

Sant'Angelo In Colle – Toscana

# Ferme finement restaurée avec vignoble à Montalcino

CODE DU BIEN: IT252941871



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 2.200.000 EUR • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 30.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252941871
Disponible à partir du	04.07.2025
Pièces	6
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2013

Prix d'achat	2.200.000 EUR
Type de bien	Aire de services
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 350 m²

CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## La propriété



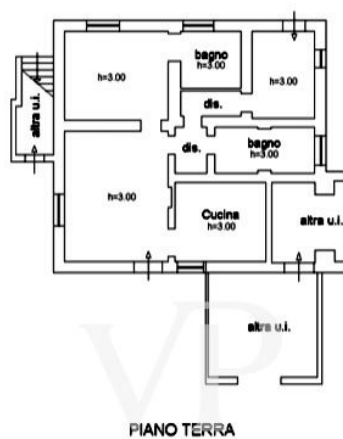
CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

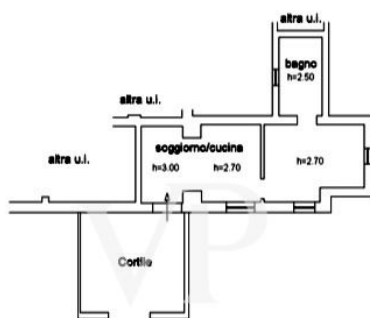
## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

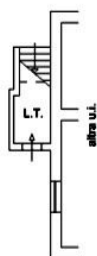
## Plans d'étage



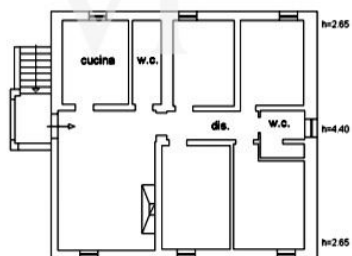


PIANO TERRA





PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana**

## Une première impression

La ferme, avec vignoble, est immergée dans les magnifiques vignobles et oliveraies de Sant'Angelo in Colle, à quelques kilomètres de Montalcino.

Composée de 3 unités, pour un total d'environ 350 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée, caractérisée par des finitions prestigieuses, le tout en pierre et poutres en bois.

La propriété est sur deux étages, rez-de-chaussée et premier étage, dans une position vallonnée et ensoleillée.

Il y a la possibilité de faire une habitation unique.

La route est asphaltée sur 550 mètres et le reste est en breccino.

Nous sommes reliés à l'aqueduc de Fiora et le chauffage est assuré par GpL avec Bombolone.

Toutes les chambres sont climatisées.

Buanderie présente.

La propriété est complétée par une écurie et un anti-salon de 50 m<sup>2</sup> à rénover.

La surface totale du terrain est d'environ 3 hectares dont 1,37 hectares de vignoble Rosso di Montalcino et 0,71 hectares d'oliveraie.

La ferme a été construite en 2013.

CODE DU BIEN: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)