

Porto Cervo – Sardinien

# Villa majestueuse à Porto Cervo

CODE DU BIEN: IT252941967



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 7.300.000 EUR • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252941967
Disponible à partir du	18.12.2025
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4

Prix d'achat	7.300.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 450 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Informations énergétiques

Source  
d'alimentation

Pompe à chaleur  
hydraulique/pneumatique

Certification  
énergétique

Diagnostic  
énergétique

CODE DU BIEN: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propriété



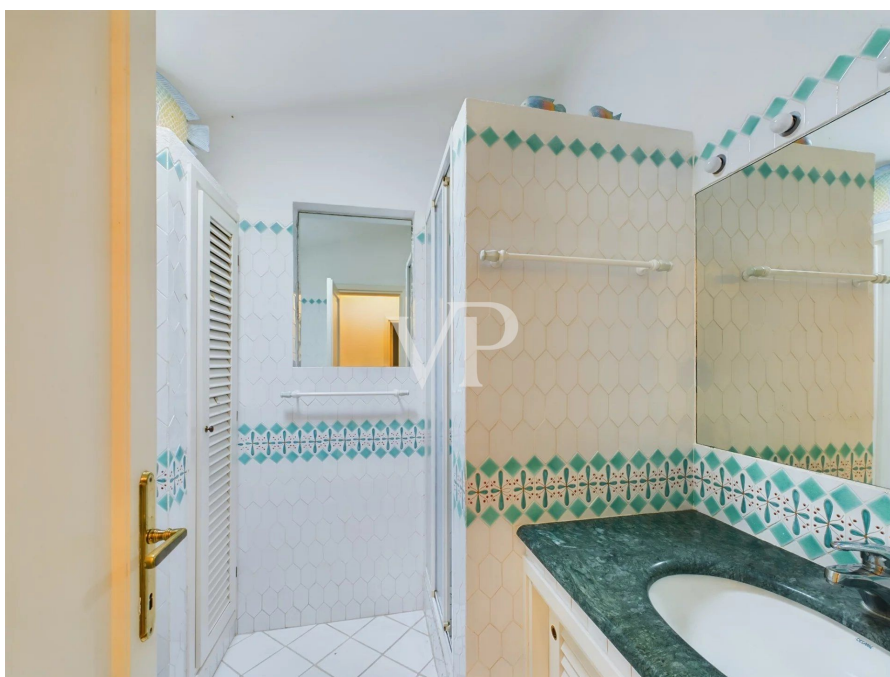
CODE DU BIEN: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propriété



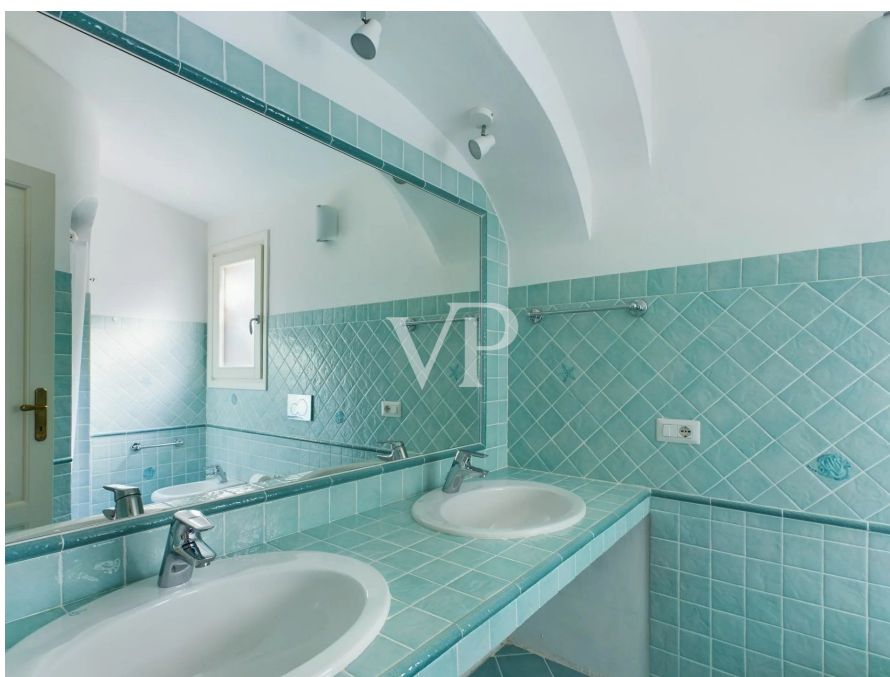
CODE DU BIEN: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propriété



