

Rosignano Marittimo - Toscana

Villa de luxe à vendre face à la mer à Castiglioncello, Toscane

CODE DU BIEN: IT254151927



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 3.450.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 210 m² • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 210 m²

CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254151927	Prix d'achat	3.450.000 EUR
Surface habitable	ca. 210 m²	Type de bien	Maison individuelle
Pièces	8	Commission pour le locataire	5 % + IVA / MwSt. / VAT
Chambres à coucher	6	Surface total	ca. 210 m²
Salles de bains	4	Aménagement	Terrasse, Piscine
Place de stationnement	2 x surface libre		

CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	27.07.2033	Consommation d'énergie	160.00 kWh/m²a
		Classement énergétique	G

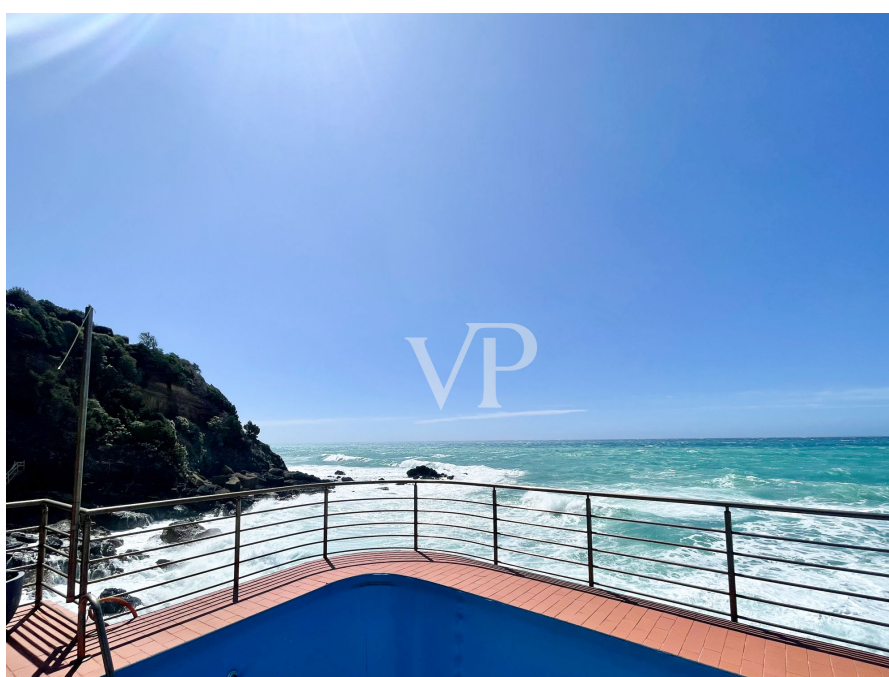
CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

La propriété



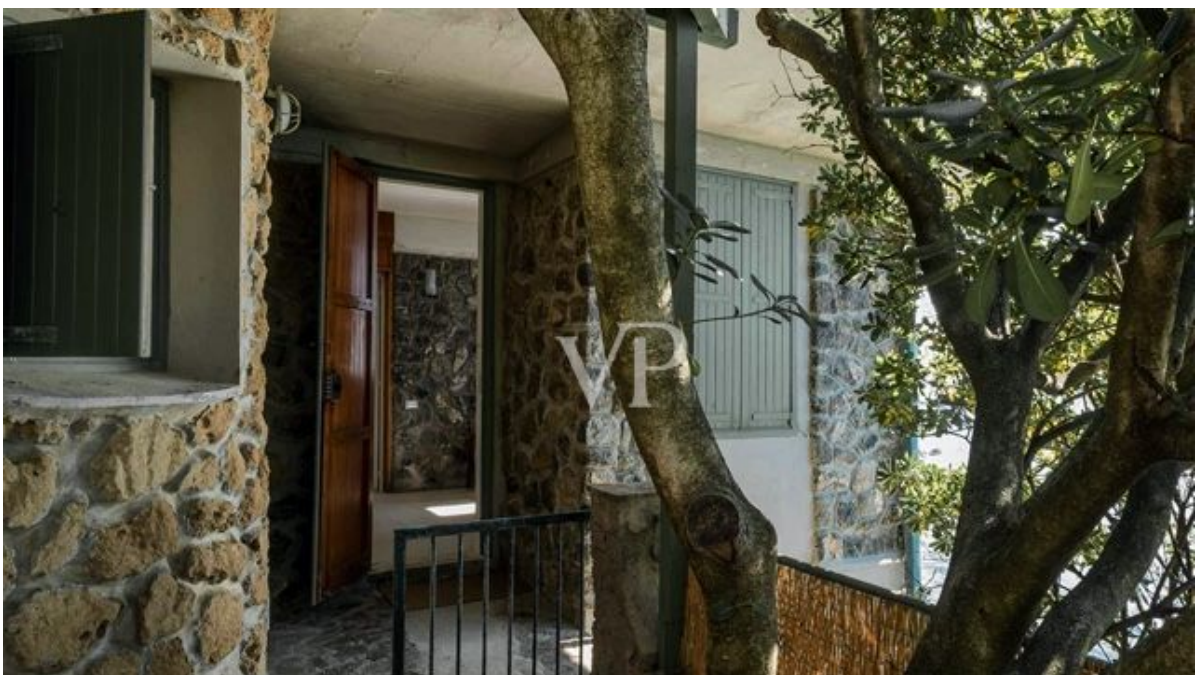
CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

