

Rosignano Marittimo – Toscana

## Villa de luxe à vendre face à la mer à Castiglioncello, Toscane

CODE DU BIEN: IT254151927



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 3.450.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 210 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 210 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254151927
Surface habitable	ca. 210 m²
Pièces	8
Chambres à coucher	6
Salles de bains	4
Place de stationnement	2 x surface libre

Prix d'achat	3.450.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	5 % + IVA / MwSt. / VAT
Surface total	ca. 210 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	27.07.2033	Consommation d'énergie	160.00 kWh/m²a
		Classement énergétique	G



CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

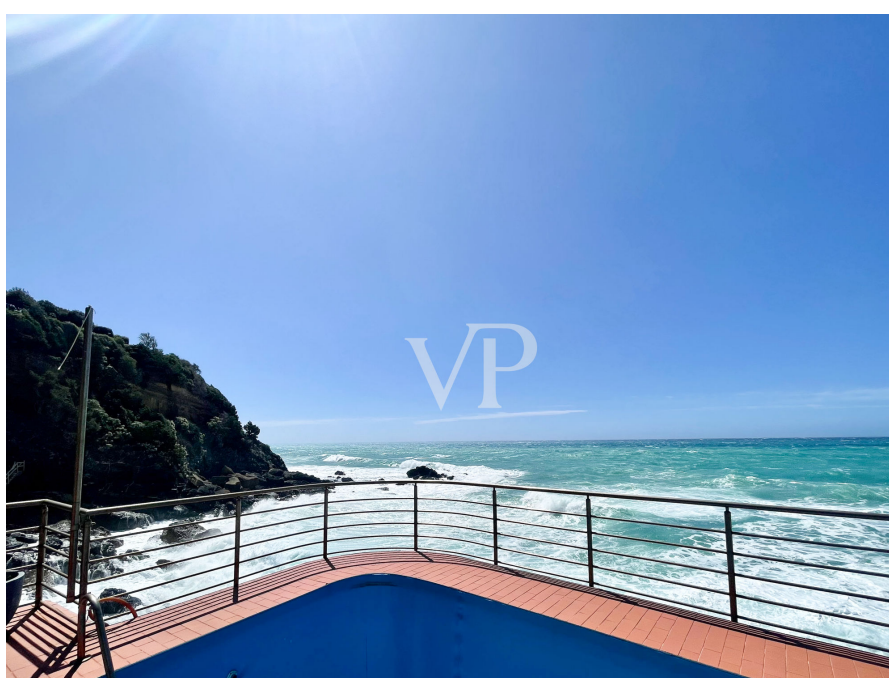
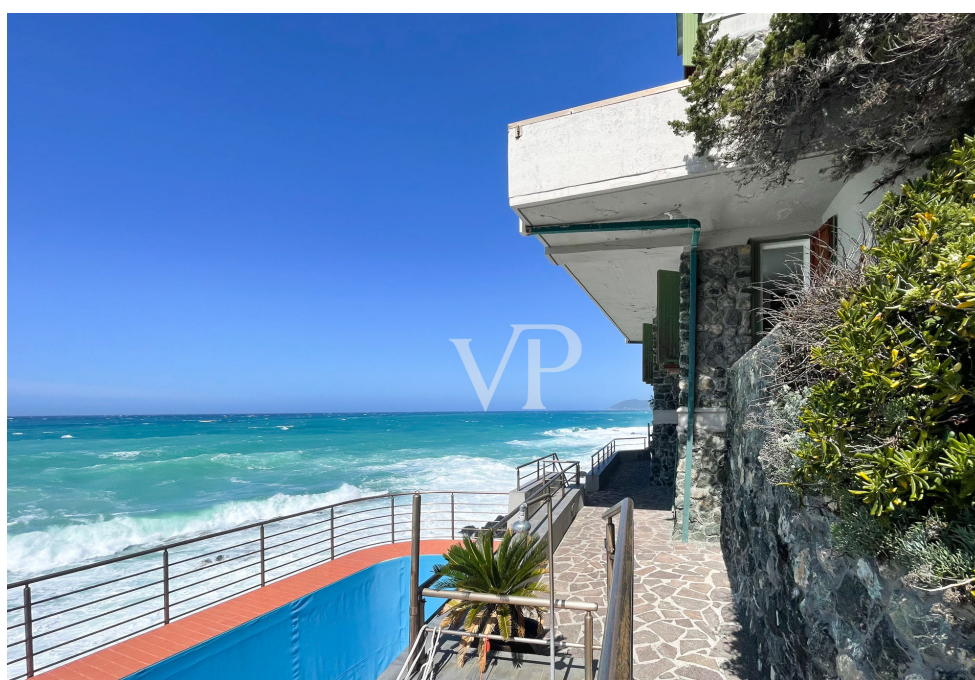
## La propriété





CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propriété





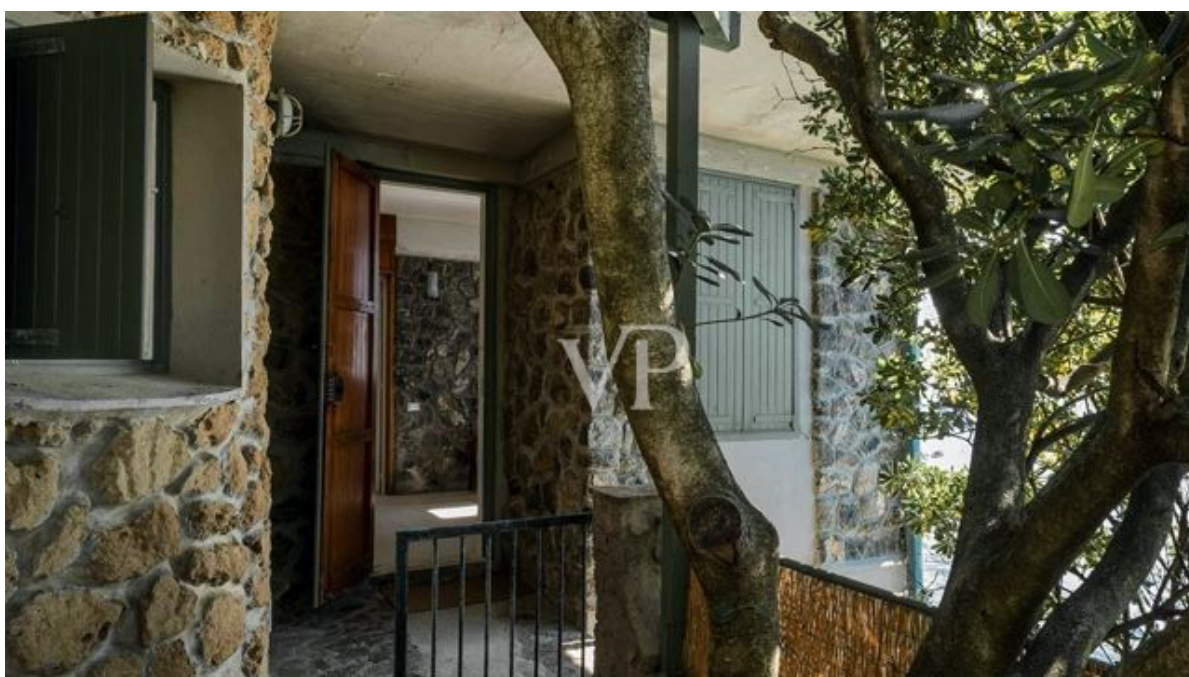
CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

