

Milano – Montenero

## Magasin avec deux vitrines à Viale Monte Nero

CODE DU BIEN: IT252941887



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 840.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 144 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252941887	Prix d'achat	840.000 EUR
Surface habitable	ca. 144 m <sup>2</sup>	Retail space	Local commercial
Salles de bains	3	Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Année de construction	1920	Surface total	ca. 159 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	15.01.2022	Consommation d'énergie	69.25 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classement énergétique	G

CODE DU BIEN: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



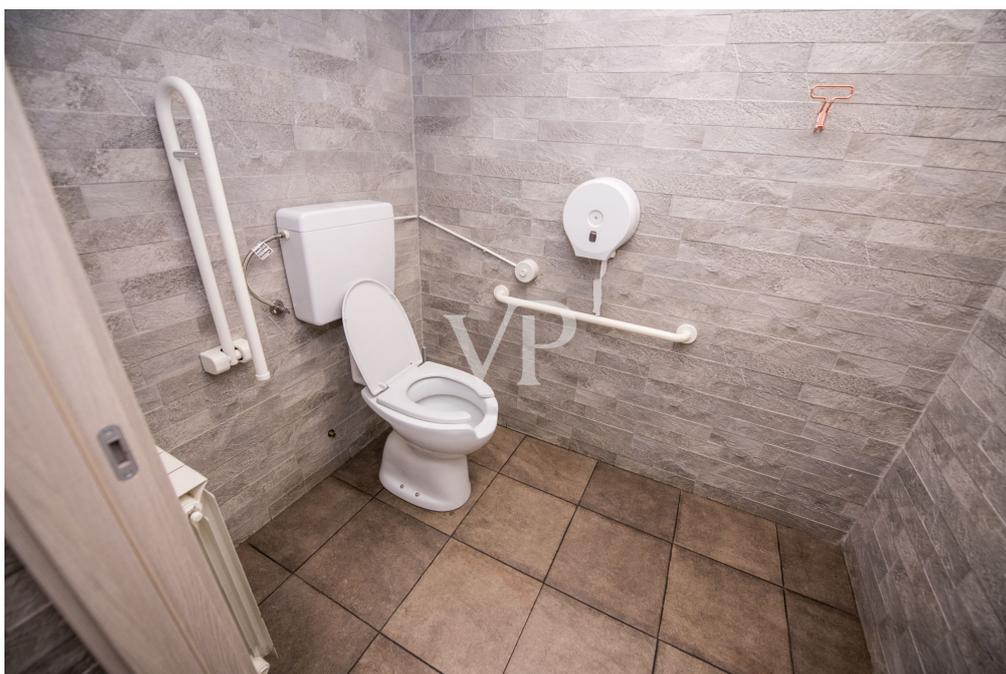
CODE DU BIEN: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero**

## Une première impression

Locaux commerciaux à vendre à Milan, situés dans le prestigieux quartier de Monte Nero, juste à côté de Porta Romana. Cette propriété exceptionnelle représente une opportunité d'investissement unique.

Actuellement loué avec un contrat 6+6, avec une première échéance le 30/06/2023 et une deuxième échéance le 30/06/2029. Le loyer annuel s'élève à € 43,670.00 plus € 4,000.00 de charges de copropriété.

Le magasin est en excellent état, grâce à une récente rénovation complète, offrant aux acquéreurs un environnement moderne tout en conservant le charme historique du bâtiment. Doté de deux vitrines sur la rue, de trois salles de bains, d'un grand débarras au sous-sol et d'une cave spacieuse, le bien est parfait pour répondre à divers besoins commerciaux.

Ne manquez pas l'occasion d'investir dans un bien de grande valeur et à fort potentiel.

**CODE DU BIEN: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero**

## Tout sur l'emplacement

Viale Monte Nero 25, à quelques pas de la Piazza Medaglie D'oro/Porta Romana.

CODE DU BIEN: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)