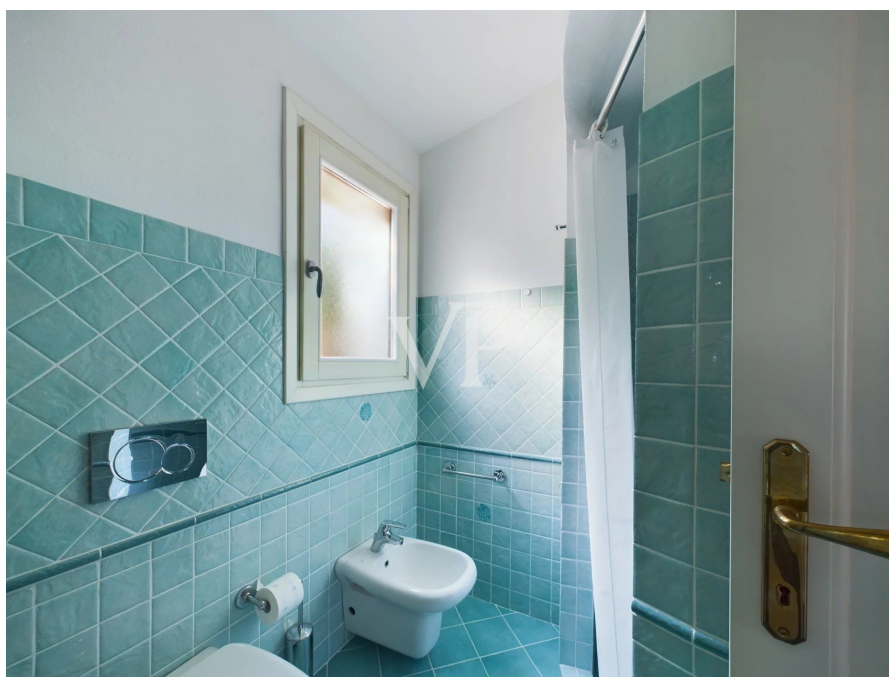
CODE DU BIEN: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propriété



