

Sant'Angelo In Colle - Toscana

# Ferme finement restaurée avec vignoble à Montalcino

**CODE DU BIEN: IT252941871**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 2.200.000 EUR • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 30.000 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana**

- [En un coup d'œil](#)
- [La propriété](#)
- [Informations énergétiques](#)
- [Plans d'étage](#)
- [Une première impression](#)
- [Contact](#)

**CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252941871	Prix d'achat	2.200.000 EUR
Disponible à partir du	18.12.2025	Type de bien	Aire de services
Pièces	6	Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Chambres à coucher	3	Surface total	ca. 350 m <sup>2</sup>
Salles de bains	3		
Année de construction	2013		

CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

## La propriété



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

## La propriété



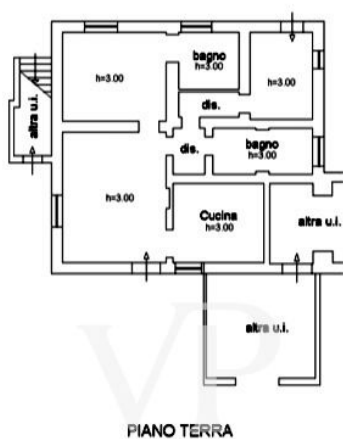
**CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana**

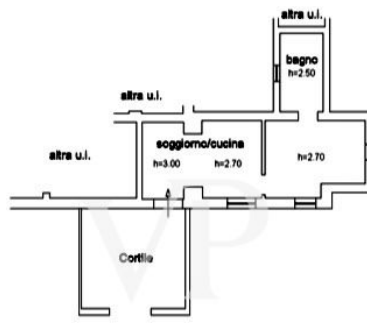
## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

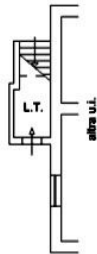
## Plans d'étage



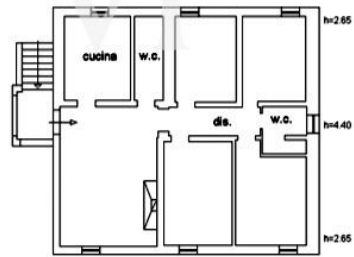


PIANO TERRA



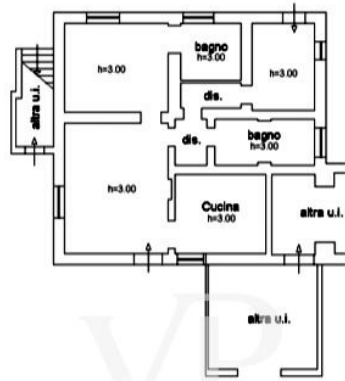


PIANO TERRA



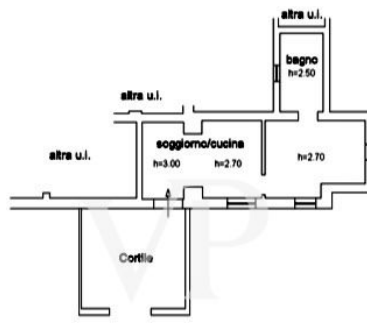
PIANO PRIMO





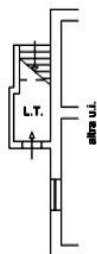
PIANO TERRA



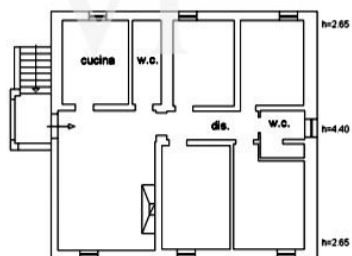


PIANO TERRA





PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana**

## Une première impression

La ferme, avec vignoble, est immergée dans les magnifiques vignobles et oliveraies de Sant'Angelo in Colle, à quelques kilomètres de Montalcino.

Composée de 3 unités, pour un total d'environ 350 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée, caractérisée par des finitions prestigieuses, le tout en pierre et poutres en bois. La propriété est sur deux étages, rez-de-chaussée et premier étage, dans une position vallonnée et ensoleillée.

Il y a la possibilité de faire une habitation unique.

La route est asphaltée sur 550 mètres et le reste est en breccino.

Nous sommes reliés à l'aqueduc de Fiora et le chauffage est assuré par GpL avec Bombolone.

Toutes les chambres sont climatisées.

Buanderie présente.

La propriété est complétée par une écurie et un anti-salon de 50 m<sup>2</sup> à rénover.

La surface totale du terrain est d'environ 3 hectares dont 1,37 hectares de vignoble Rosso di Montalcino et 0,71 hectares d'oliveraie.

La ferme a été construite en 2013.

**CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)