

Catania - Sizilien

# Découvrez l'Innovative Tower : l'avenir de la vie à Catane !

CODE DU BIEN: IT254152169



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 0 EUR**

**CODE DU BIEN: IT254152169 - 95129 Catania - Sizilien**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Contact

**CODE DU BIEN: IT254152169 - 95129 Catania - Sizilien**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254152169	Prix d'achat	Sur demande
		Type	Etage
		Commission pour le locataire	soumis à la commission

**CODE DU BIEN: IT254152169 - 95129 Catania - Sizilien**

## Informations énergétiques

Certification  
énergétique

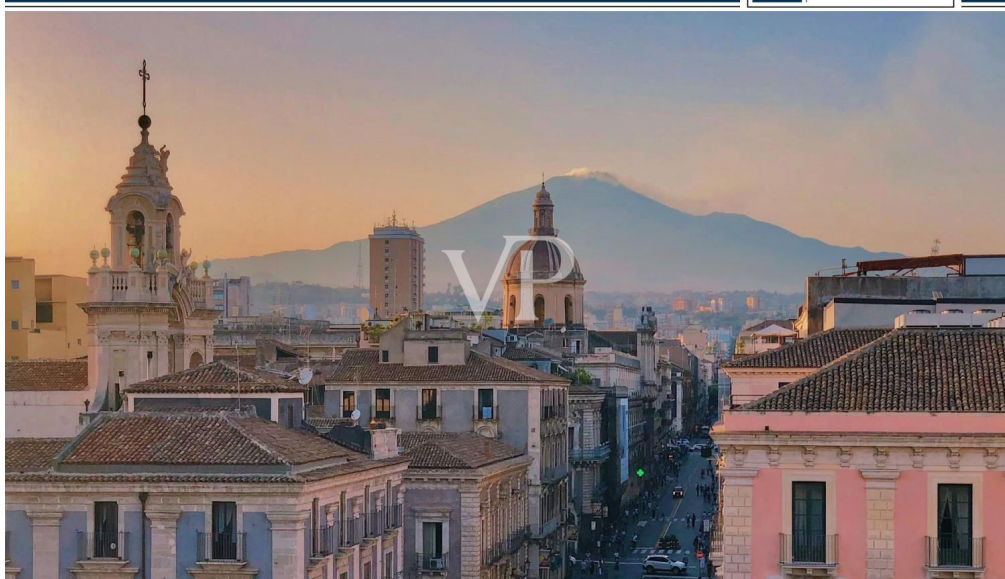
Diagnostic  
énergétique

Classement  
énergétique

A+

CODE DU BIEN: IT254152169 - 95129 Catania - Sizilien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152169 - 95129 Catania - Sizilien

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT254152169 - 95129 Catania - Sizilien**

## Une première impression

Une nouvelle façon de vivre prend forme à Catane.

Une tour résidentielle moderne de 15 étages est en cours de construction au cœur de la ville. Il s'agit d'un projet architectural innovant conçu pour offrir une expérience de vie répondant aux besoins contemporains. Design essentiel, confort élevé et efficacité énergétique se conjuguent dans une structure tournée vers l'avenir.

La tour se distingue par sa classe énergétique A++ et l'utilisation de technologies de construction de pointe, notamment l'utilisation de l'acier comme matériau porteur : un choix technique et stylistique qui confère solidité, légèreté et une esthétique moderne. Chaque détail est conçu pour garantir le bien-être et la fonctionnalité, avec des espaces intérieurs lumineux et bien distribués, dotés d'une isolation thermique et acoustique de pointe.

Le projet accorde également une grande attention à la durabilité environnementale : des matériaux écologiques, des solutions à faible impact énergétique et une approche de la conception orientée vers la réduction de la consommation font de cette résidence un exemple concret de construction responsable.

Si vous êtes à la recherche d'une maison moderne, efficace et stratégiquement située, ce projet représente une occasion unique de vivre Catane d'un point de vue nouveau, en combinant confort, technologie et style.

Nous serions heureux de vous fournir de plus amples informations ou de vous présenter le projet plus en détail.

**CODE DU BIEN: IT254152169 - 95129 Catania - Sizilien**

## Détails des commodités

Disponibilité des appartements - Torre Residenziale Catania

Etage 1

- Appartement de deux pièces - 56,65 m<sup>2</sup> | Terrasse : 16,85 m<sup>2</sup> | Prix : 232.120 €
- Appartement de deux pièces - 71 m<sup>2</sup> | Terrasse : 23 m<sup>2</sup> | Prix : 292.800 €

Etage 2

- Appartement de deux pièces - 56.65 m<sup>2</sup> | Terrasse : 16.85 m<sup>2</sup> | Prix : 237.785 €

Etage 5

- Appartement de deux pièces - 69 m<sup>2</sup> | Terrasse : 19.15 m<sup>2</sup> | Prix : 308.950 €
- Appartement trois pièces - 78 m<sup>2</sup> | Terrasse : 22,34 m<sup>2</sup> | Prix : 349.940 €

Etage 7

- Appartement de deux pièces - 69 m<sup>2</sup> | Terrasse : 19.15 m<sup>2</sup> | Prix : 322.750 €
- Appartement de trois pièces - 78 m<sup>2</sup> | Terrasse : 22,34 m<sup>2</sup> | Prix : 365.540 € (€ 365.540)

Etage 9

- Appartement deux pièces - 69 m<sup>2</sup> | Terrasse : 19,15 m<sup>2</sup> | Prix : 336.550 € (€ 365.540)

Places de parking disponibles

- Place de parking simple : 40.000
- Place de parking double : 60.000 €

**CODE DU BIEN: IT254152169 - 95129 Catania - Sizilien**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)