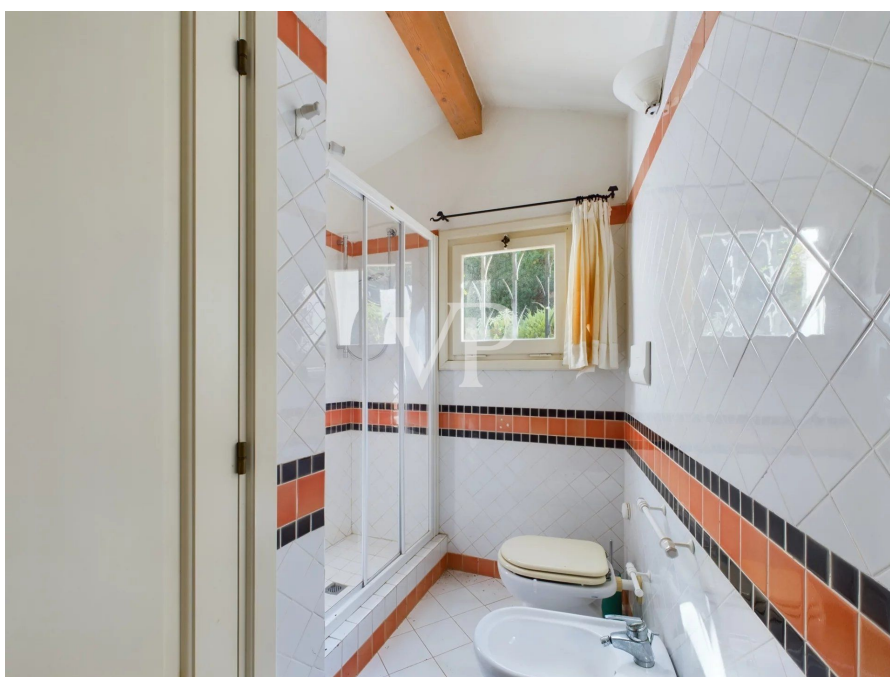
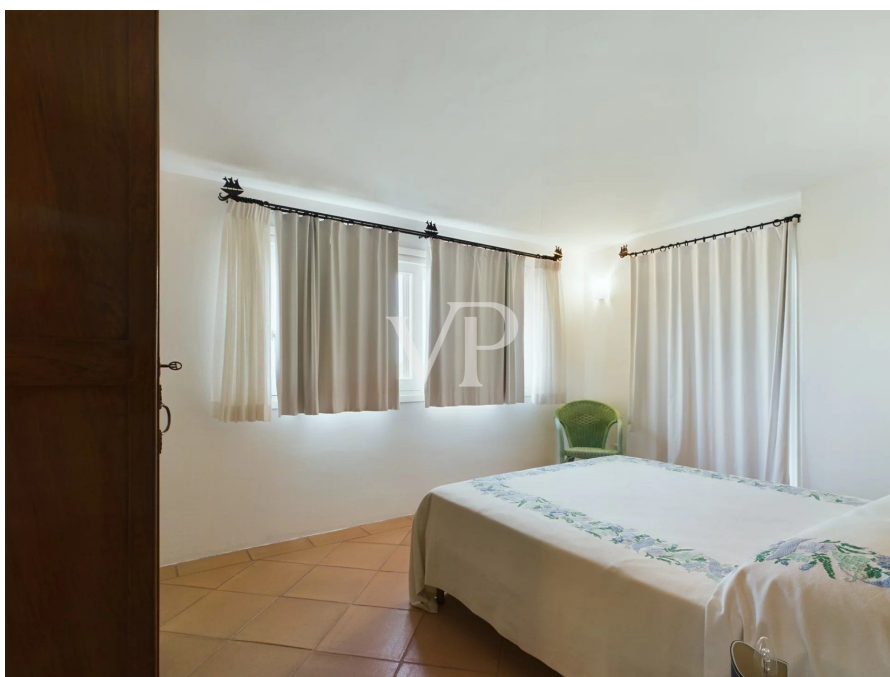
CODE DU BIEN: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propriété



