et le tramway à proximité immédiate, ce qui rend tous les déplacements pratiques et rapides. L'atmosphère combine le charme du centre historique avec la praticité de la vie quotidienne, créant un cadre idéal pour ceux qui souhaitent vivre immergés au cœur de la ville.



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com