Trani – Apulien

Prestigieuse résidence historique surplombant la Piazza Mazzini

CODE DU BIEN: IT252942002

PRIX D'ACHAT: 1.000.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 380 m^2 • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942002
Surface habitable	ca. 380 m²
Etage	1
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	1890

Prix d'achat	1.000.000 EUR
Type	Etage
Surface total	ca. 410 m²
Surface de plancher	ca. 410 m²
Aménagement	Cheminée

CODE DU BIEN: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

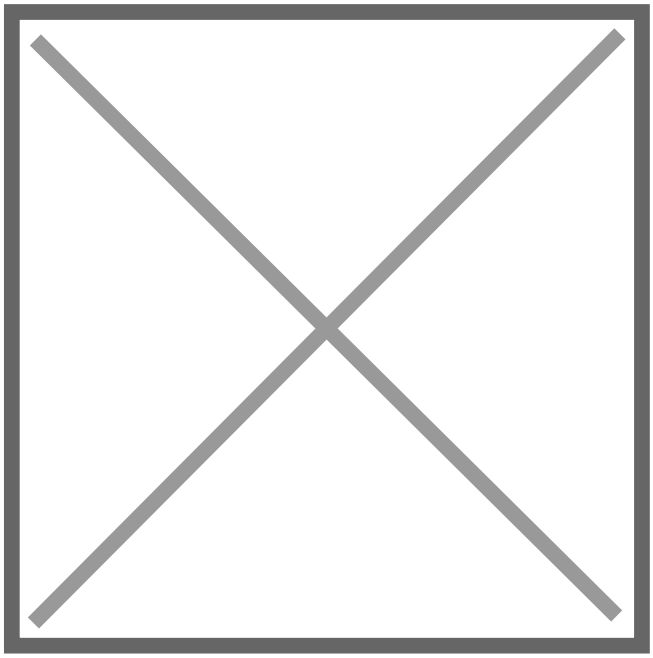
Informations énergétiques

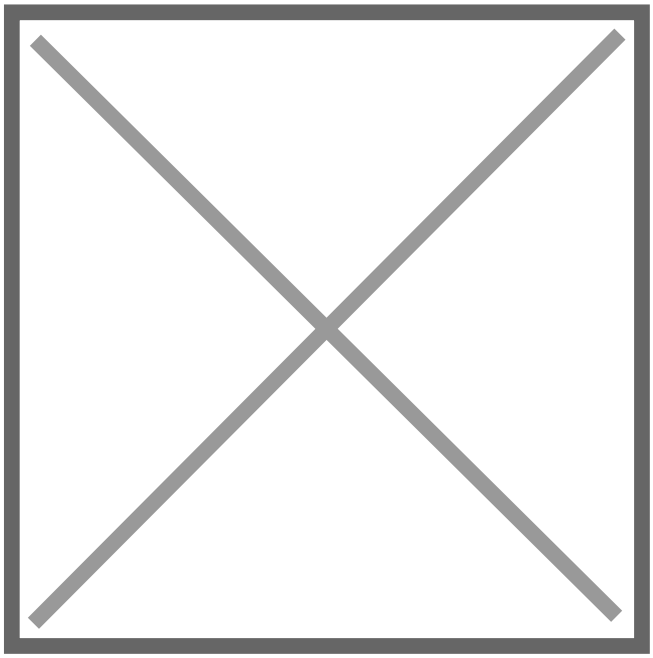
Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Chauffage	Gaz naturel léger
Certification énergétiquew valable jusqu'au	01.04.2035
Source d'alimentation	Alternatif

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	257.73 kWh/m²a
Classement énergétique	F
Année de construction selon le certificat énergétique	1890