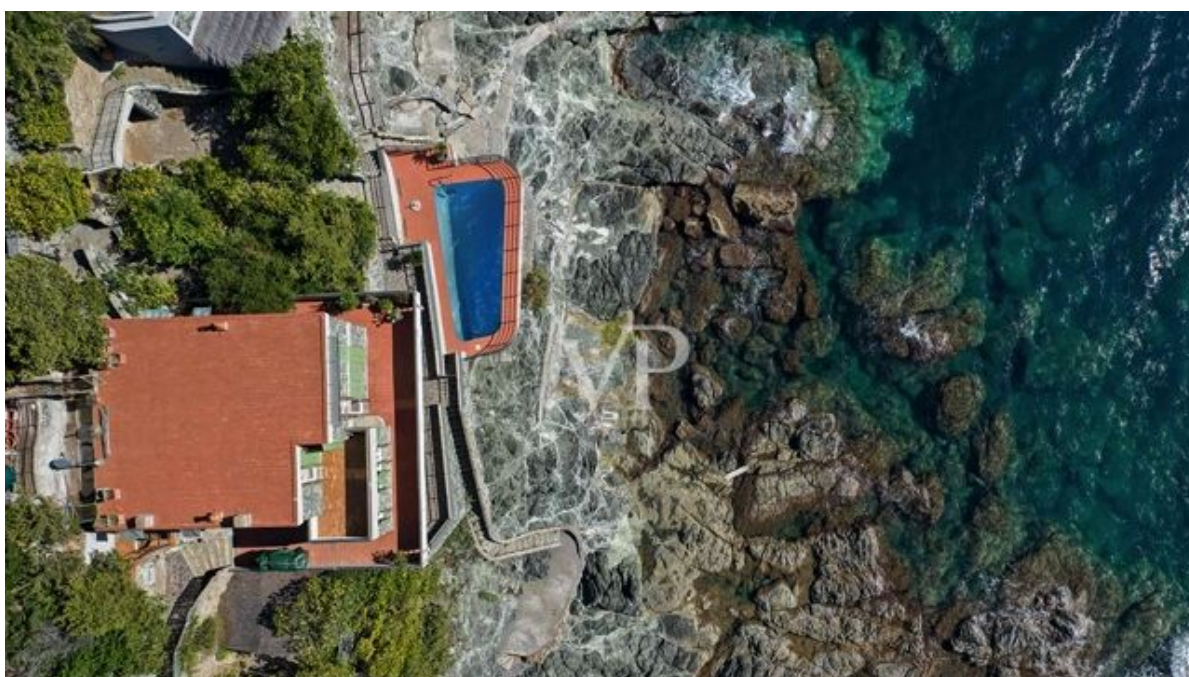
## La propriété





CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

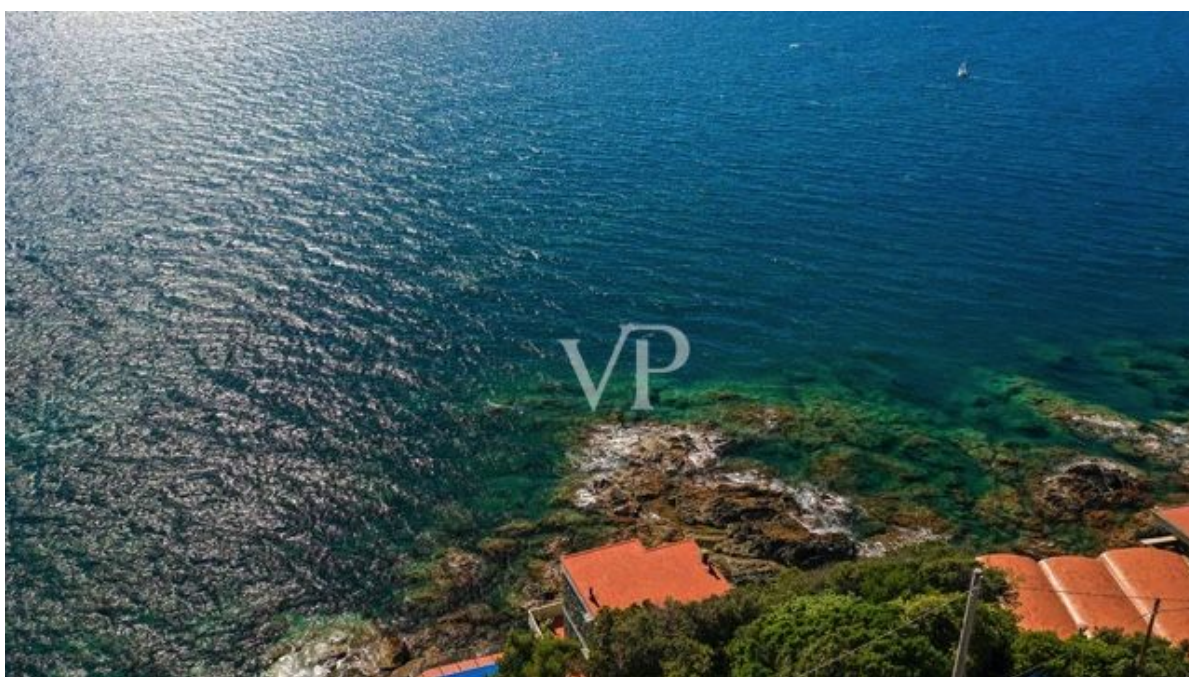
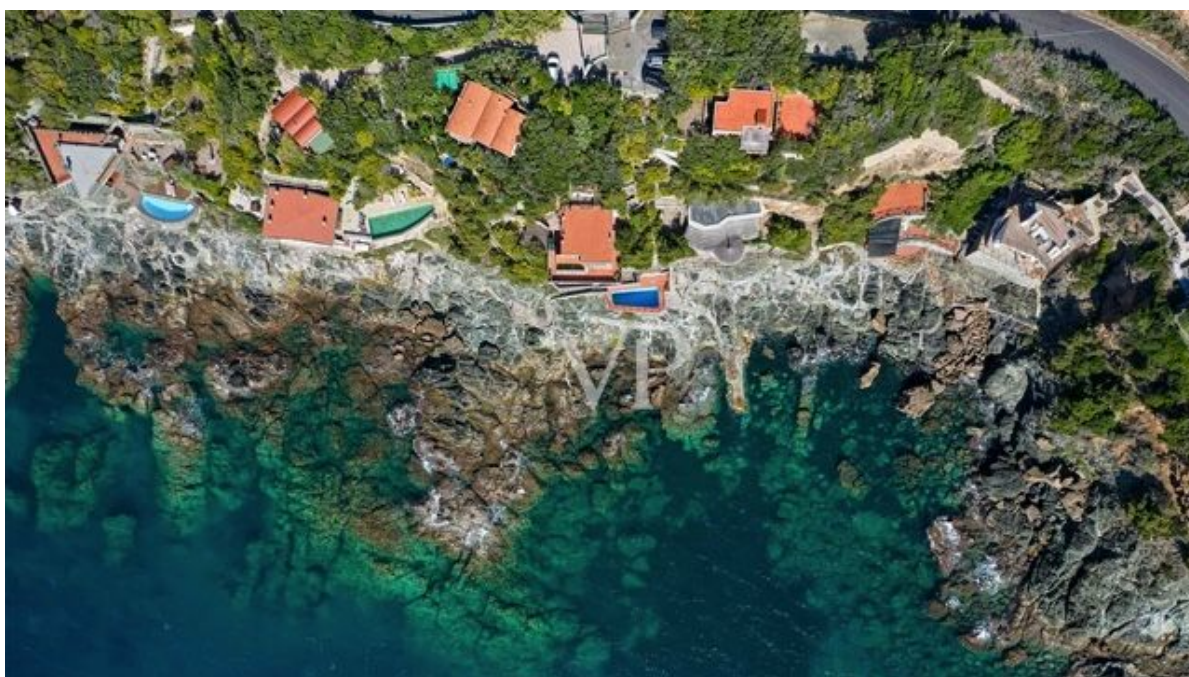
## La propriété





CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propriété



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)





CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

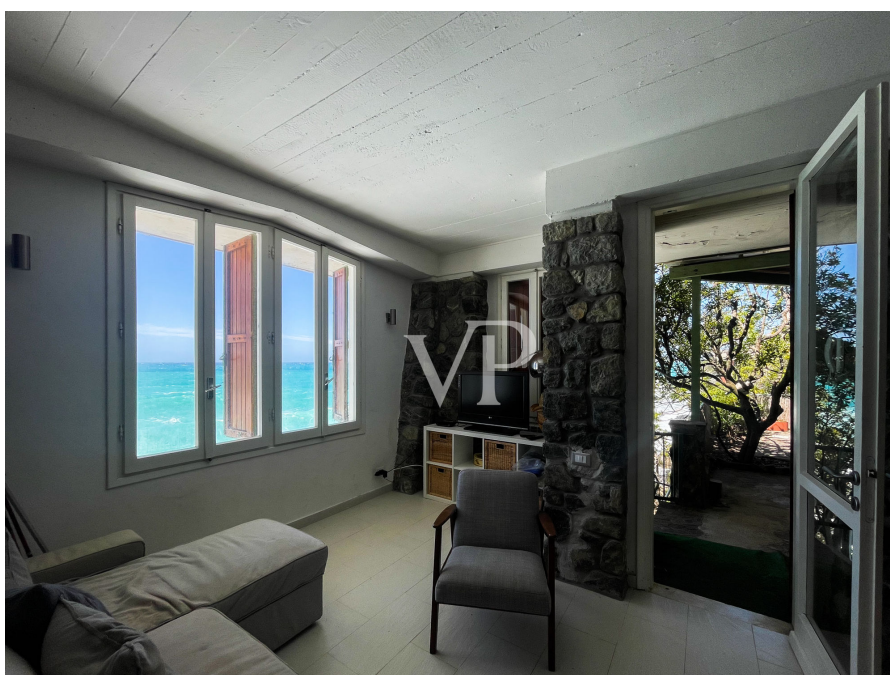
