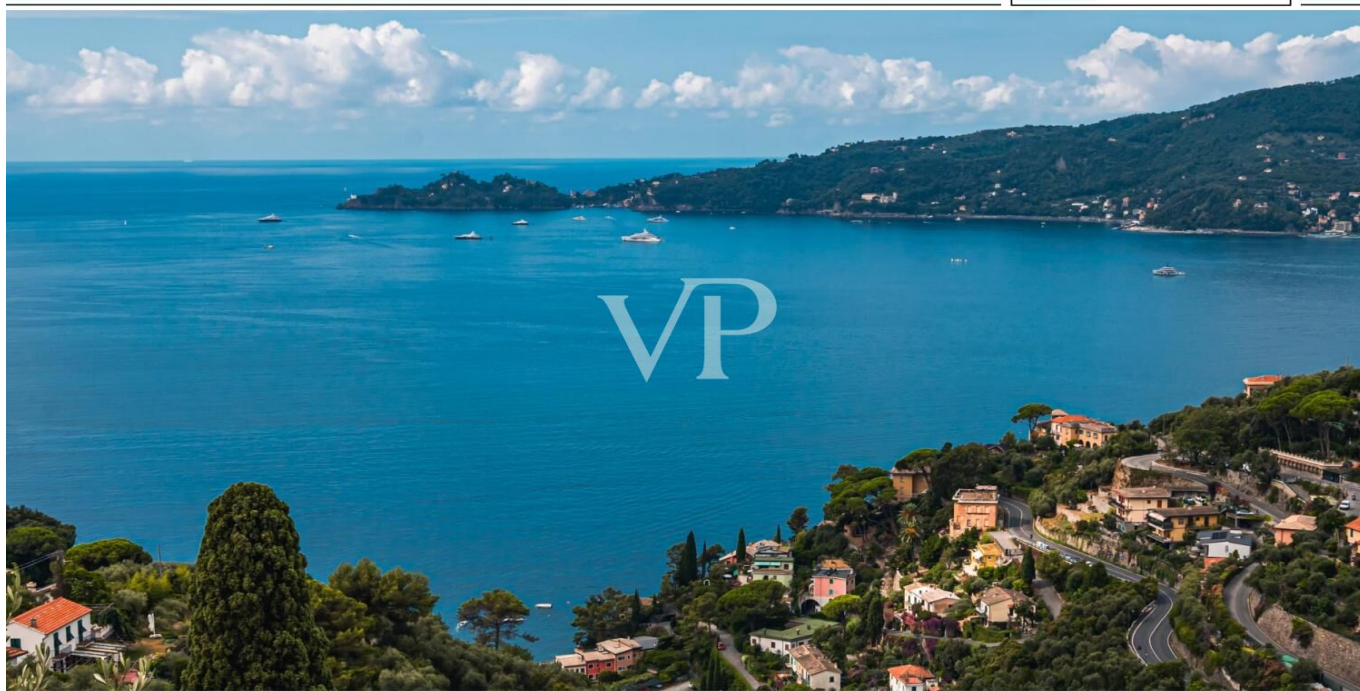


Zoagli

# Villa jumelée en cours de construction avec des vues à couper le souffle

CODE DU BIEN: IT254922168



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 490.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 163 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6

**CODE DU BIEN: IT254922168 - 16030 Zoagli**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: IT254922168 - 16030 Zoagli**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>IT254922168</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 163 m<sup>2</sup></b>
<b>Pièces</b>	<b>6</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>4</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>2</b>
<b>Année de construction</b>	<b>2025</b>
<b>Place de stationnement</b>	<b>3 x Autre</b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>490.000 EUR</b>
<b>Type de bien</b>	<b>Maison bifamiliale</b>
<b>Commission pour le locataire</b>	<b>Onder voorbehoud van commissie</b>
<b>Surface total</b>	<b>ca. 200 m<sup>2</sup></b>
<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse, Cheminée, Balcon</b>

**CODE DU BIEN: IT254922168 - 16030 Zoagli**

## **Informations énergétiques**

<b>Type de chauffage</b>	<b>Chauffage à l'étage</b>
<b>Informations énergétiques</b>	<b>Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.</b>

