

Porto Cervo - Sardinien

# Villa exclusive avec accès direct à la plage privée

CODE DU BIEN: IT252942118



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 3.900.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 350 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 12 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.500 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: IT252942118 - 07021 Porto Cervo - Sardinien**

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Contact**

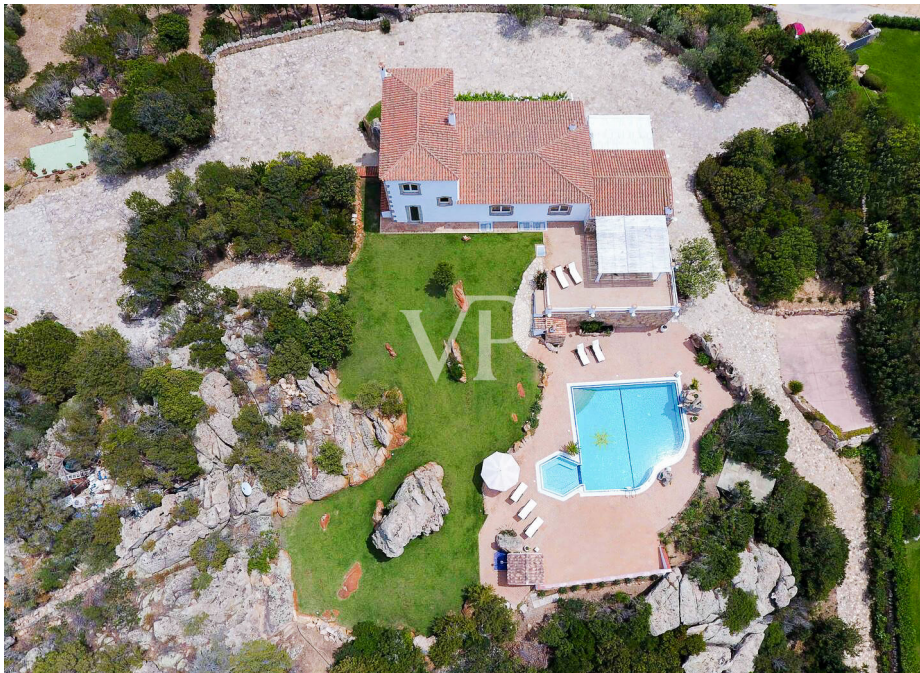
**CODE DU BIEN: IT252942118 - 07021 Porto Cervo - Sardinien**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>IT252942118</b>	<b>Prix d'achat</b>	<b>3.900.000 EUR</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 350 m<sup>2</sup></b>	<b>Type de bien</b>	<b>Maison individuelle</b>
<b>Pièces</b>	<b>12</b>	<b>Commission pour le locataire</b>	<b>Sous réserve de la commission</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>6</b>	<b>Surface total</b>	<b>ca. 1.500 m<sup>2</sup></b>
<b>Salles de bains</b>	<b>6</b>	<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse, Piscine, Cheminée</b>

CODE DU BIEN: IT252942118 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

## La propriété



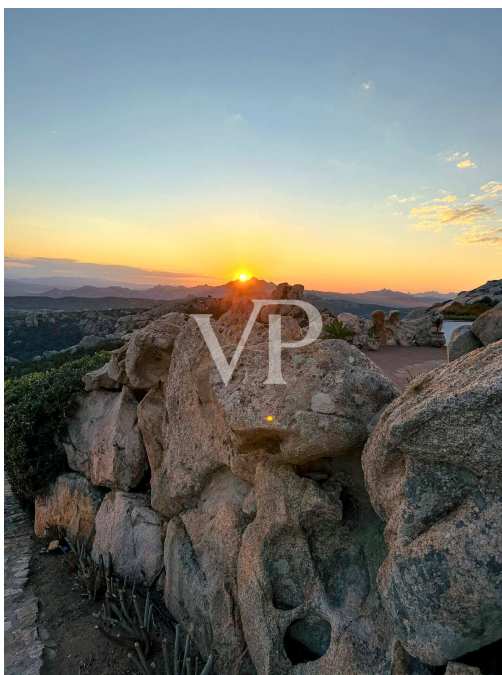
CODE DU BIEN: IT252942118 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

