

Arzachena - Sardinien

# Villa exclusive avec annexe, piscine et vue imprenable sur la mer

CODE DU BIEN: IT252942119



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 5.500.000 EUR • PIÈCES: 15 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 500 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: IT252942119 - 07021 Arzachena - Sardinien**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: IT252942119 - 07021 Arzachena - Sardinien**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>IT252942119</b>
<b>Pièces</b>	<b>15</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>10</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>8</b>
<b>Place de stationnement</b>	<b>1 x Autre</b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>5.500.000 EUR</b>
<b>Type de bien</b>	<b>Maison individuelle</b>
<b>Commission pour le locataire</b>	<b>Onder voorbehoud van commissie</b>
<b>Surface total</b>	<b>ca. 500 m<sup>2</sup></b>
<b>Aménagement</b>	<b>Piscine, Cheminée</b>

CODE DU BIEN: IT252942119 - 07021 Arzachena - Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942119 - 07021 Arzachena - Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942119 - 07021 Arzachena - Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942119 - 07021 Arzachena - Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942119 - 07021 Arzachena - Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942119 - 07021 Arzachena - Sardinien

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT252942119 - 07021 Arzachena - Sardinien**

## Une première impression

Villa unique avec dépendance et vue imprenable sur la mer - à seulement 10 minutes de Porto Cervo

Immergée dans un maquis méditerranéen intact, située dans un paradis naturel de 1,5 hectares et encadrée par d'étranges formations granitiques, se trouve cette villa exclusive avec annexe séparée - un véritable joyau de la Costa Smeralda.

Le regard se perd dans la mer émeraude jusqu'aux îles de Mortorio et de Tavolara - un panorama sans pareil.

La propriété spacieuse offre un total de 10 chambres et 8 salles de bains, réparties dans plusieurs unités qui garantissent un maximum d'intimité et de confort.

Avec 5 cuisines entièrement équipées et 3 salons élégants, la villa est parfaite pour les grandes familles, les invités ou pour une location de vacances exclusive.

Le style architectural allie des éléments traditionnels sardes à des matériaux de première qualité et à un état d'entretien impeccable.

La pierre naturelle, le bois, les carreaux artisanaux et les détails soignés créent une atmosphère chaleureuse et authentique. Une élégante cheminée invite à la détente pendant les soirées fraîches.

La grande piscine avec ses terrasses ensoleillées est harmonieusement intégrée à la nature et offre le summum de la détente avec une vue à couper le souffle.

Un lieu de paix et de beauté, idéal pour ceux qui recherchent quelque chose de vraiment spécial.

**CODE DU BIEN: IT252942119 - 07021 Arzachena - Sardinien**

## **Détails des commodités**

**Climatisé**

**Meublé**

**Cheminée**

**Double vitrage**

**Barbecue**

**Eclairage extérieur**

**Abri de voiture**

**Portail électrique**

**Surveillance vidéo**

**Piscine à débordement**

**CODE DU BIEN: IT252942119 - 07021 Arzachena - Sardinien**

## **Tout sur l'emplacement**

**Mer 3 km**

**Hôpital/Clinique 20 km**

**Médecin 3 km**

**Aéroport 20 km**

**CODE DU BIEN: IT252942119 - 07021 Arzachena - Sardinien**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**  
**Tel.: +39 02 6206 9360**  
**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**