CODE DU BIEN: IT254922168 - 16030 Zoagli

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254922168 - 16030 Zoagli

## La propriété

RENDER INTERNO: SOGGIORNO APT. A



RENDER INTERNO : SOGGIORNO APT. A



CODE DU BIEN: IT254922168 - 16030 Zoagli

## La propriété

RENDER INTERNO : ZONA NOTTE APT. A



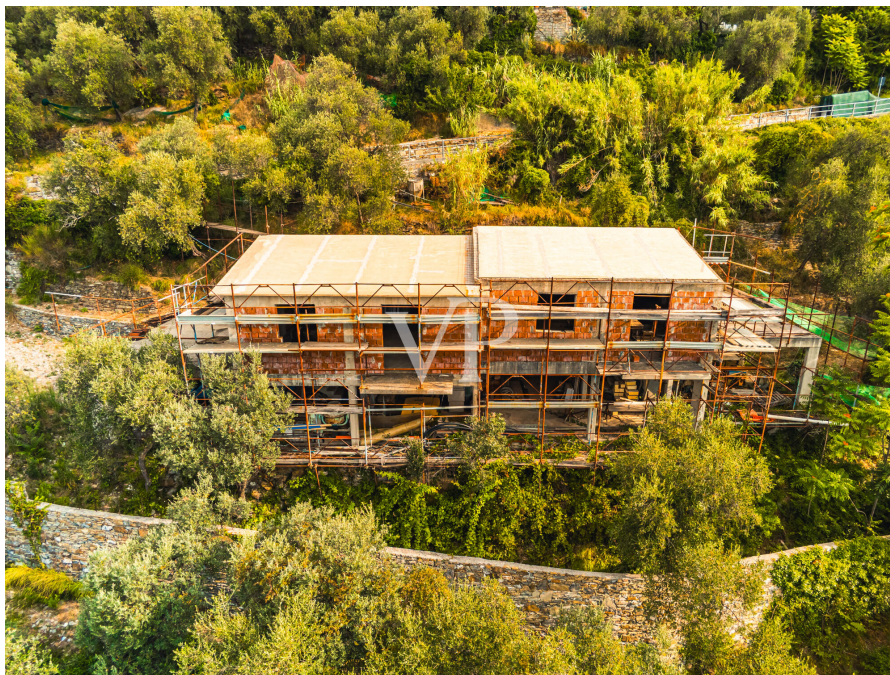
CODE DU BIEN: IT254922168 - 16030 Zoagli

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254922168 - 16030 Zoagli

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254922168 - 16030 Zoagli

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254922168 - 16030 Zoagli

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254922168 - 16030 Zoagli

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254922168 - 16030 Zoagli

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254922168 - 16030 Zoagli

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254922168 - 16030 Zoagli

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254922168 - 16030 Zoagli

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254922168 - 16030 Zoagli

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254922168 - 16030 Zoagli

## La propriété



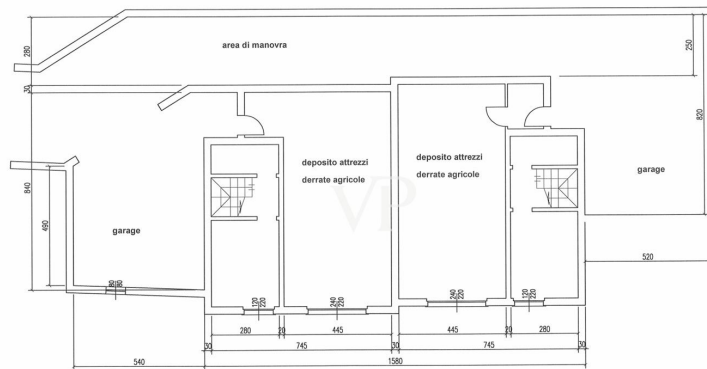
CODE DU BIEN: IT254922168 - 16030 Zoagli

