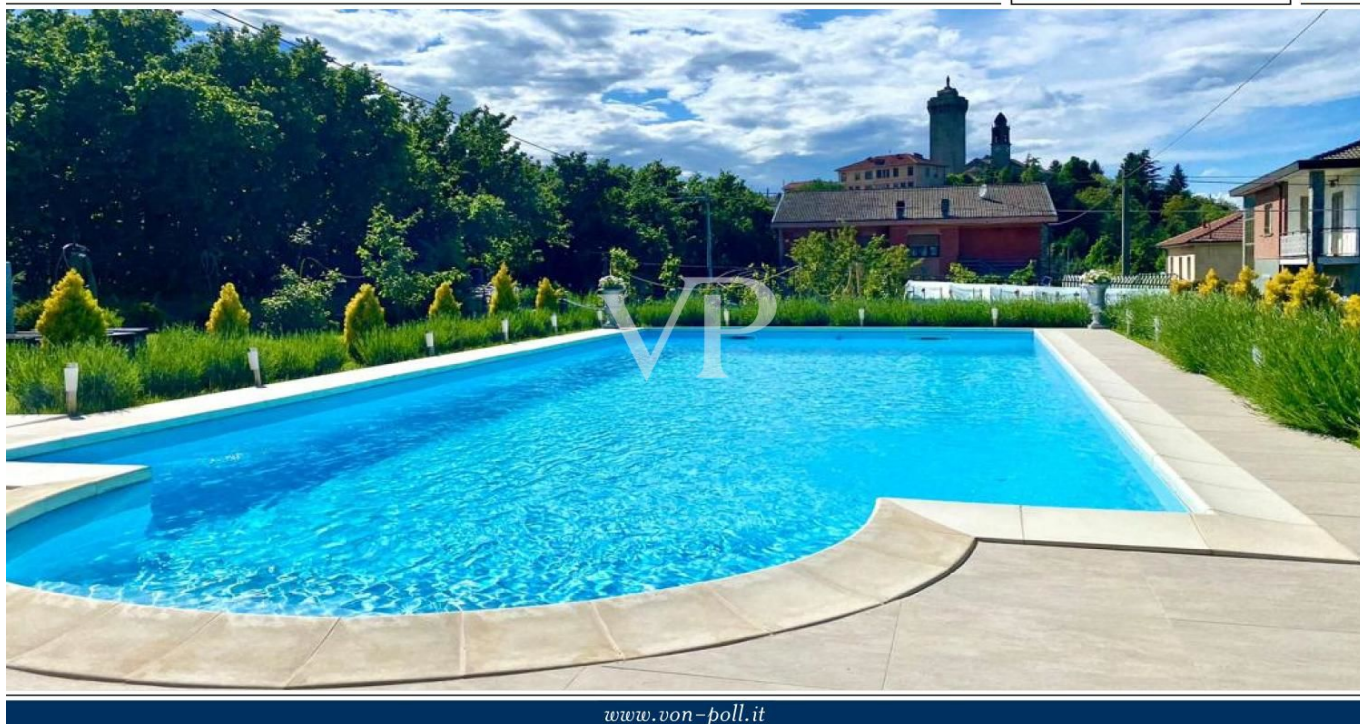


Perletto – Piemonte

## Villa avec piscine dans la verte campagne piémontaise

CODE DU BIEN: IT252941959



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 549.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 350 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252941959
Surface habitable	ca. 350 m²
Disponible à partir du	04.02.2026
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Place de stationnement	4 x Autre

Prix d'achat	549.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Onder voorbehoud van commissie
Surface total	ca. 370 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Sauna, Cheminée, Balcon

CODE DU BIEN: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	03.04.2028	Consommation d'énergie	120.70 kWh/m²a
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Classement énergétique	C



CODE DU BIEN: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

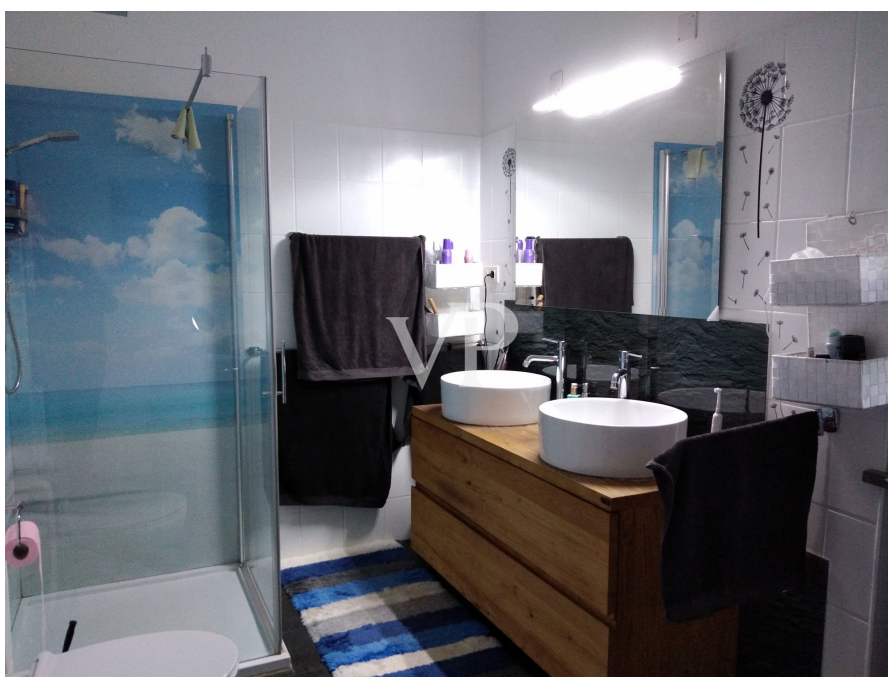
## La proprietà





CODE DU BIEN: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## Plans d'étage



PIANO TERRA



PIANO PRIMO  
H. = mt. 2,90



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.



**CODE DU BIEN: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte**

## Une première impression

A quelques pas du centre ville, nous proposons à la vente une villa individuelle, d'environ 300 mètres carrés avec 2 700 mètres carrés de terrain. La villa, rénovée en 2018, se compose à l'étage inférieur d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un salon, d'une salle de bain et d'une terrasse extérieure ; à l'étage intermédiaire, nous trouvons un salon avec salle à manger, une cuisine, 2 salles de bain, 2 chambres à coucher, un balcon confortable et une grande terrasse avec vue panoramique ; enfin, à l'étage supérieur, nous avons la salle de fitness avec sauna infrarouge, une salle de bureau et un balcon. L'offre est complétée par une piscine d'eau salée de 10 x 5 mètres. Les besoins énergétiques sont couverts par un système photovoltaïque composé de 14 panneaux photovoltaïques avec une batterie de stockage de 6,6 V, un système solaire avec 8 panneaux et 2 réservoirs tampons d'une capacité de 1600 L. Le chauffage est au fioul, avec une chaudière à condensation basse consommation pour le chauffage par le sol, en plus des radiateurs et de la cheminée. Abri pour voiture et espace pour d'autres voitures.

Perletto, ou "village riant", est situé à la frontière entre l'Alta Langa et la Langa Astigiana. Il se trouve à 35 km d'Alba et à 35 km d'Acqui Terme et est immergé dans un paysage de douces collines caractérisées par la culture du vin et des noisettes.

CODE DU BIEN: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)