CODE DU BIEN: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

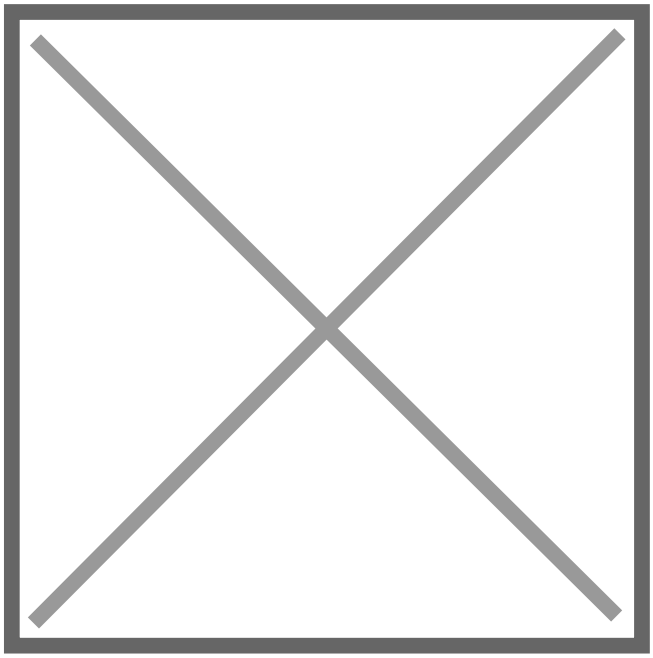
La propriété

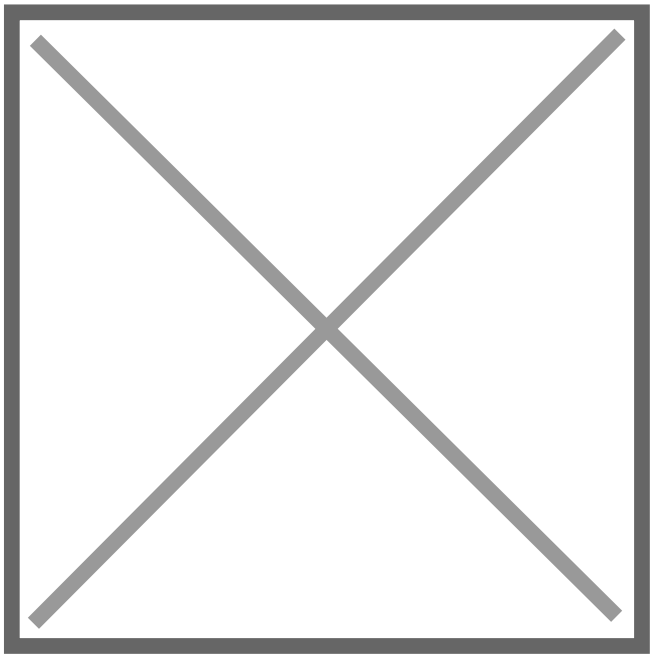




CODE DU BIEN: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

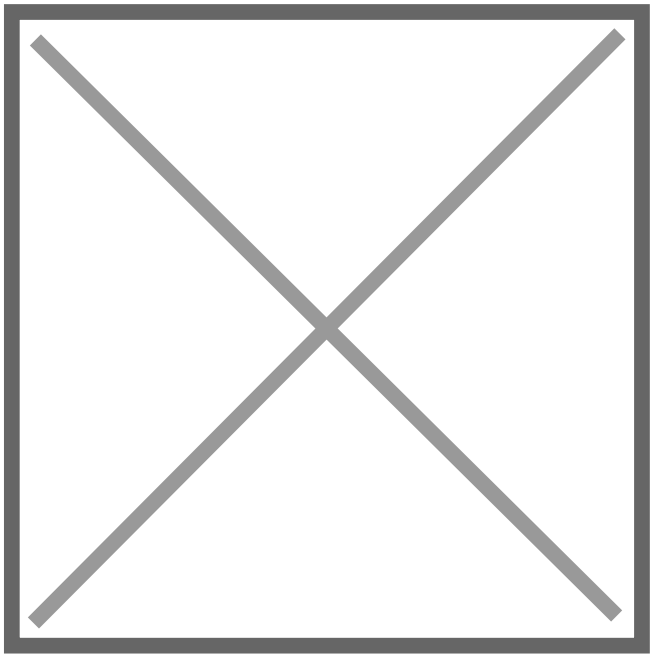
La propriété

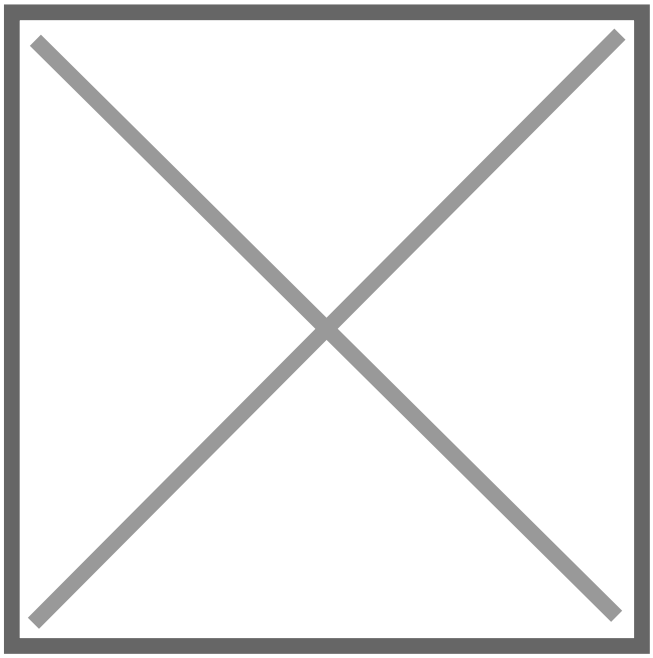




CODE DU BIEN: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

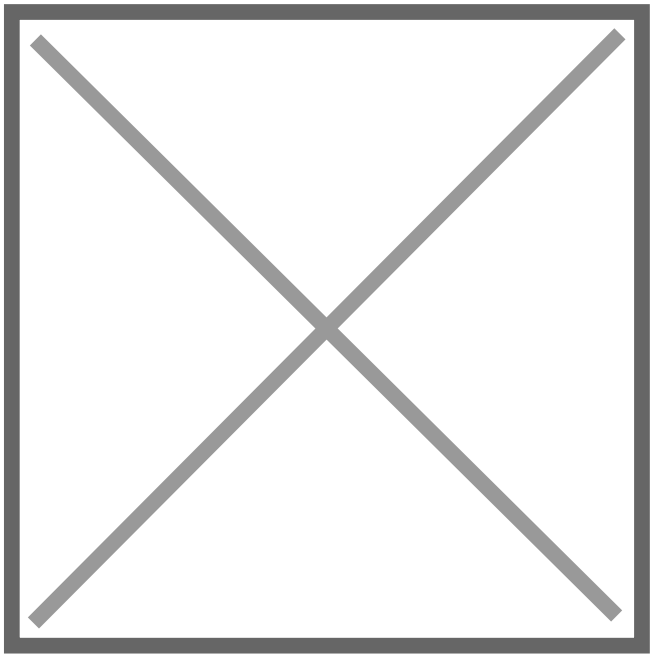
La propriété

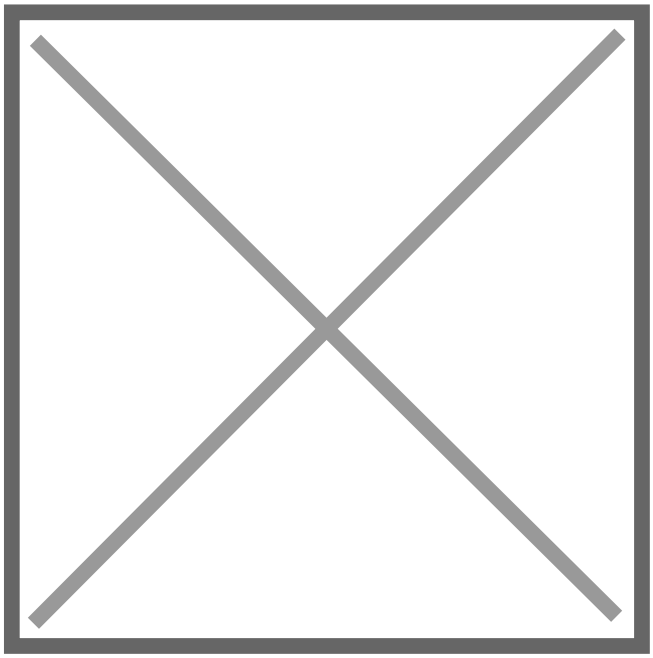




CODE DU BIEN: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

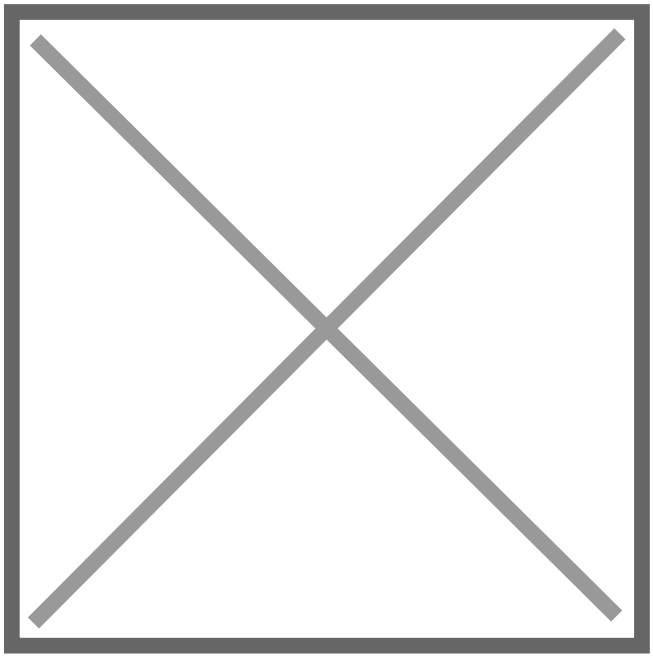
La propriété