La propriété



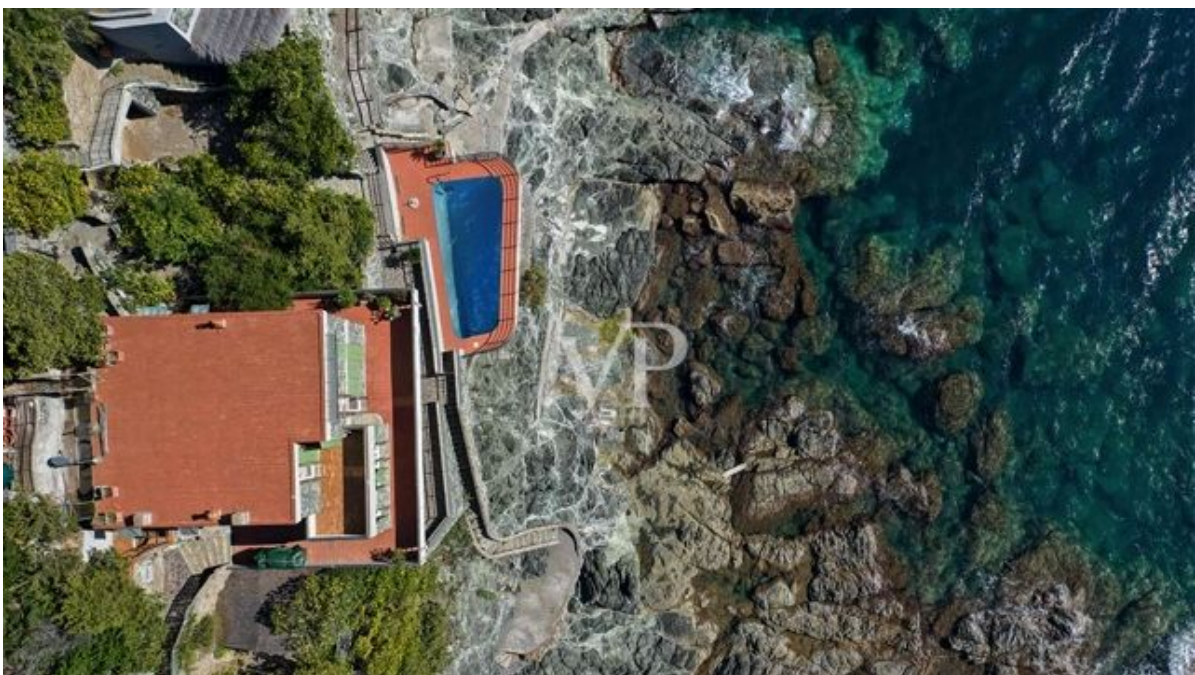
CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