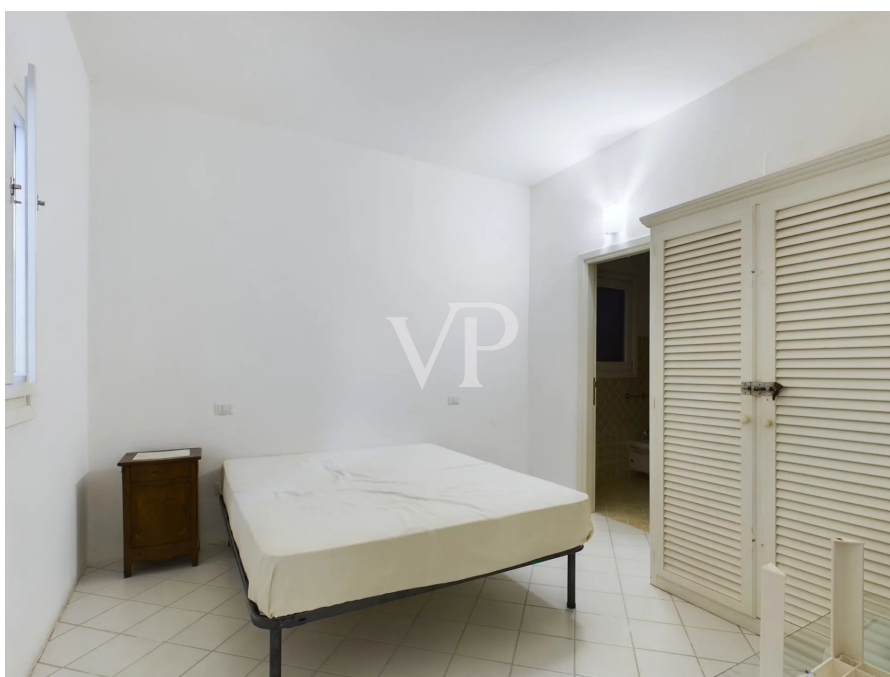
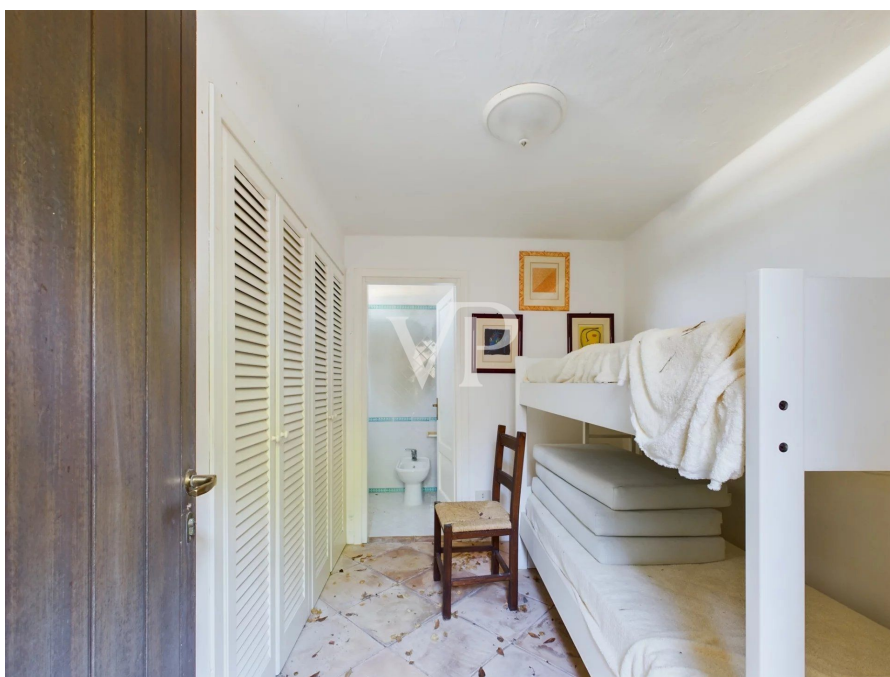
CODE DU BIEN: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propriété



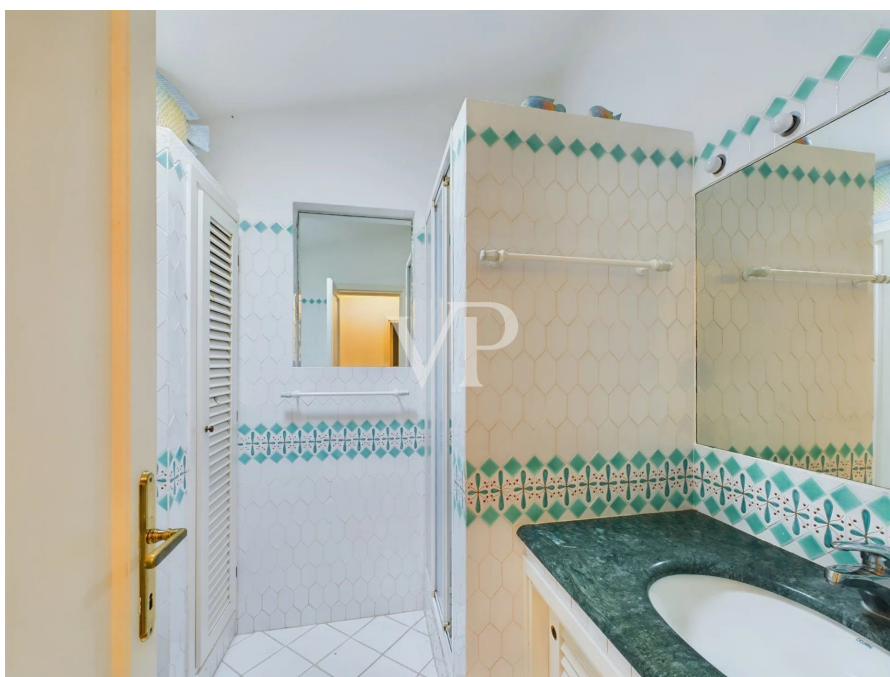
CODE DU BIEN: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propriété