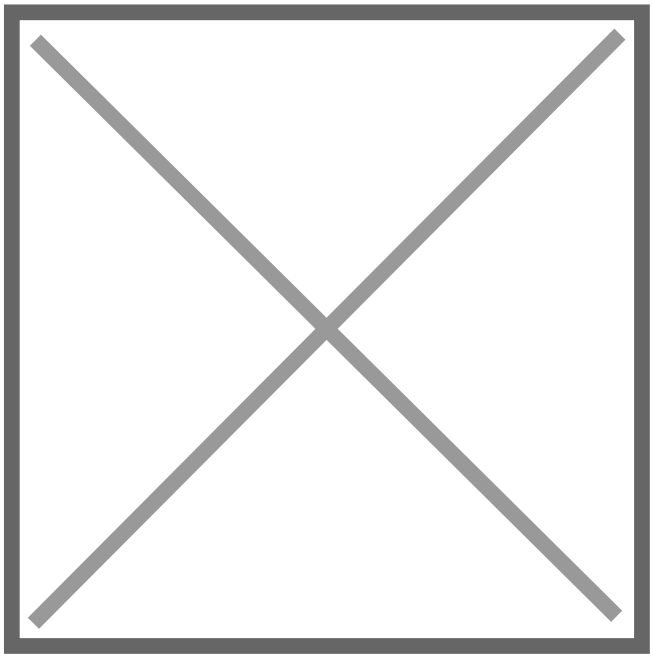




CODE DU BIEN: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

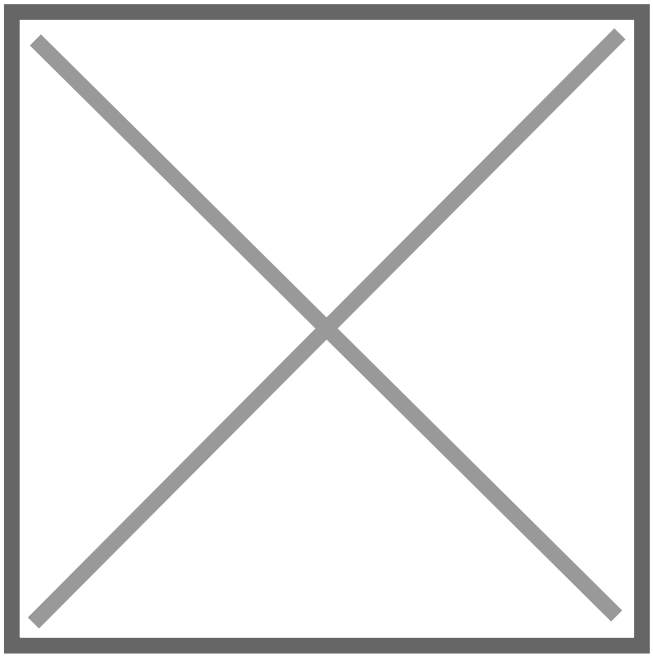
La propriété

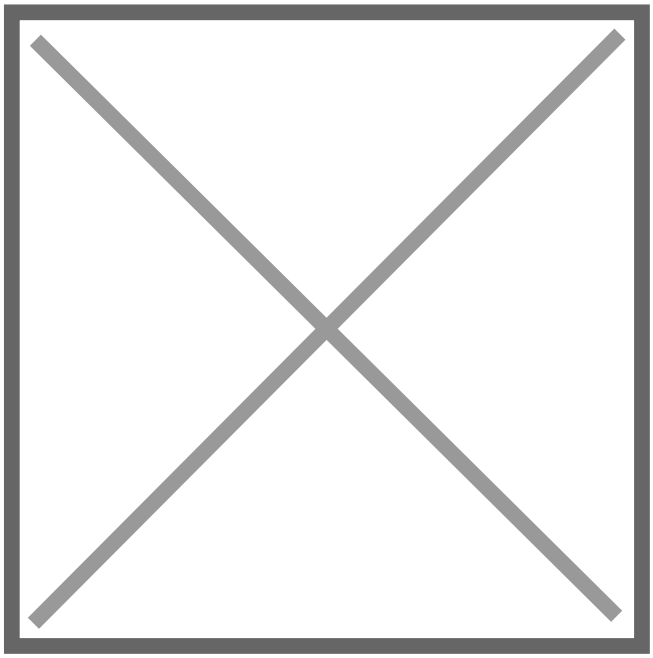




CODE DU BIEN: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

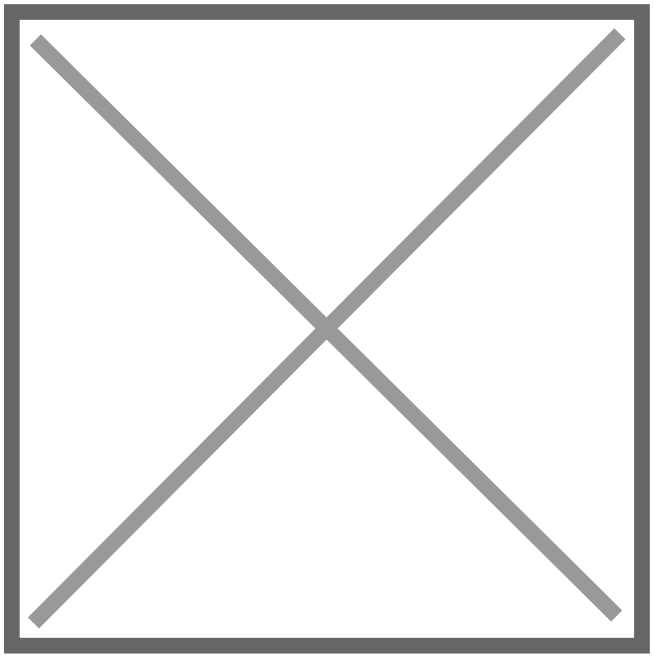
La propriété

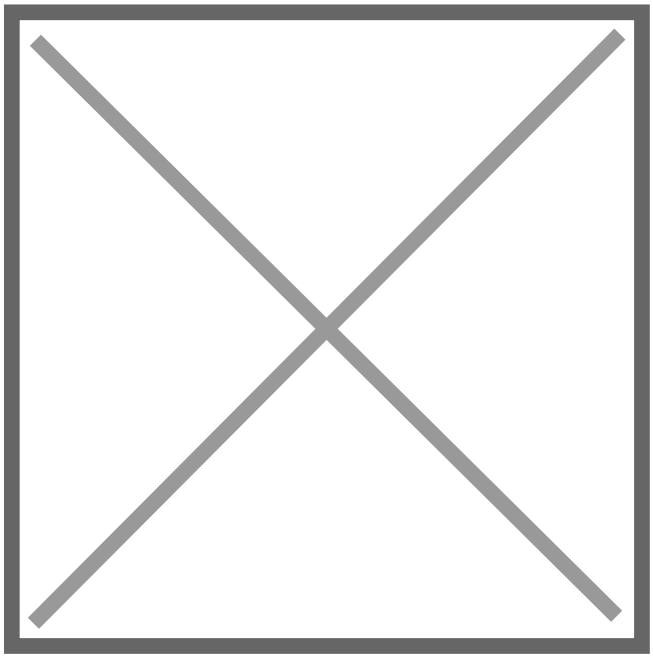




CODE DU BIEN: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

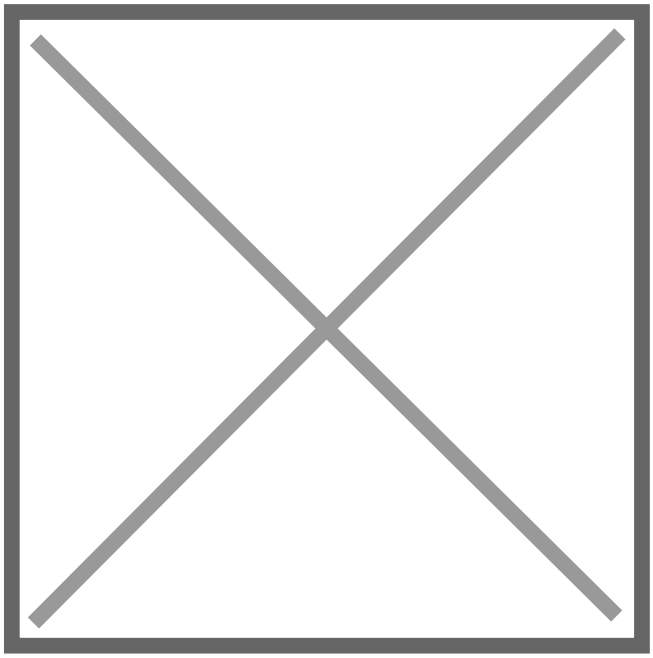
La propriété

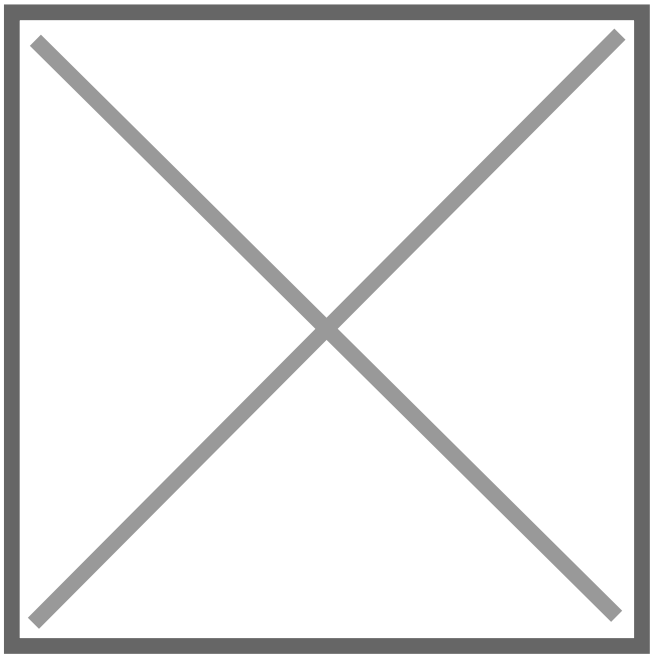




CODE DU BIEN: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

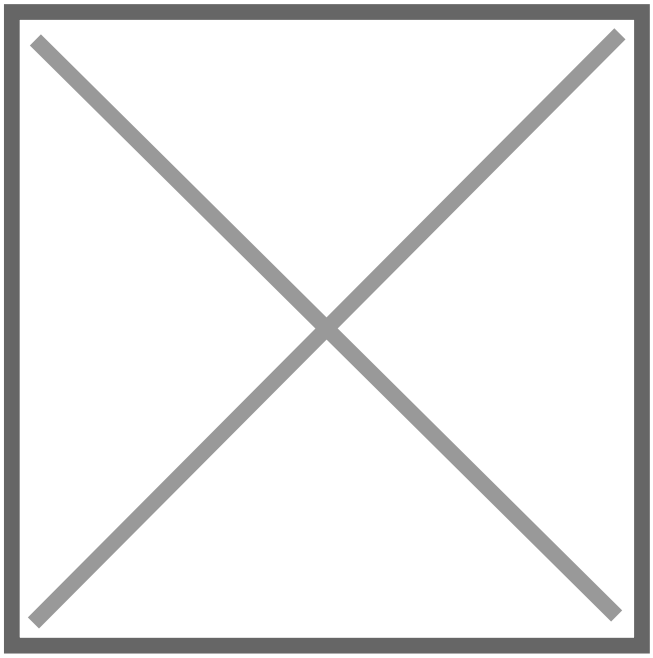
