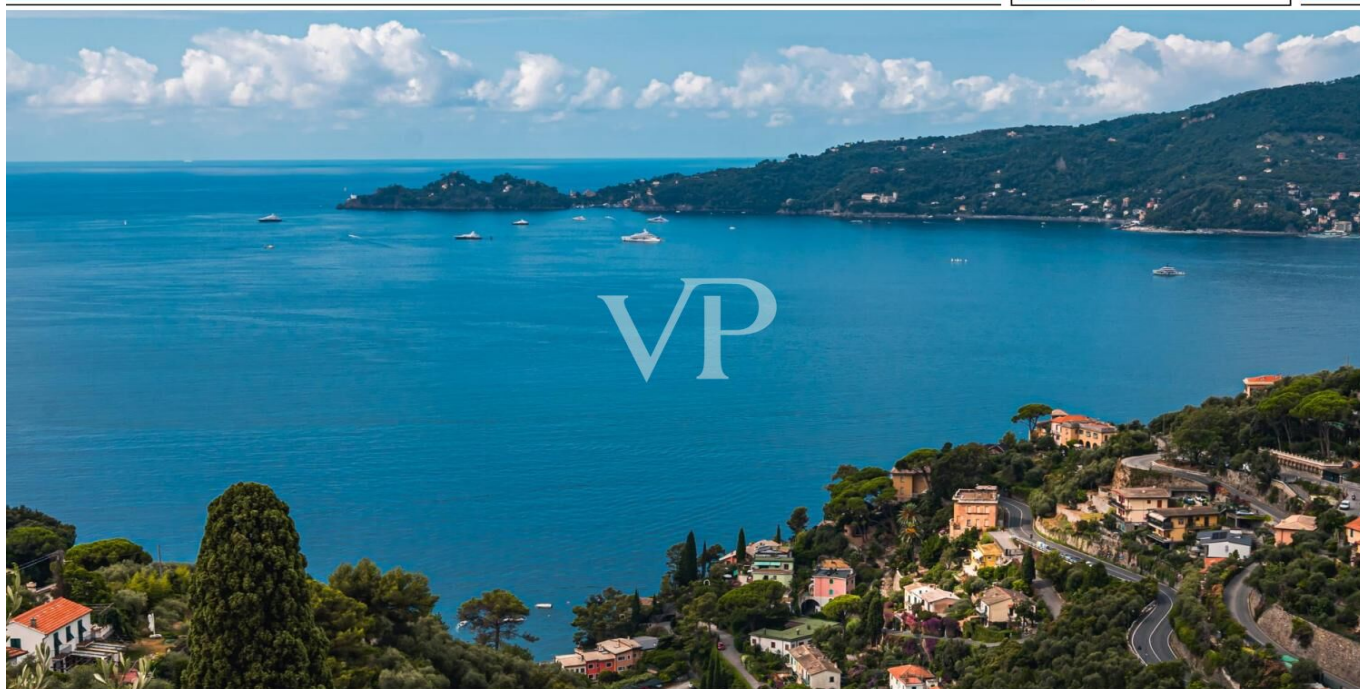


Zoagli

Villa jumelée en cours de construction avec des vues à couper le souffle

CODE DU BIEN: IT254922168



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 490.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 163 m² • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: IT254922168 - 16030 Zoagli

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: IT254922168 - 16030 Zoagli

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254922168
Surface habitable	ca. 163 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	2025
Place de stationnement	3 x Autre

Prix d'achat	490.000 EUR
Type de bien	Maison bifamiliale
Commission pour le locataire	Onder voorbehoud van commissie
Surface total	ca. 200 m²
Aménagement	Terrasse, Cheminée, Balcon

