Lezzeno – Como (CO)

Villa à Lezzeno avec poste d'amarrage et jetée

CODE DU BIEN: IT252941841

PRIX D'ACHAT: 6.500.000 EUR • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252941841
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Salles de bains	6
Place de stationnement	3 x Autre

Prix d'achat	6.500.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 400 m²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

Informations énergétiques

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	179.00 kWh/m²a
Classement énergétique	G

CODE DU BIEN: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

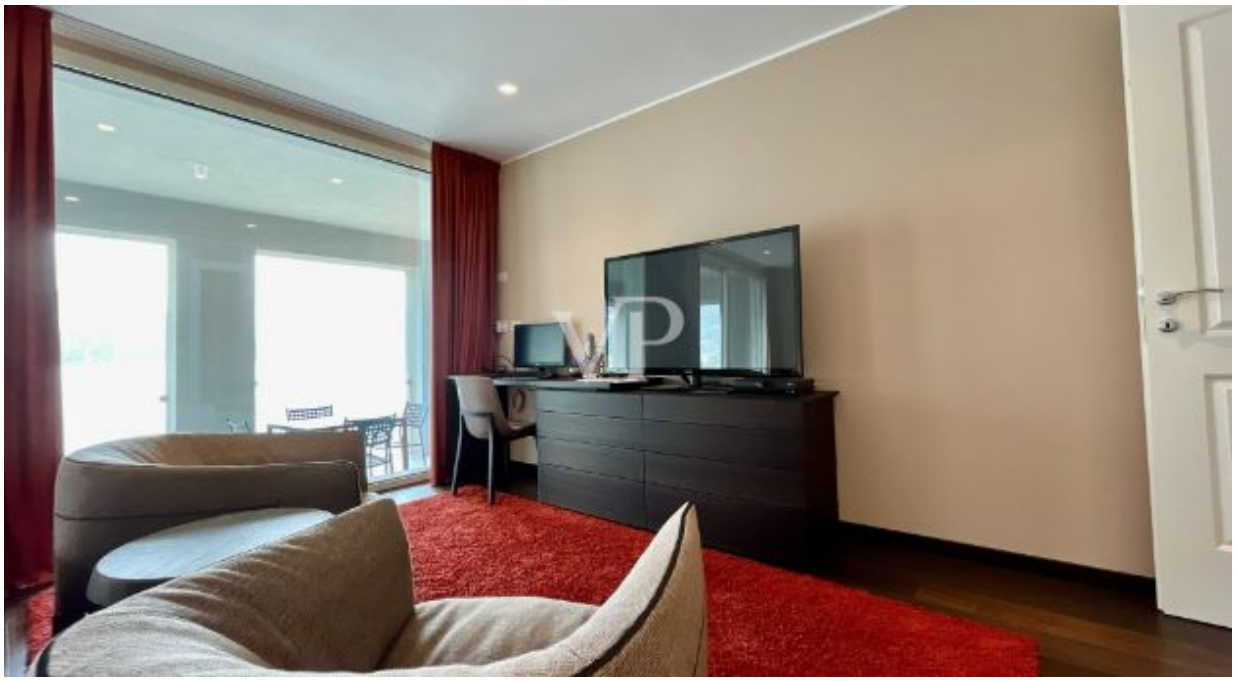
La propriété

CODE DU BIEN: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

Une première impression

LEZZENO Superbe villa moderne au bord du lac près de Bellagio Cette villa moderne au bord du lac, située dans le cadre prestigieux du "Bellagio Lake Resort" à Lezzeno, offre une expérience de vie luxueuse avec une vue imprenable sur la Villa Balbianello et la Villa Cassinella. Le Bellagio Lake Resort est réputé pour ses équipements haut de gamme, notamment un élégant restaurant (Filo) idéal pour une cuisine raffinée et des moments de détente avec vue sur le lac, et un restaurant de plage pour une collation en milieu de matinée, un apéritif ou un déjeuner simple composé de pizzas gastronomiques ou de plats informels, un quai et une marina privés, une grande piscine chauffée à débordement avec service de serviettes, une plage privée et une salle de sport bien équipée. La villa a été récemment construite directement sur l'eau et comporte trois niveaux, tous reliés par un bel escalier en marbre et un ascenseur pratique. Entrée au rez-de-chaussée : accueillante et raffinée, elle introduit l'élégance de la villa. Salon : Spacieux et lumineux, avec sols en marbre et accès à une immense terrasse panoramique offrant des vues à couper le souffle. Cuisine : Spacieuse et entièrement équipée, parfaite pour les amateurs de cuisine. Salle de bains des invités : Pratique et bien finie. Chambre à coucher au rez-de-chaussée : avec parquet et salle de bains en marbre. Chambre principale : avec dressing, salle de bains privative et accès à la deuxième grande terrasse. Deux chambres : Chacune avec salle de bains privative et accès à la terrasse. Bureau : Idéal pour le travail ou l'étude, peut facilement être converti en une chambre supplémentaire. Buanderie - Salle de bains : Fonctionnelle et bien organisée. Étage inférieur - Espace de détente. Salle de cinéma : Un espace spacieux et chaleureux pour les fans de cinéma, idéal pour regarder votre match de football favori ou profiter d'un film en famille ou entre amis. Avec de grandes fenêtres donnant sur le hangar à bateaux, cette salle est l'endroit idéal pour des moments de détente et de divertissement. Le hangar à bateaux peut accueillir deux bateaux et est équipé d'un système d'ascenseur à bateaux pour maintenir l'un des bateaux surélevé. Parfait pour les amateurs de navigation et de sports nautiques, le hangar à bateaux est accessible directement depuis la salle de cinéma. Après avoir regardé un bon film ou une partie de votre sport favori, pourquoi ne pas sortir sur le bateau pour déguster un cocktail en fin de soirée ? Vous disposez également de 2 places de port dans la marina, de 3 places de parking juste devant la maison et de 2 garages offrant commodité et sécurité.

CODE DU BIEN: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

Détails des commodités

- Jetée privée
- Amarrage de bateau

CODE DU BIEN: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

Tout sur l'emplacement

Villa moderne sur le lac de Côme.

CODE DU BIEN: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com