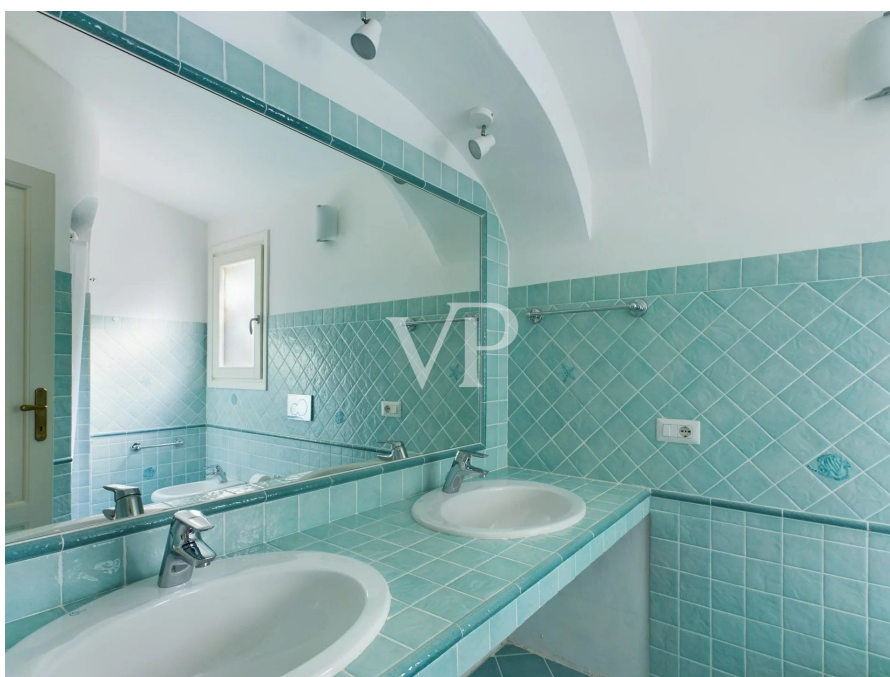
CODE DU BIEN: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propriété



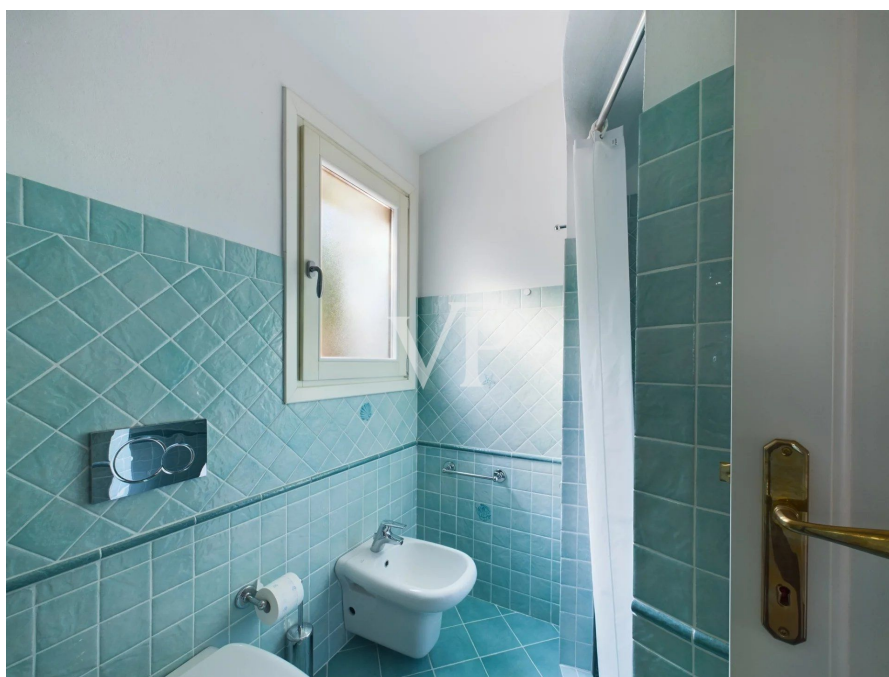
CODE DU BIEN: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propriété