CODE DU BIEN: IT254922168 - 16030 Zoagli

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT254922168 - 16030 Zoagli

La propriété

RENDER: VISTA ESTERNA



RENDER: VISTA ESTERNA



CODE DU BIEN: IT254922168 - 16030 Zoagli

La propriété

RENDER INTERNO: SOGGIORNO APT. A



RENDER INTERNO : SOGGIORNO APT. A



CODE DU BIEN: IT254922168 - 16030 Zoagli

La proprietà

RENDER INTERNO : ZONA NOTTE APT. A



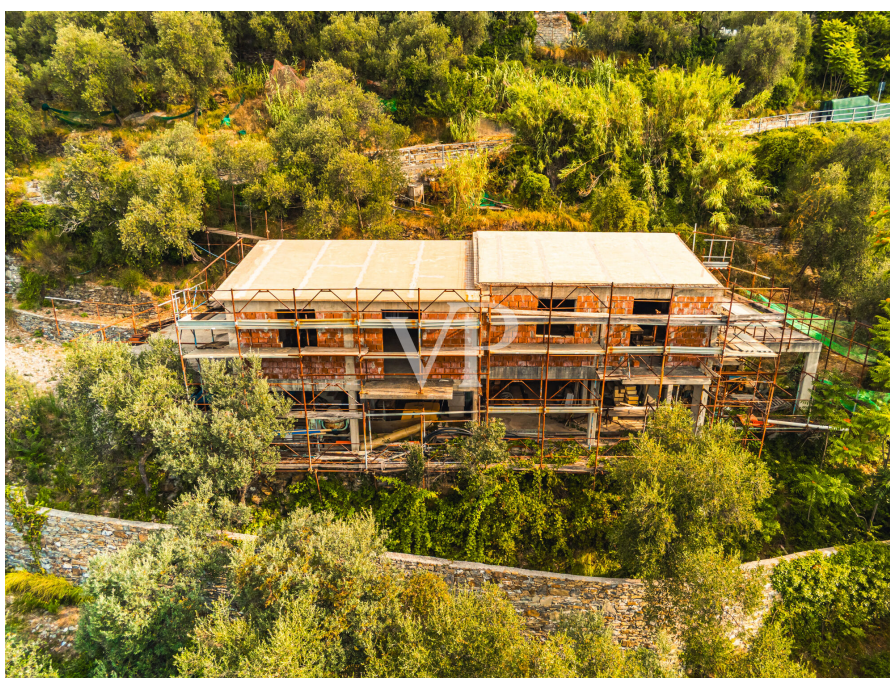
CODE DU BIEN: IT254922168 - 16030 Zoagli

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922168 - 16030 Zoagli

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922168 - 16030 Zoagli

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922168 - 16030 Zoagli

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922168 - 16030 Zoagli

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922168 - 16030 Zoagli

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922168 - 16030 Zoagli

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922168 - 16030 Zoagli

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922168 - 16030 Zoagli

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922168 - 16030 Zoagli

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922168 - 16030 Zoagli

La propriété



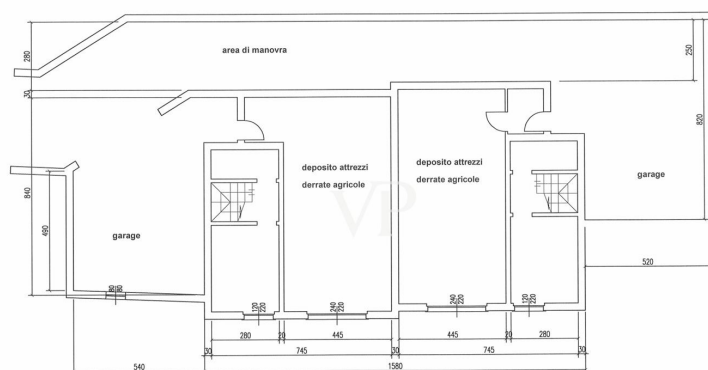
CODE DU BIEN: IT254922168 - 16030 Zoagli