## La propriété





CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

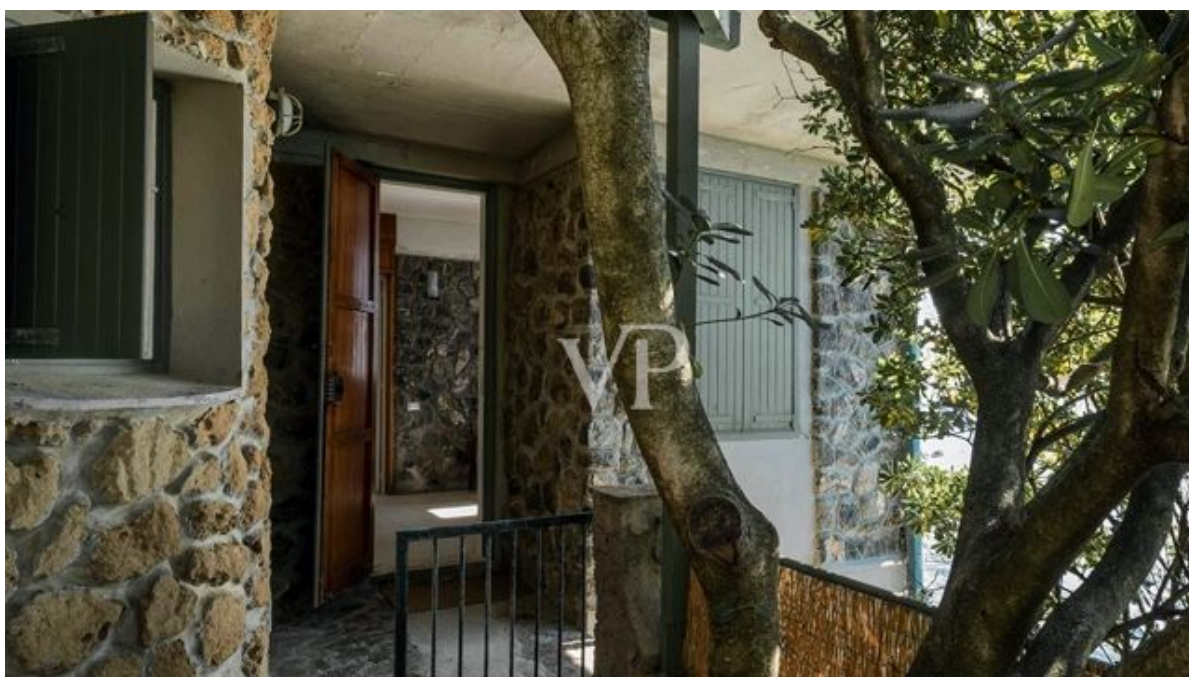
## La propriété





CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

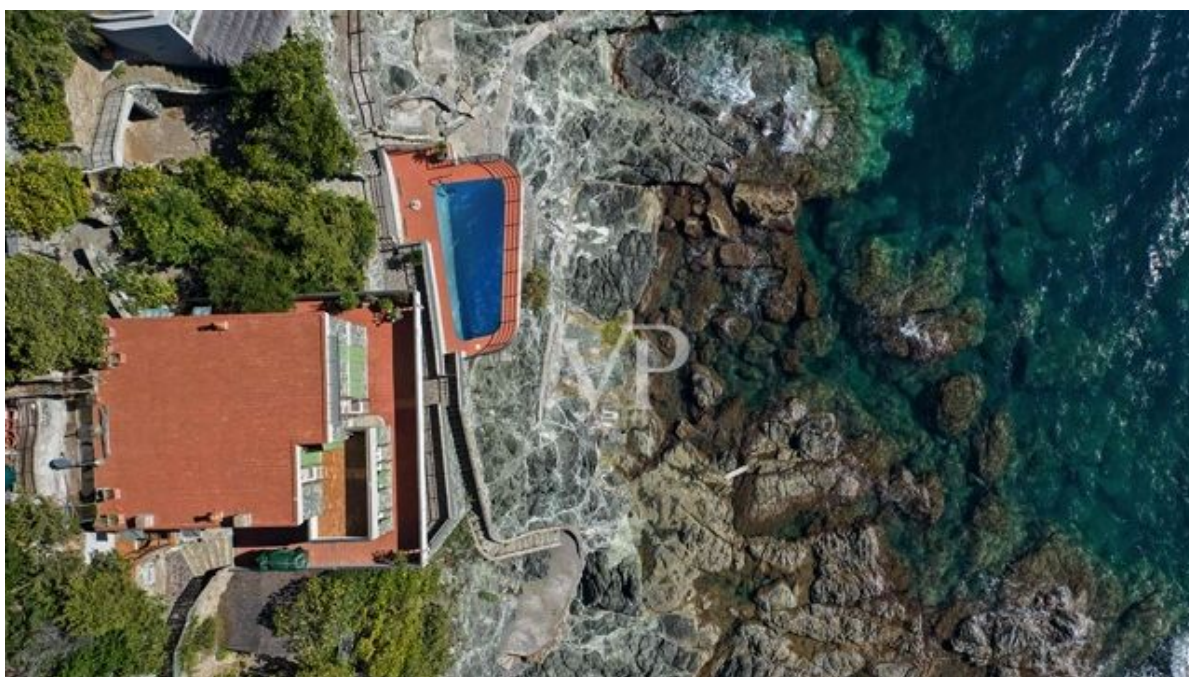
## La propriété





CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