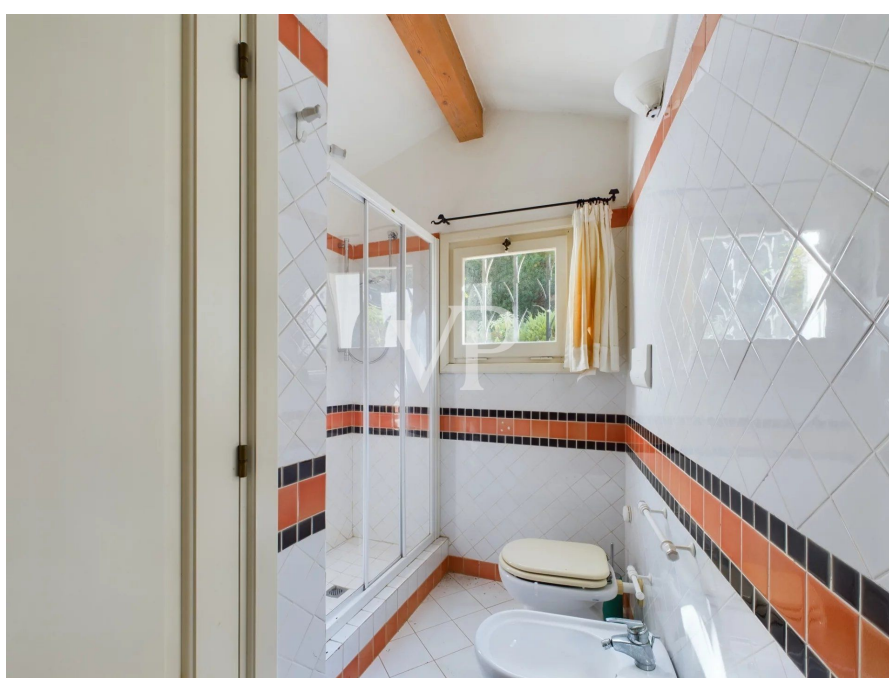
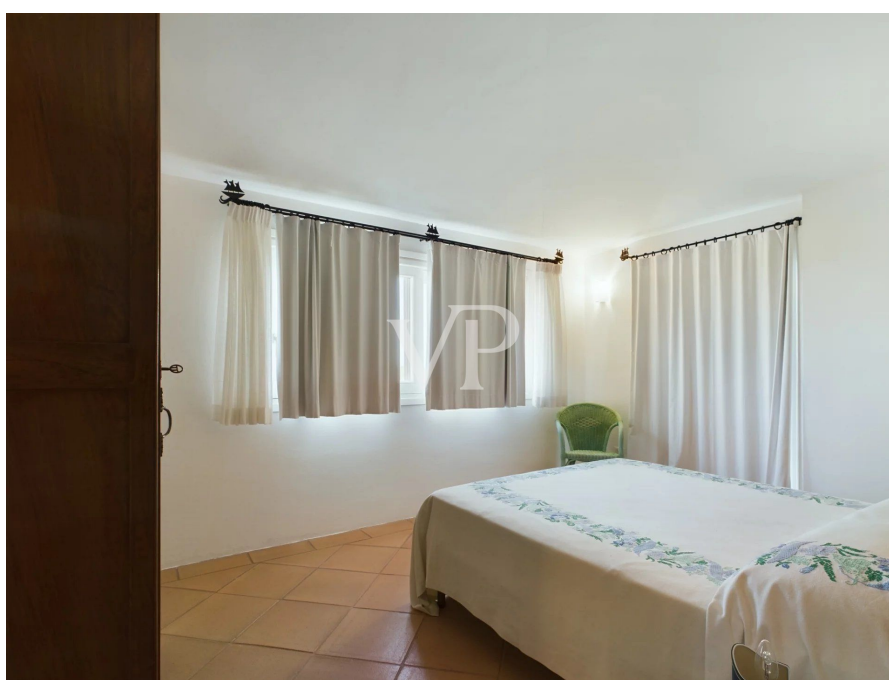
CODE DU BIEN: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propriété