La propriété

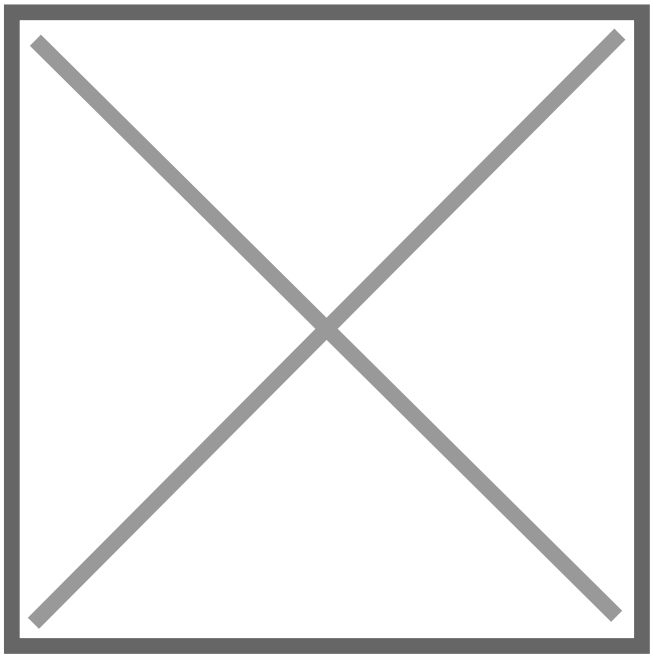




CODE DU BIEN: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

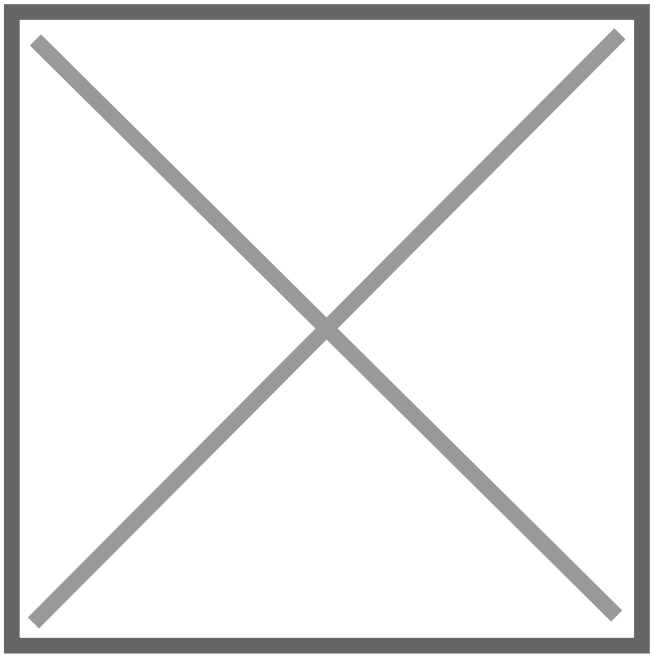
La propriété





CODE DU BIEN: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

Une première impression

Prestigieuse résidence historique avec vue sur la Piazza Mazzini - Trani

Au cœur du centre historique de Trani, à quelques pas du pittoresque port de plaisance, nous proposons à la vente une prestigieuse résidence exclusive située dans un élégant bâtiment d'époque, donnant directement sur la Piazza Mazzini.