## La propriété

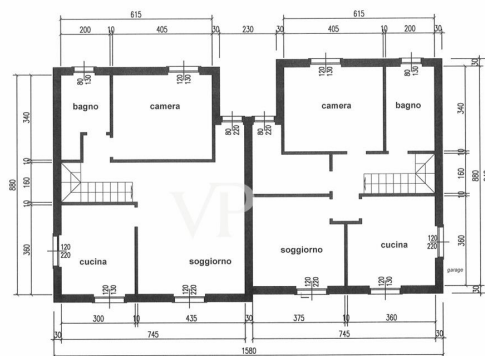


CODE DU BIEN: IT254922168 - 16030 Zoagli

## Plans d'étage



PIANO TERRA SCALA 1:50



PIANO PRIMO SCALA 1:50



prospetto nord scala 1:100



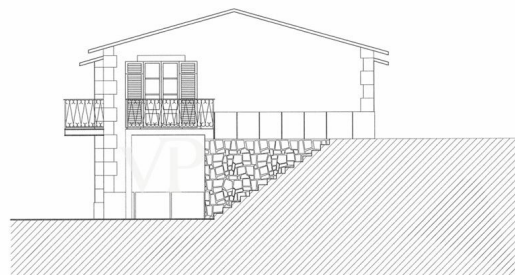
prospetto ovest scala 1:100



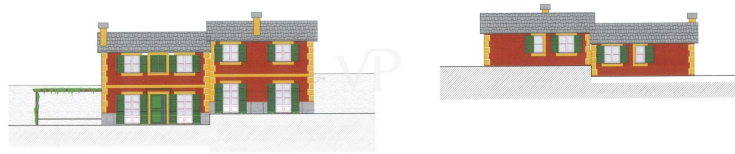
prospetto principale scala 1:100



prospetto principale scala 1:100



prospetto est scala 1:100



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT254922168 - 16030 Zoagli**

## **Une première impression**

Nichée dans les charmantes collines de Zoagli, cette prestigieuse villa mitoyenne jouit d'une vue extraordinaire sur la mer, un panorama à couper le souffle qui rend chaque jour spécial.

Actuellement inachevée, la propriété représente une opportunité unique de la transformer en une résidence exclusive, sur mesure, selon les souhaits de l'acquéreur. L'amplitude des espaces permet de créer une luxueuse villa unifamiliale ou, pour ceux qui le souhaitent, de subdiviser la propriété en deux appartements indépendants, parfaits pour ceux qui recherchent l'intimité sans renoncer à la convivialité.

Une occasion unique de créer un bijou immobilier immergé dans la nature, où la tranquillité et les vues de rêve se rencontrent en parfaite harmonie.

**CODE DU BIEN: IT254922168 - 16030 Zoagli**

## **Détails des commodités**

- Balcon et terrasse avec vue imprenable
- Spacieux et polyvalent
- Possibilité de personnalisation
- Possibilité de créer 2 appartements indépendants

**CODE DU BIEN: IT254922168 - 16030 Zoagli**

## **Tout sur l'emplacement**

Zoagli est un village pittoresque de la Riviera Ligure di Levante, niché entre Rapallo et Chiavari.

La situation de la villa est vraiment privilégiée : immergée dans la tranquillité des collines en terrasses surplombant le golfe du Tigullio, elle n'est pourtant qu'à quelques minutes du centre du village, de ses plages de galets et de ses eaux cristallines. La zone est caractérisée par des rues liguriennes étroites, des oliveraies et des villas donnant sur la mer, avec une atmosphère authentique et relaxante. De là, il est facile de se rendre en voiture ou en train dans des lieux renommés tels que Portofino, Santa Margherita Ligure et les Cinque Terre. Cette situation garantit un équilibre parfait entre intimité et confort : loin de la circulation, mais à proximité des principaux services, des restaurants typiques et des sentiers panoramiques reliant le littoral aux villages de l'intérieur. C'est un cadre idéal pour ceux qui recherchent une résidence de charme, avec le charme de la Ligurie la plus authentique et le confort d'un emplacement stratégique.

**CODE DU BIEN: IT254922168 - 16030 Zoagli**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**