La propriété



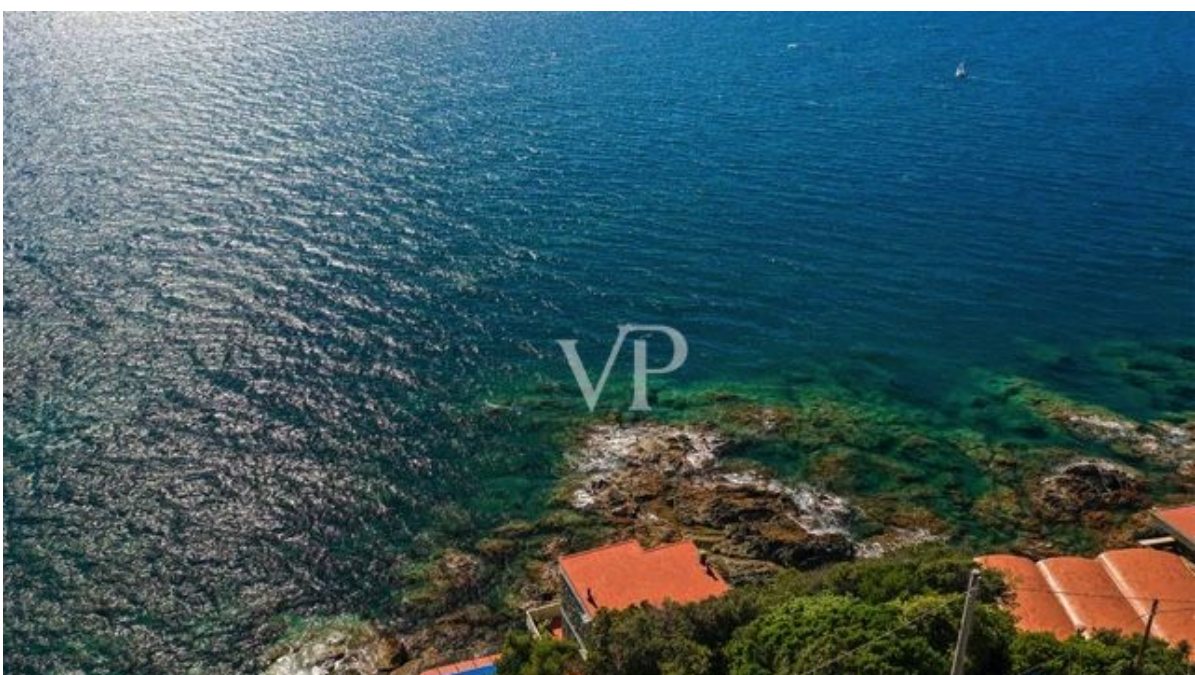
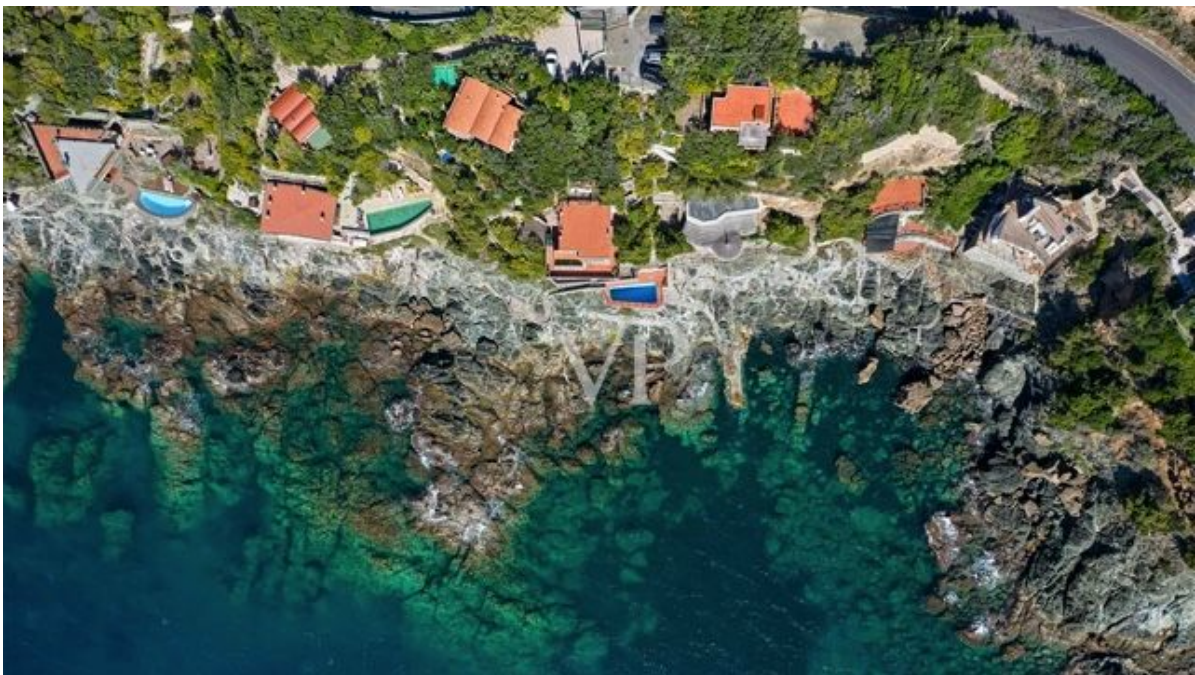
CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

