

Marina Di Pietrasanta – Toscana

## Maison individuelle mitoyenne avec jardin et terrasse

CODE DU BIEN: IT252941960



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 580.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 100 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

## En un coup d'œil

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| CODE DU BIEN           | IT252941960 |
| Surface habitable      | ca. 100 m²  |
| Disponible à partir du | 04.07.2025  |
| Pièces                 | 5           |
| Chambres à coucher     | 3           |
| Salles de bains        | 1           |
| Place de stationnement | 3 x Autre   |

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Prix d'achat                 | 580.000 EUR                   |
| Type                         | Etage                         |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Surface total                | ca. 120 m²                    |
| Aménagement                  | Terrasse                      |

CODE DU BIEN: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

## Informations énergétiques

|                                                  |            |
|--------------------------------------------------|------------|
| Certification<br>énergétique<br>valable jusqu'au | 01.03.2027 |
|--------------------------------------------------|------------|

|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| Certification<br>énergétique | Diagnostic<br>énergétique |
| Consommation<br>d'énergie    | 147.63 kWh/m²a            |
| Classement<br>énergétique    | G                         |

CODE DU BIEN: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

## La propriété



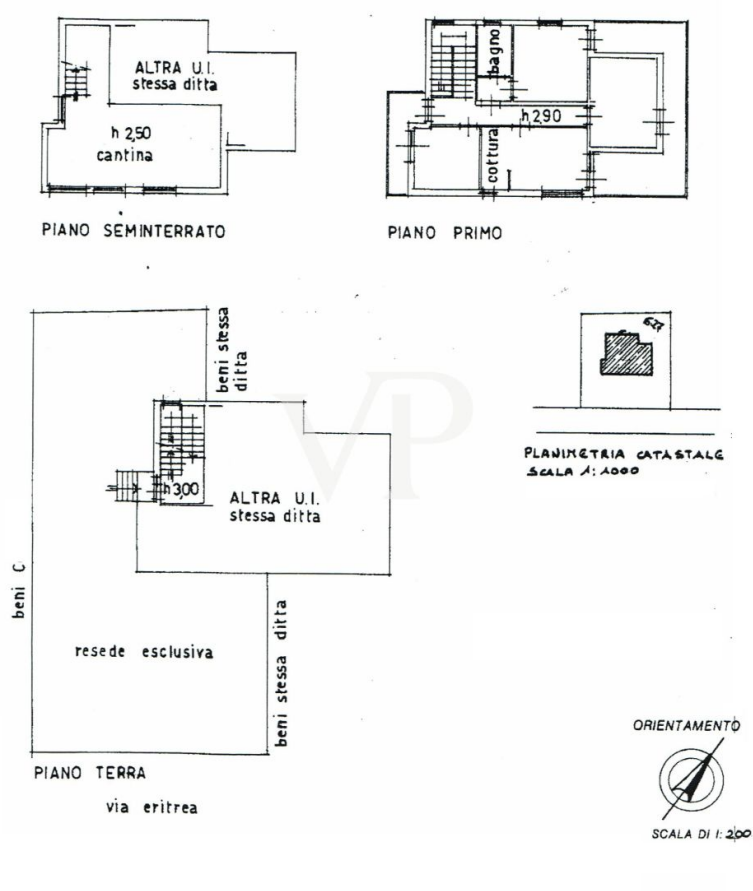
CODE DU BIEN: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana**

## Une première impression

Maison individuelle mitoyenne avec jardin, à quelques pas de la mer

Dans un quartier résidentiel tranquille, à quelques centaines de mètres de la plage, nous proposons à la vente une partie indépendante d'une maison jumelée sur deux niveaux, avec un grand jardin privé sur trois côtés.

La propriété se compose de

Rez-de-chaussée - Entrée principale avec escalier intérieur menant à l'étage supérieur.

Premier et dernier étage - Spacieux salon/salle à manger avec accès direct à une grande terrasse, idéale pour les repas en plein air, avec une vue imprenable sur les Alpes Apuanes, cuisine neuve et fonctionnelle, trois chambres, une salle de bains récemment rénovée avec une douche moderne.

Sous-sol - Taverne spacieuse avec chauffage reliée intérieurement à l'entrée du rez-de-chaussée.

La propriété est complétée par un généreux jardin privé sur trois côtés, des places de parking intérieures et un garage pratique.

Le chauffage est autonome.

Une solution idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité, le confort et la proximité de la mer dans le cadre splendide de Marina di Pietrasanta.

**CODE DU BIEN: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)