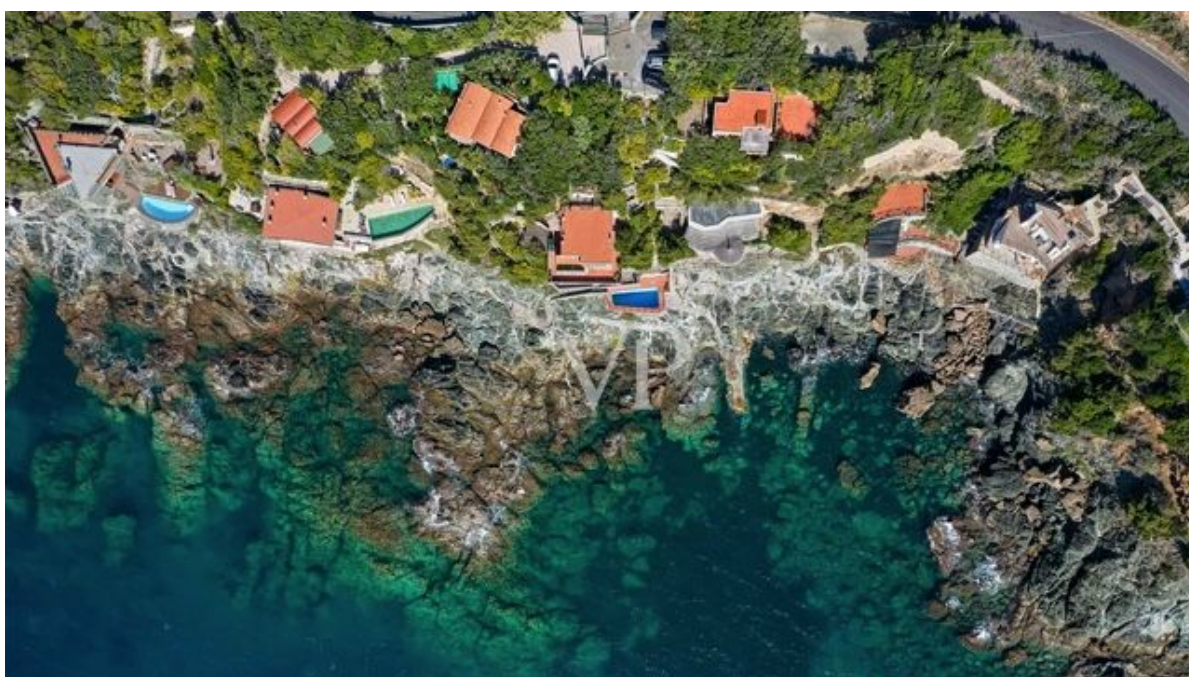
## La propriété





CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

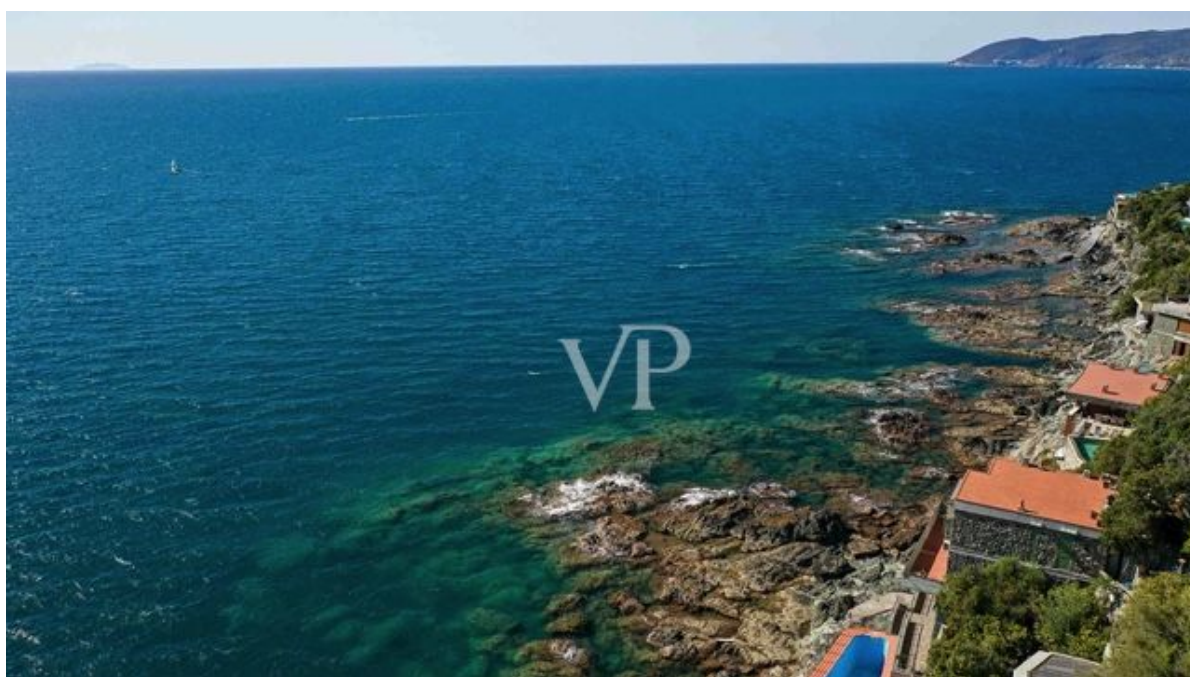
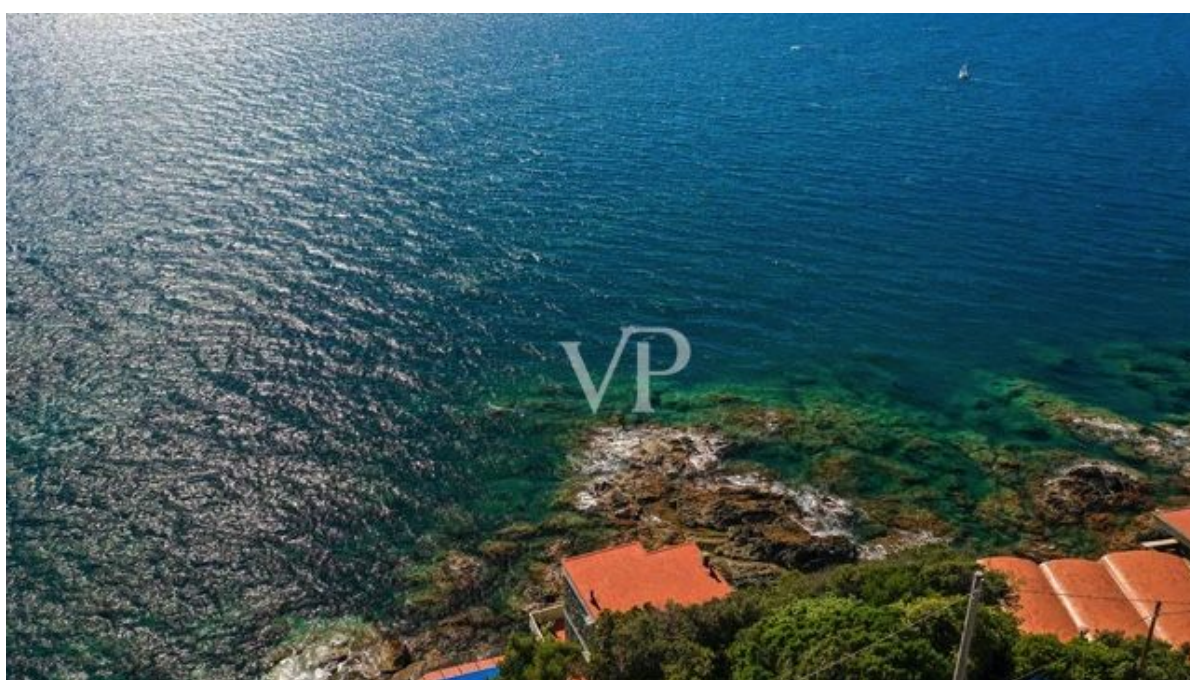
## La propriété





CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

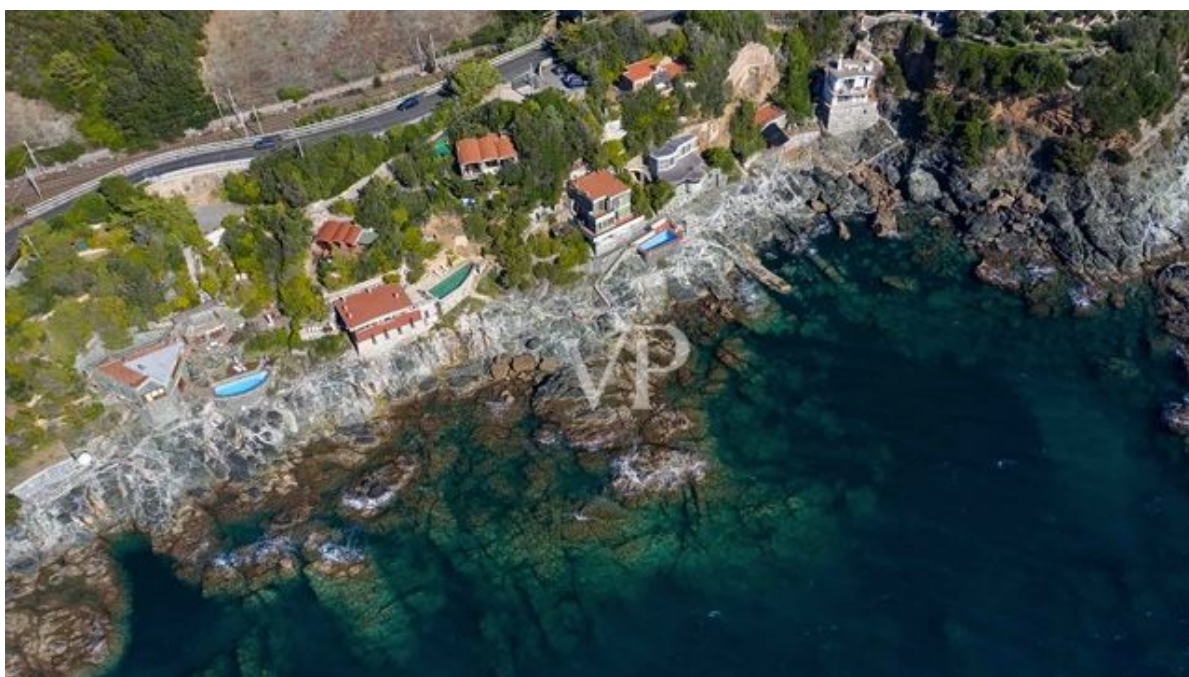
## La propriété





CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La proprietà





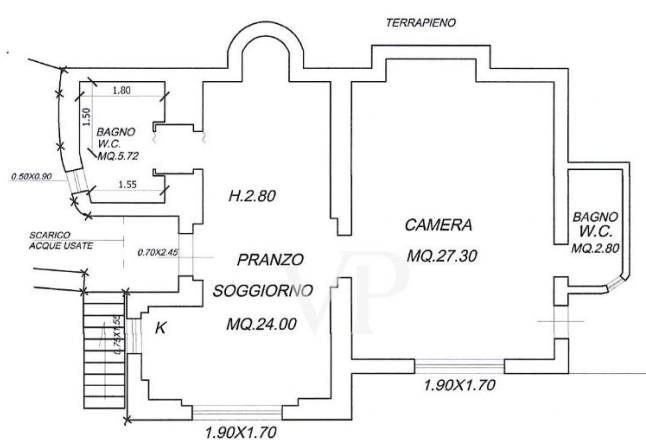
CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La proprietà



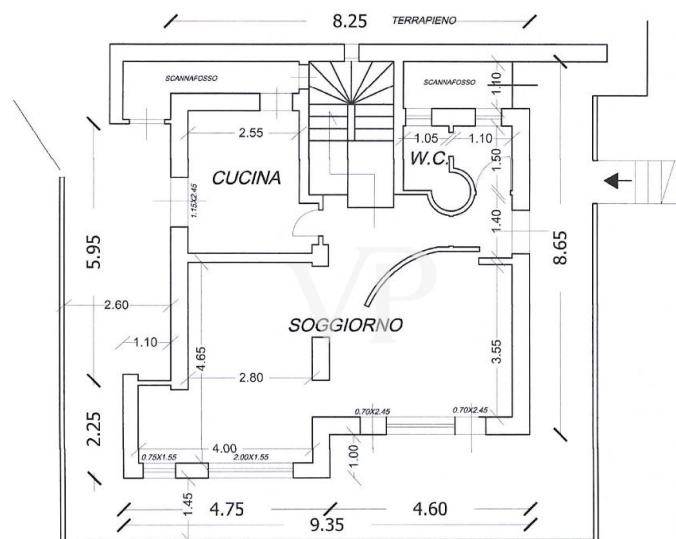
CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Plans d'étage