La propriété, d'une superficie d'environ 220 m², allie charme historique et confort moderne, et s'étend sur deux niveaux riches en détails architecturaux uniques. L'entrée, agrémentée d'une mezzanine en bois, mène à un couloir qui distribue élégamment les premières pièces : salle de bains de service, salle de bains d'invités et grand dressing.

Le salon principal, situé au nord, est agrémenté d'une cheminée raffinée, d'une voûte en miroir et d'un escalier en colimaçon menant à l'étage supérieur. Au sud, une charmante salle à manger en double hauteur dialogue avec un couloir couvert par une structure en bois, une cuisine en maçonnerie et un confortable salon TV avec accès direct à la cave à vin et à la buanderie équipée d'armoires sur mesure.

La partie nuit abrite une chambre principale lumineuse, accessible depuis un espace privé et calme.

L'étage supérieur, d'une superficie d'environ 190 mètres carrés, s'ouvre sur un petit balcon donnant sur le salon en contrebas et abrite des pièces polyvalentes et bien distribuées : un petit bureau relié au dressing par un charmant balcon intérieur, un autre bureau avec des bibliothèques sur mesure et un coin musique avec piano, ainsi que deux chambres à coucher spacieuses.

Cette résidence représente une opportunité rare pour ceux qui souhaitent vivre l'authenticité du centre historique dans un contexte exclusif, sans renoncer au confort et à la fonctionnalité.

CODE DU BIEN: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

Détails des commodités

Pavement en marbre et mosaïques
Toit voûté avec fresques d'époque
Cheminée à bois

CODE DU BIEN: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

Tout sur l'emplacement

La propriété est située dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Trani, sur la Piazza Giuseppe Mazzini n° 44, au cœur du centre historique de la ville. L'emplacement est stratégique et très privilégié : la pittoresque marina, la célèbre cathédrale romane et les principales attractions culturelles de la ville sont accessibles à pied. Le quartier est desservi par des boutiques, des restaurants haut de gamme, des services publics et des zones piétonnes, ce qui en fait un lieu animé mais réservé et élégant. En moins de 10 minutes de marche, vous pouvez facilement accéder aux plages de la ville, idéales pour profiter de la mer cristalline et du paysage côtier typique des Pouilles. Un lieu exclusif pour ceux qui souhaitent vivre au milieu de l'histoire, de la beauté et du confort.

CODE DU BIEN: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com