

Sant'Angelo In Colle - Toscana

Ferme finement restaurée avec vignoble à Montalcino

CODE DU BIEN: IT252941871



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 2.200.000 EUR • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 30.000 m²

CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252941871	Prix d'achat	2.200.000 EUR
Disponible à partir du	18.12.2025	Type de bien	Aire de services
Pièces	6	Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Chambres à coucher	3	Surface total	ca. 350 m ²
Salles de bains	3		
Année de construction	2013		

CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La propriété



www.von-poll.it



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La propriété



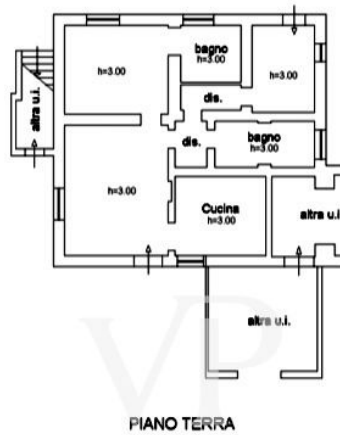
CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

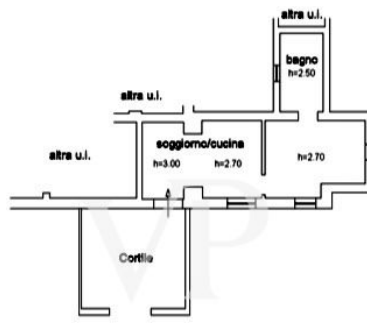
La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

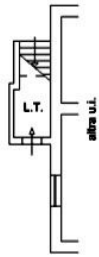
Plans d'étage



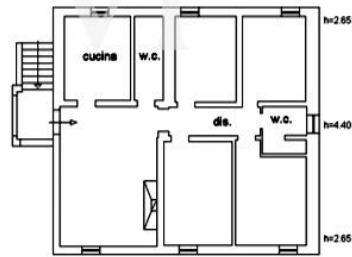


PIANO TERRA



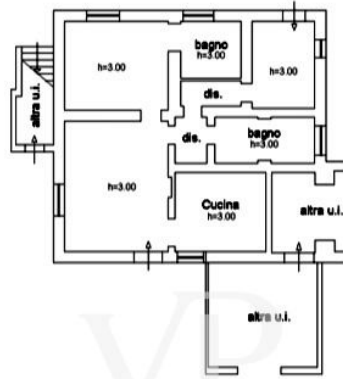


PIANO TERRA



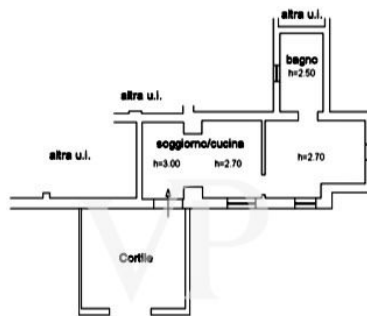
PIANO PRIMO





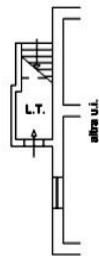
PIANO TERRA



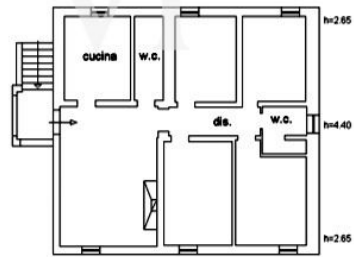


PIANO TERRA





PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

Une première impression

La ferme, avec vignoble, est immergée dans les magnifiques vignobles et oliveraies de Sant'Angelo in Colle, à quelques kilomètres de Montalcino.

Composée de 3 unités, pour un total d'environ 350 m², entièrement rénovée, caractérisée par des finitions prestigieuses, le tout en pierre et poutres en bois.

La propriété est sur deux étages, rez-de-chaussée et premier étage, dans une position vallonnée et ensoleillée.

Il y a la possibilité de faire une habitation unique.

La route est asphaltée sur 550 mètres et le reste est en breccino.

Nous sommes reliés à l'aqueduc de Fiora et le chauffage est assuré par GpL avec Bombolone.

Toutes les chambres sont climatisées.

Buanderie présente.

La propriété est complétée par une écurie et un anti-salon de 50 m² à rénover.

La surface totale du terrain est d'environ 3 hectares dont 1,37 hectares de vignoble Rosso di Montalcino et 0,71 hectares d'oliveraie.

La ferme a été construite en 2013.

CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com