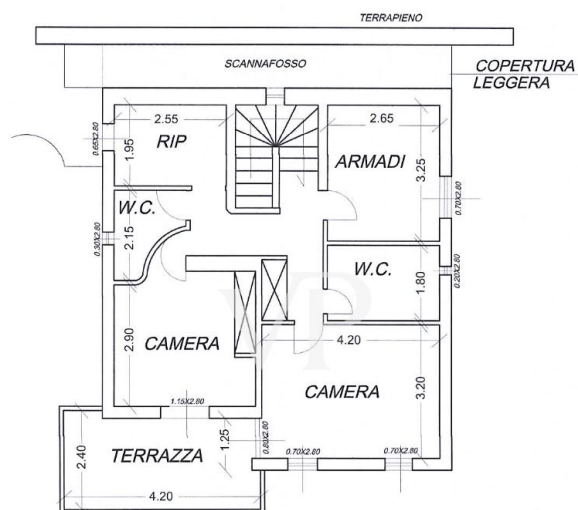
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



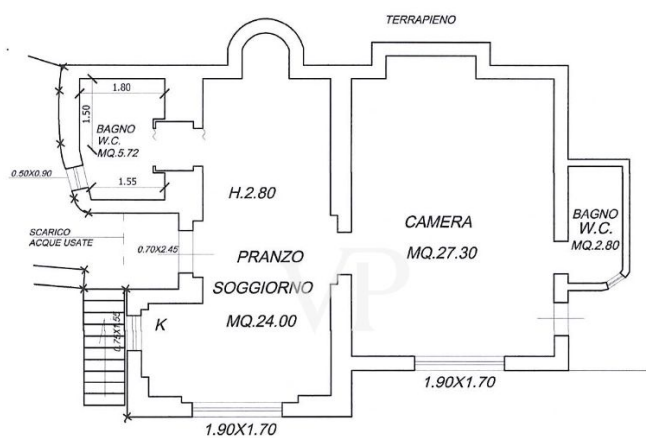


PIANTA PIANO TERRA



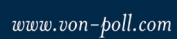


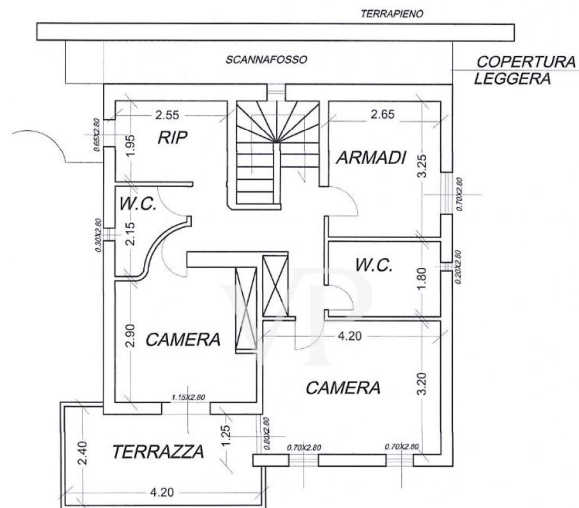
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SEMINTERRATO







PIANTA PIANO PRIMO



**CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana**

## Une première impression

Fascinante villa construite sur les rochers à deux pas de Castiglioncello, la célèbre station balnéaire.

La propriété est actuellement divisée en deux appartements d'une superficie totale de 210 mètres carrés.

Elle comprend six chambres à coucher, quatre salles de bains, des espaces de vie et deux places de parking.

La propriété est complétée par une piscine face à la mer encastrée dans la roche et des espaces extérieurs de 2 hectares avec jardin et terrasses panoramiques.

Castiglioncello 1 km, Livourne 23 km, Pise 46 km.

**CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana**

## Tout sur l'emplacement

Rosignano Marittimo est une commune de la province de Livourne, dont le centre historique est situé sur une colline à environ 6 kilomètres de la mer. Cependant, la ville est une destination balnéaire très appréciée, surtout par les Toscans, car elle comprend les hameaux de Chioma, Castiglioncello, Rosignano Solvay, Vada et Mazzanta, tous les cinq tournés vers la mer et dotés d'un certain attrait. Chioma est le plus septentrional et, d'une certaine manière, le plus sauvage, tandis que Castiglioncello et Vada sont sans aucun doute les deux plus célèbres et les plus touristiques, même si Rosignano Solvay possède de son côté la très particulière Spiagge Bianche, une plage caribéenne pour les couleurs de son sable et de son eau.



**CODE DU BIEN: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)