La propriété



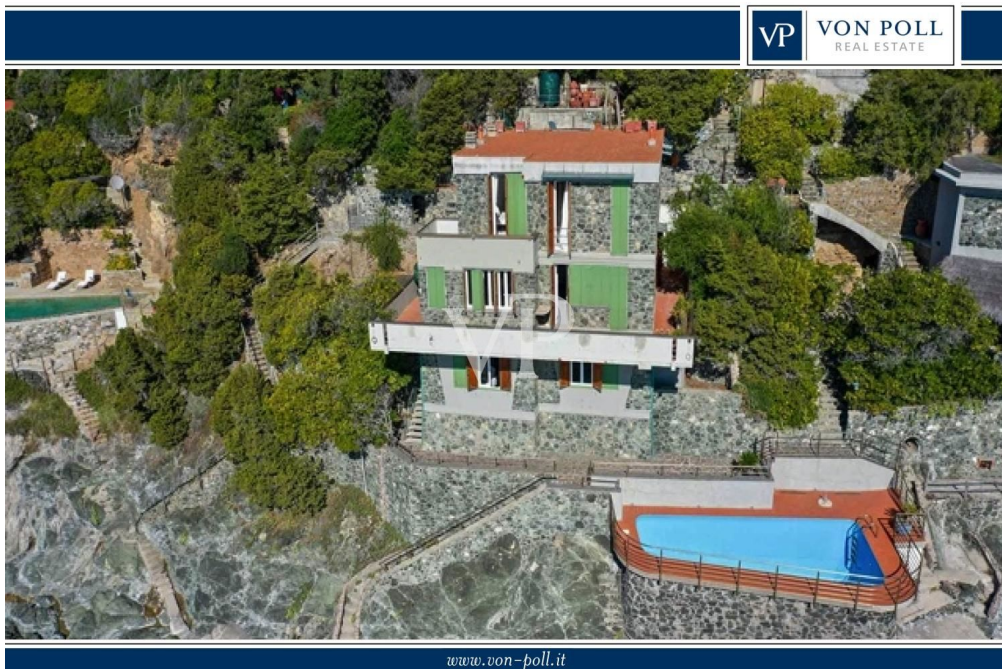
CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