La propriété

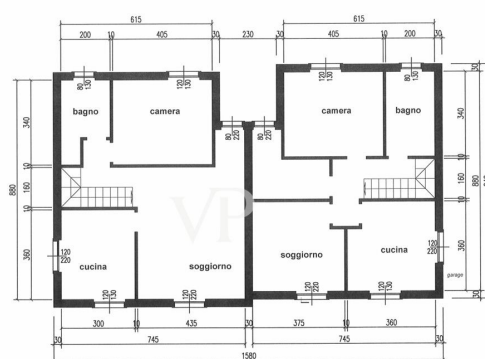


CODE DU BIEN: IT254922168 - 16030 Zoagli

Plans d'étage



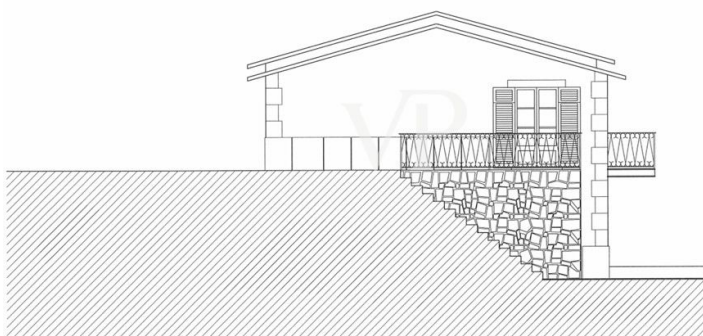
PIANO TERRA SCALA 1:50



PIANO PRIMO SCALA 1:50



prospetto nord scala 1:100



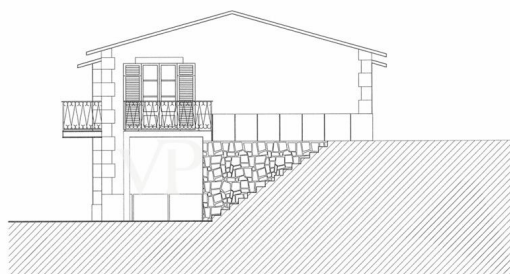
prospetto ovest scala 1:100



prospetto principale scala 1:100



prospetto principale scala 1:100



prospetto est scala 1:100



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT254922168 - 16030 Zoagli

Une première impression

Nichée dans les charmantes collines de Zoagli, cette prestigieuse villa mitoyenne jouit d'une vue extraordinaire sur la mer, un panorama à couper le souffle qui rend chaque jour spécial.

Actuellement inachevée, la propriété représente une opportunité unique de la transformer en une résidence exclusive, sur mesure, selon les souhaits de l'acquéreur. L'amplitude des espaces permet de créer une luxueuse villa unifamiliale ou, pour ceux qui le souhaitent, de subdiviser la propriété en deux appartements indépendants, parfaits pour ceux qui recherchent l'intimité sans renoncer à la convivialité.

Une occasion unique de créer un bijou immobilier immergé dans la nature, où la tranquillité et les vues de rêve se rencontrent en parfaite harmonie.

CODE DU BIEN: IT254922168 - 16030 Zoagli

Détails des commodités

- Balcon et terrasse avec vue imprenable
- Spacieux et polyvalent
- Possibilité de personnalisation
- Possibilité de créer 2 appartements indépendants

CODE DU BIEN: IT254922168 - 16030 Zoagli

Tout sur l'emplacement

Zoagli est un village pittoresque de la Riviera Ligure di Levante, niché entre Rapallo et Chiavari.

La situation de la villa est vraiment privilégiée : immergée dans la tranquillité des collines en terrasses surplombant le golfe du Tigullio, elle n'est pourtant qu'à quelques minutes du centre du village, de ses plages de galets et de ses eaux cristallines. La zone est caractérisée par des rues liguriennes étroites, des oliveraies et des villas donnant sur la mer, avec une atmosphère authentique et relaxante. De là, il est facile de se rendre en voiture ou en train dans des lieux renommés tels que Portofino, Santa Margherita Ligure et les Cinque Terre. Cette situation garantit un équilibre parfait entre intimité et confort : loin de la circulation, mais à proximité des principaux services, des restaurants typiques et des sentiers panoramiques reliant le littoral aux villages de l'intérieur. C'est un cadre idéal pour ceux qui recherchent une résidence de charme, avec le charme de la Ligurie la plus authentique et le confort d'un emplacement stratégique.

CODE DU BIEN: IT254922168 - 16030 Zoagli

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com