

Perletto - Piemonte

# Villa avec piscine dans la verte campagne piémontaise

CODE DU BIEN: IT252941959



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 549.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 350 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5**

**CODE DU BIEN: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>IT252941959</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 350 m<sup>2</sup></b>
<b>Disponible à partir du</b>	<b>04.02.2026</b>
<b>Pièces</b>	<b>5</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>3</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>2</b>
<b>Place de stationnement</b>	<b>4 x Autre</b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>549.000 EUR</b>
<b>Type de bien</b>	<b>Maison individuelle</b>
<b>Commission pour le locataire</b>	<b>Onder voorbehoud van commissie</b>
<b>Surface total</b>	<b>ca. 370 m<sup>2</sup></b>
<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse, Piscine, Sauna, Cheminée, Balcon</b>

**CODE DU BIEN: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	03.04.2028	Consommation d'énergie	120.70 kWh/m <sup>2</sup> a
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Classement énergétique	C

CODE DU BIEN: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte

## La propriété



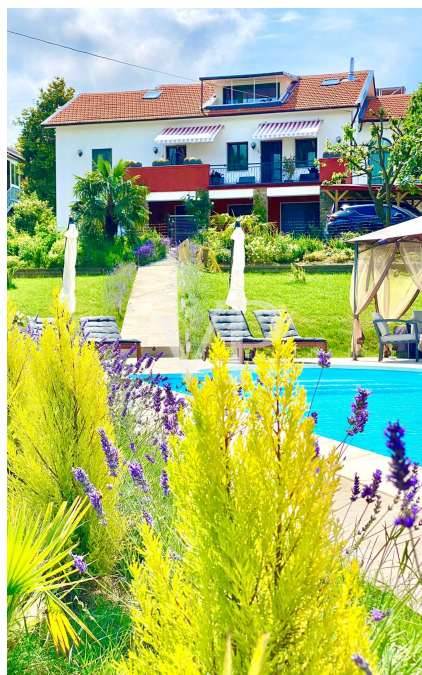
CODE DU BIEN: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte

## La propriété



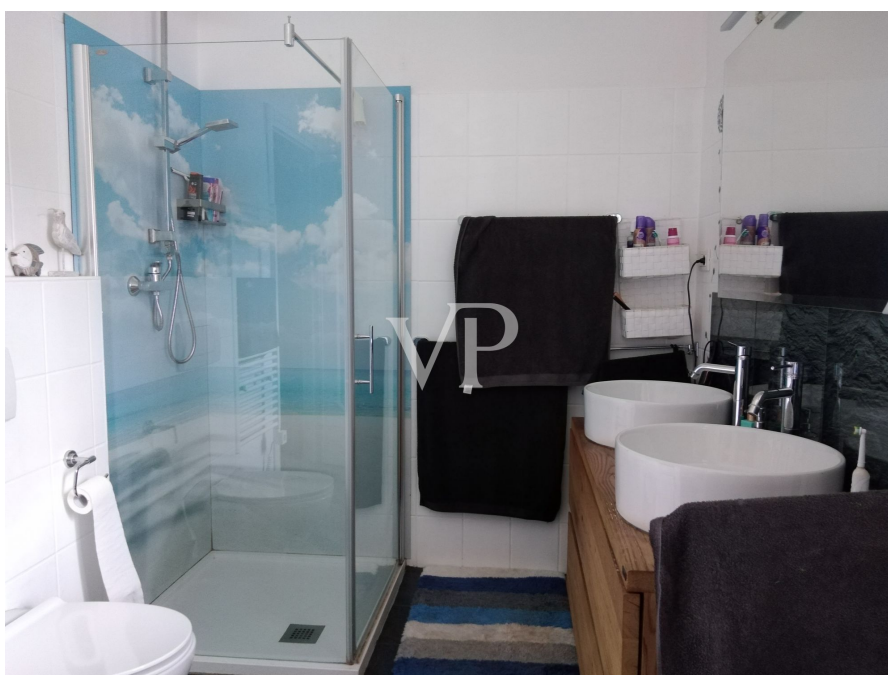
CODE DU BIEN: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte

## La propriété



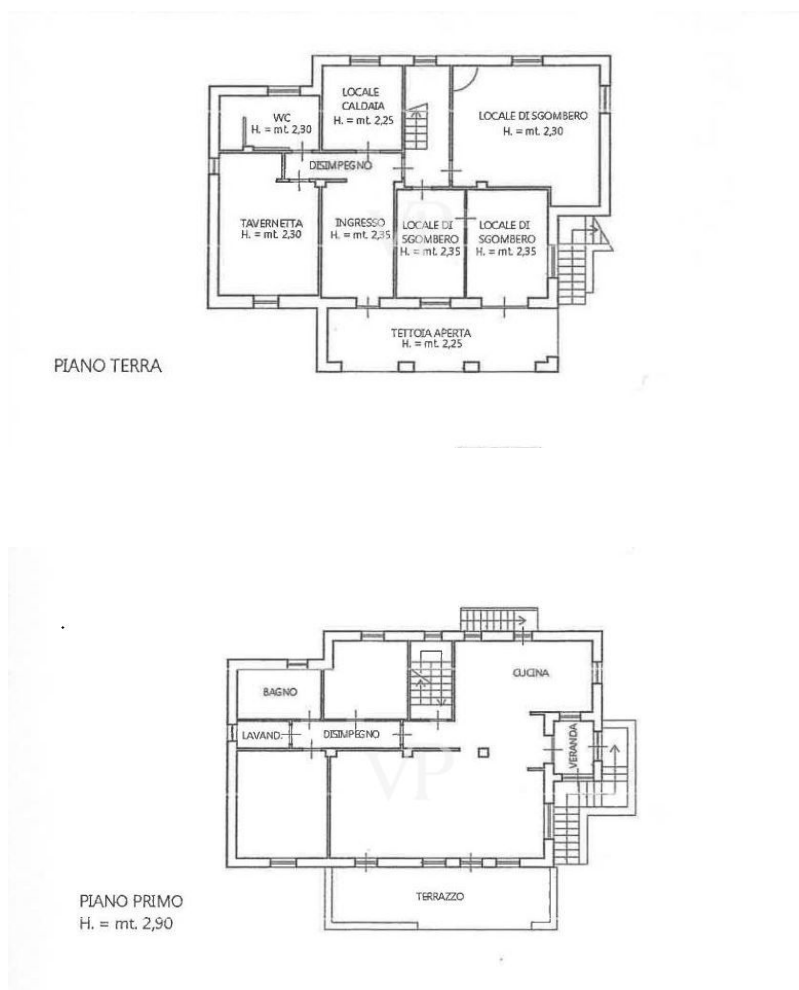
CODE DU BIEN: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte

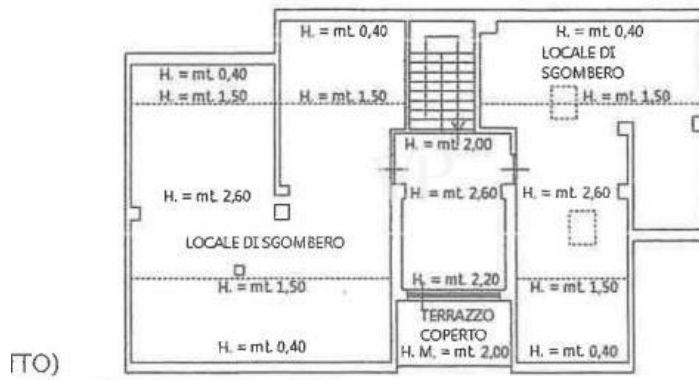
## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte**

## Une première impression

A quelques pas du centre ville, nous proposons à la vente une villa individuelle, d'environ 300 mètres carrés avec 2 700 mètres carrés de terrain. La villa, rénovée en 2018, se compose à l'étage inférieur d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un salon, d'une salle de bain et d'une terrasse extérieure ; à l'étage intermédiaire, nous trouvons un salon avec salle à manger, une cuisine, 2 salles de bain, 2 chambres à coucher, un balcon confortable et une grande terrasse avec vue panoramique ; enfin, à l'étage supérieur, nous avons la salle de fitness avec sauna infrarouge, une salle de bureau et un balcon. L'offre est complétée par une piscine d'eau salée de 10 x 5 mètres. Les besoins énergétiques sont couverts par un système photovoltaïque composé de 14 panneaux photovoltaïques avec une batterie de stockage de 6,6 V, un système solaire avec 8 panneaux et 2 réservoirs tampons d'une capacité de 1600 L. Le chauffage est au fioul, avec une chaudière à condensation basse consommation pour le chauffage par le sol, en plus des radiateurs et de la cheminée. Abri pour voiture et espace pour d'autres voitures.

Perletto, ou "village riant", est situé à la frontière entre l'Alta Langa et la Langa Astigiana. Il se trouve à 35 km d'Alba et à 35 km d'Acqui Terme et est immergé dans un paysage de douces collines caractérisées par la culture du vin et des noisettes.

**CODE DU BIEN: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**