

Milano - Montenero

Magasin avec deux vitrines à Viale Monte Nero

CODE DU BIEN: IT252941887



PRIX D'ACHAT: 840.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 144 m²



En un coup d'œi		En	un	coup	d'œi
-----------------	--	----	----	------	------

- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- O Tout sur l'emplacement
- Contact



En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252941887	
Surface habitable	ca. 144 m²	
Salles de bains	3	
Année de construction	1920	

Prix d'achat	840.000 EUR	
Retail space	Local commercial	
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission	
Surface total	ca. 159 m²	



Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Certification énergétiquew valable jusqu'au	15.01.2022

Diagnostic énergétique	
69.25 kWh/m²a	
G	















































































Une première impression

Locaux commerciaux à vendre à Milan, situés dans le prestigieux quartier de Monte Nero, juste à côté de Porta Romana. Cette propriété exceptionnelle représente une opportunité d'investissement unique.

Actuellement loué avec un contrat 6+6, avec une première échéance le 30/06/2023 et une deuxième échéance le 30/06/2029. Le loyer annuel s'élève à € 43,670.00 plus € 4,000.00 de charges de copropriété.

Le magasin est en excellent état, grâce à une récente rénovation complète, offrant aux acquéreurs un environnement moderne tout en conservant le charme historique du bâtiment. Doté de deux vitrines sur la rue, de trois salles de bains, d'un grand débarras au sous-sol et d'une cave spacieuse, le bien est parfait pour répondre à divers besoins commerciaux.

Ne manquez pas l'occasion d'investir dans un bien de grande valeur et à fort potentiel.



Tout sur l'emplacement

Viale Monte Nero 25, à quelques pas de la Piazza Medaglie D'oro/Porta Romana.



Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano Tel.: +39 02 6206 9360 E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com