## La propriété



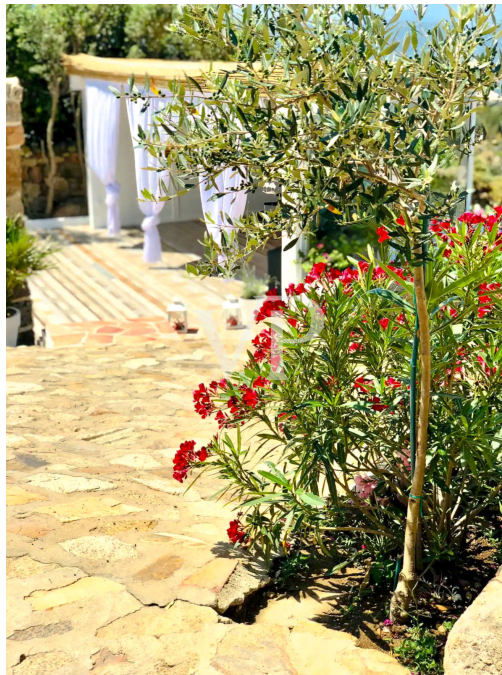
CODE DU BIEN: IT252942118 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942118 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942118 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942118 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

## La propriété



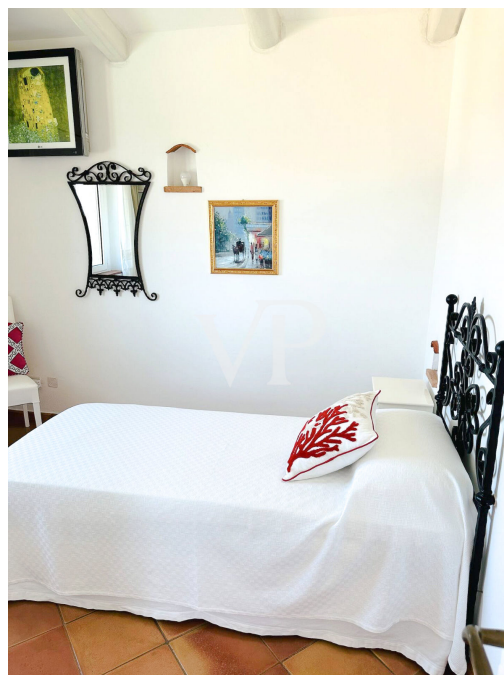
CODE DU BIEN: IT252942118 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942118 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942118 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942118 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942118 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT252942118 - 07021 Porto Cervo - Sardinien**

## Une première impression

Nous proposons à la vente une villa exclusive à Porto Cervo ! - Villa Corsara

Cette luxueuse propriété s'étend sur une surface généreuse de 1 500 mètres carrés. Avec 6 chambres à coucher et 6 salles de bains, elle offre beaucoup d'espace pour le confort et l'intimité.

Le design de la villa allie parfaitement le style moderne à l'architecture traditionnelle sarde, avec d'élégantes touches méditerranéennes typiques de cette région exclusive. De grandes fenêtres laissent entrer la lumière naturelle à l'intérieur, tout en offrant des vues à couper le souffle sur le littoral vert émeraude et la mer d'un bleu profond.

L'extérieur est conçu de façon spectaculaire, avec de grandes terrasses où l'on peut se détendre et profiter de la vue. Une grande piscine privée se trouve au centre du jardin, entourée de plantes méditerranéennes odorantes et de palmiers.

La villa offre également un accès à une plage privée et se trouve à proximité des luxueuses marinas de Porto Cervo.

À l'intérieur, l'atmosphère est élégante et aérée, avec des matériaux de haute qualité tels que la pierre naturelle, le marbre et les bois précieux. Chacune des six chambres est conçue individuellement, spacieuse et équipée d'une luxueuse salle de bains privative. Les salles de bains sont modernes et raffinées, avec des finitions et des éléments de design haut de gamme. L'espace de vie est ouvert et les hauts plafonds renforcent la sensation d'espace. Une cuisine moderne équipée de tous les appareils nécessaires invite à expérimenter la cuisine. La salle à manger peut accueillir confortablement de grands groupes, ce qui la rend idéale pour les dîners de gala ou les fêtes de famille.

Cette villa de la Capitaniera di Porto Cervo est la propriété idéale pour ceux qui recherchent l'intimité, le confort et une expérience de vie exclusive dans l'une des régions les plus prisées de la Sardaigne.

**CODE DU BIEN: IT252942118 - 07021 Porto Cervo - Sardinien**

## **Détails des commodités**

**6 chambres**  
**6 salles de bain**  
**accès à la plage privée**  
**climatisation**  
**cheminée**  
**double vitrage**  
**barbecue**  
**éclairage extérieur**  
**clôturé**  
**portail électrique**  
**piscine**  
**meublé**

**CODE DU BIEN: IT252942118 - 07021 Porto Cervo - Sardinien**

## **Tout sur l'emplacement**

**Aéroport 25 km**

**Centre de congrès 200 mètres**

**Mer/Plage/Port 500 mètres**

**Médecin 200 mètres**

**Magasins 500 mètres**

**Parking public 500 mètres**

**CODE DU BIEN: IT252942118 - 07021 Porto Cervo - Sardinien**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**