La propriété



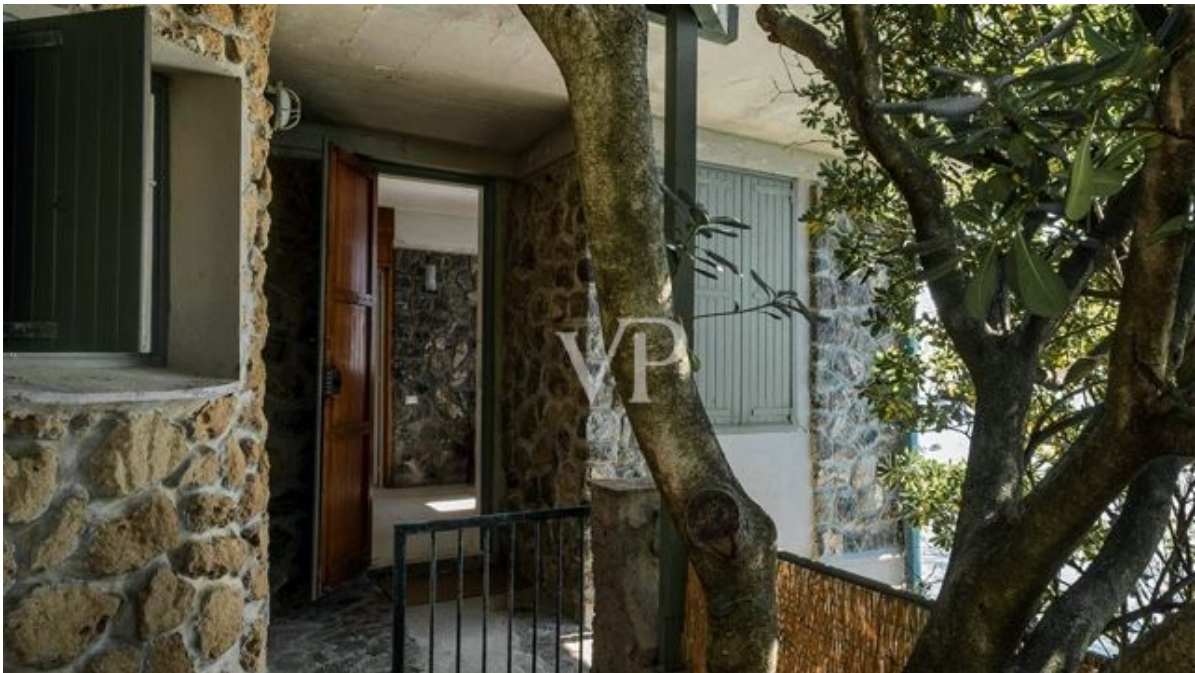
CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

La propriété



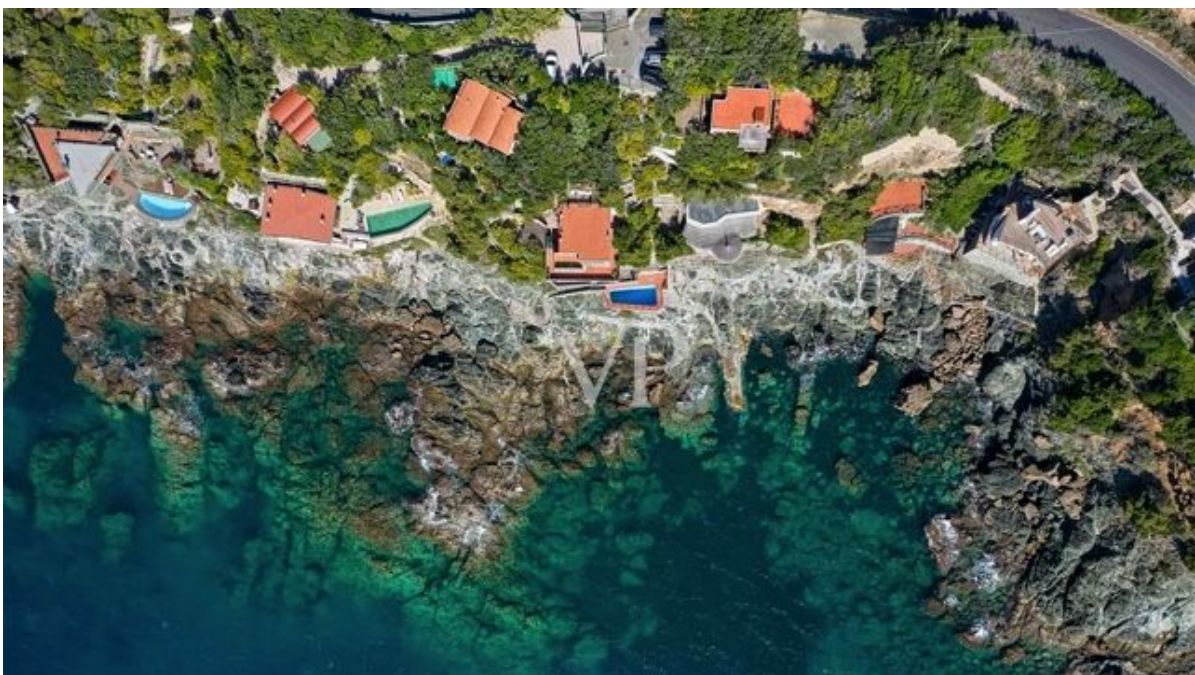
CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