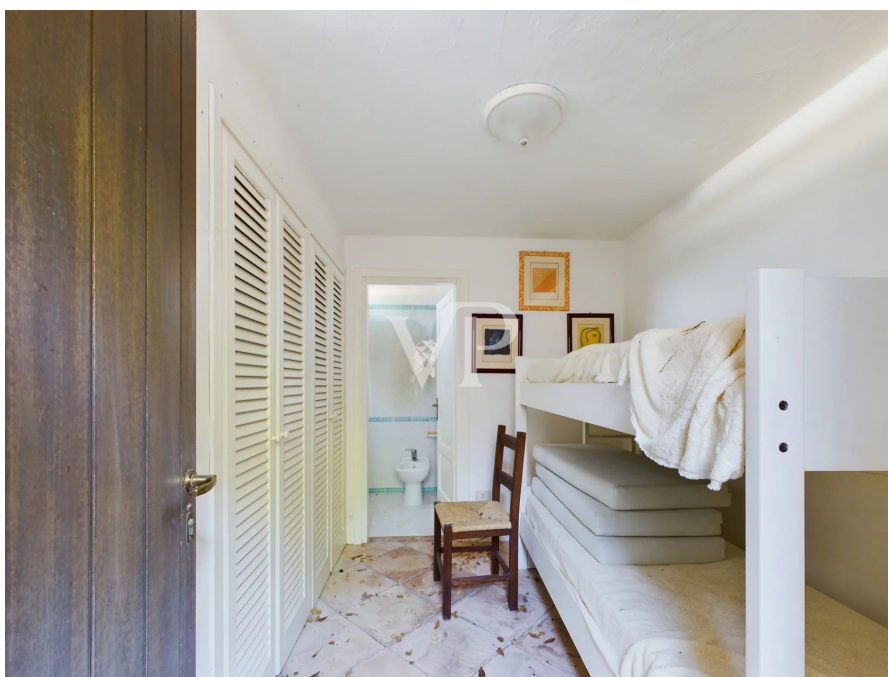
CODE DU BIEN: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien**

## Une première impression

### Villa à Porto Cervo

Située dans l'un des endroits les plus exclusifs de la Costa Smeralda, cette villa à Porto Cervo représente une opportunité rare pour ceux qui souhaitent posséder une propriété prestigieuse avec une touche d'histoire architecturale. Conçue par le célèbre architecte Vietti, la villa couvre une superficie d'environ 500 mètres carrés, offrant des intérieurs spacieux qui, avec une rénovation appropriée, peuvent être transformés en une résidence de luxe inégalée.

La villa jouit d'une vue panoramique à couper le souffle, embrassant le magnifique paysage environnant et les eaux cristallines de la Méditerranée. Les grandes fenêtres et les terrasses permettent de profiter pleinement de la lumière naturelle et du panorama, créant un lien harmonieux entre l'intérieur et l'extérieur.

La propriété est développée sur un terrain d'environ 1500 mètres carrés, caractérisé par un jardin méditerranéen qui entoure la villa, offrant intimité et sérénité. Au centre de cet espace se trouve une splendide piscine qui, avec des travaux de rénovation appropriés, peut devenir le cœur battant de la villa, idéal pour se détendre et profiter du climat doux de la Sardaigne.

Cette villa, bien que nécessitant des travaux de rénovation, offre un potentiel incroyable grâce à sa situation privilégiée, ses dimensions généreuses et la signature prestigieuse de l'architecte Vietti. Avec un projet de restauration soigné, cette propriété peut être transformée en un chef-d'œuvre d'architecture contemporaine, tout en conservant le charme et le style incomparables de la Costa Smeralda.

Parfaite pour ceux qui recherchent une retraite exclusive, cette villa à Porto Cervo est un investissement idéal pour vivre ou passer des vacances dans l'un des endroits les plus désirables de la Méditerranée.

CODE DU BIEN: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)