La propriété



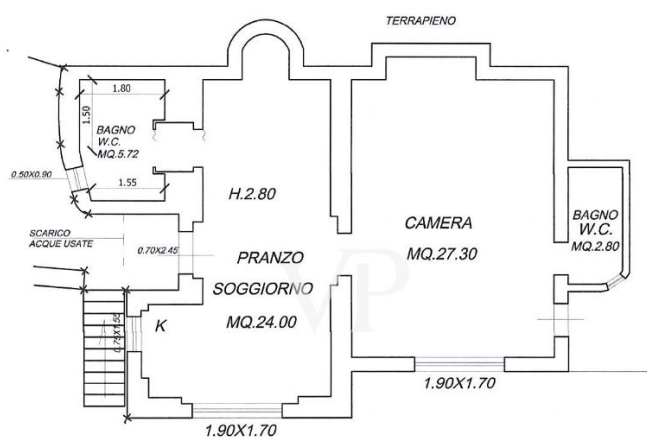
CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

La propriété

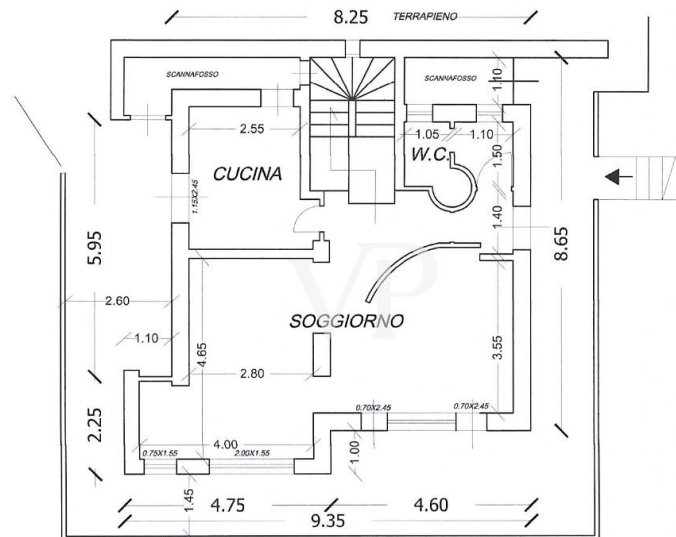


CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

Plans d'étage

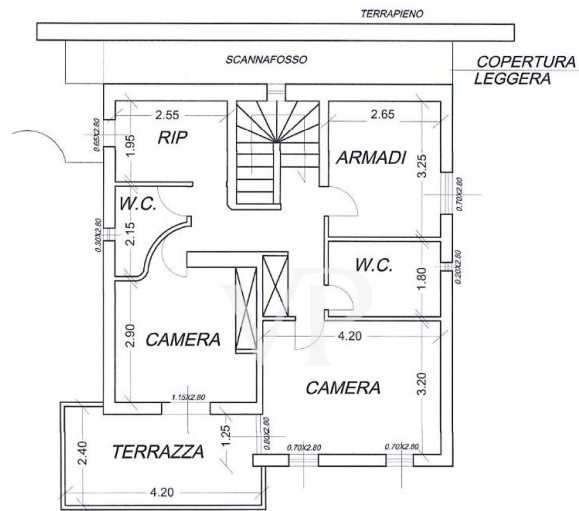


PIANTA PIANO SEMINTERRATO

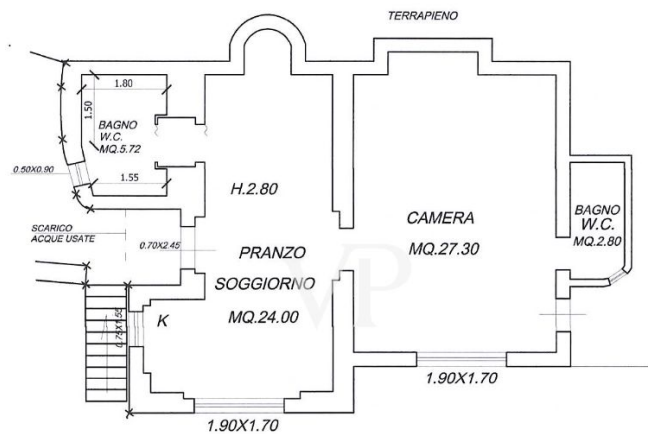


PIANTA PIANO TERRA

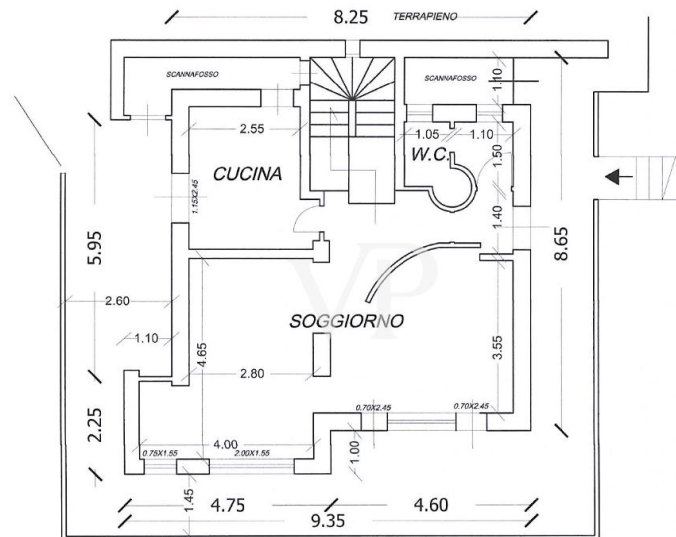




PIANTA PIANO PRIMO

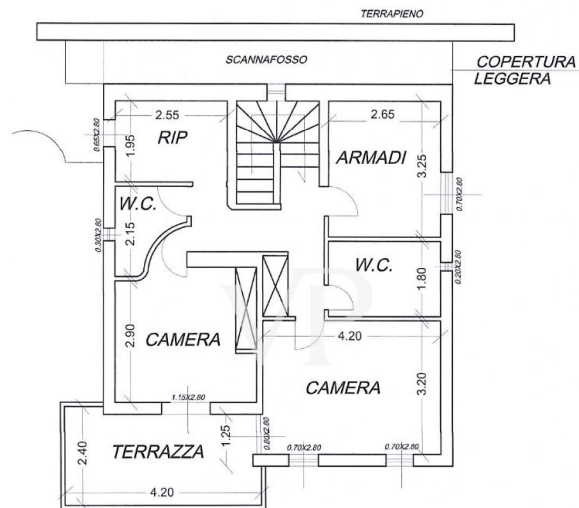


PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO TERRA





PIANTA PIANO PRIMO

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

Une première impression

Fascinante villa construite sur les rochers à deux pas de Castiglioncello, la célèbre station balnéaire.

La propriété est actuellement divisée en deux appartements d'une superficie totale de 210 mètres carrés.

Elle comprend six chambres à coucher, quatre salles de bains, des espaces de vie et deux places de parking.

La propriété est complétée par une piscine face à la mer encastrée dans la roche et des espaces extérieurs de 2 hectares avec jardin et terrasses panoramiques.

Castiglioncello 1 km, Livourne 23 km, Pise 46 km.

CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

Tout sur l'emplacement

Rosignano Marittimo est une commune de la province de Livourne, dont le centre historique est situé sur une colline à environ 6 kilomètres de la mer. Cependant, la ville est une destination balnéaire très appréciée, surtout par les Toscans, car elle comprend les hameaux de Chioma, Castiglioncello, Rosignano Solvay, Vada et Mazzanta, tous les cinq tournés vers la mer et dotés d'un certain attrait. Chioma est le plus septentrional et, d'une certaine manière, le plus sauvage, tandis que Castiglioncello et Vada sont sans aucun doute les deux plus célèbres et les plus touristiques, même si Rosignano Solvay possède de son côté la très particulière Spiagge Bianche, une plage caribéenne pour les couleurs de son sable et de son eau.

CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com