Zola Predosa – Emilia-Romagna

Villa individuelle nouvellement construite

CODE DU BIEN: IT252941788

PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Contact

CODE DU BIEN: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252941788
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Place de stationnement	3 x surface libre, 2 x Garage

Prix d'achat	Sur demande
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 315 m²

CODE DU BIEN: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

Informations énergétiques

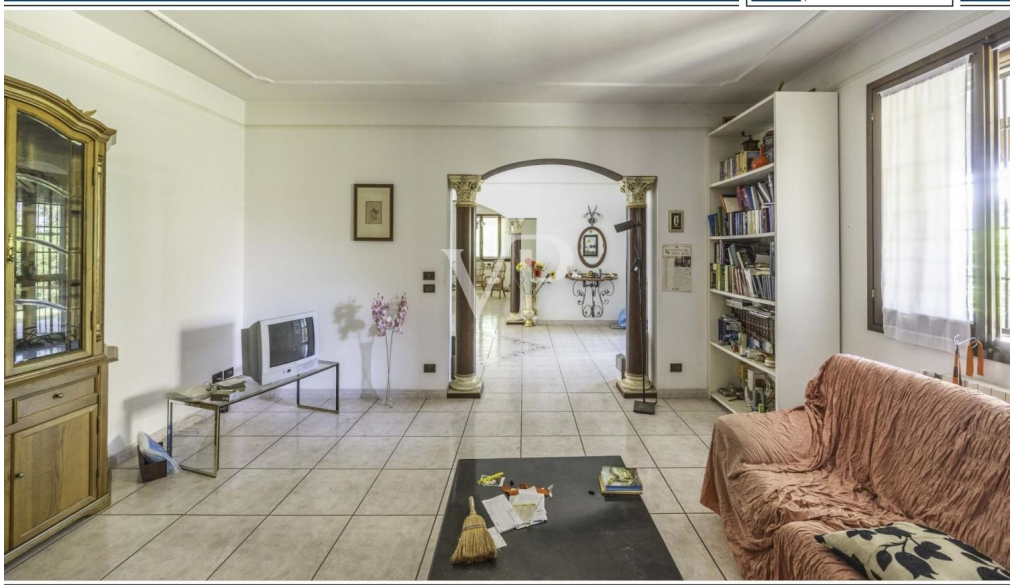
Type de chauffage	Chauffage à l'étage

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Classement énergétique	F

CODE DU BIEN: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

La propriété

VON POLL REAL ESTATE



CODE DU BIEN: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

Une première impression

À quelques pas de Bologne, dans une position très pratique pour toute artère routière, bien qu'abritée et tranquille, se trouve une villa individuelle de construction récente. Cette résidence est répartie sur deux étages hors sol et un sous-sol.
Au rez-de-chaussée, entouré d'un beau portique, se trouve la zone de vie, composée d'un grand hall d'entrée qui peut être meublé, d'un salon spacieux, d'une salle à manger reliée à une grande cuisine, d'une salle de bains et d'un couloir. Au premier étage se trouve le coin nuit, avec trois chambres de taille supérieure à la moyenne, un couloir et deux salles de bains, dont l'une est équipée d'un dressing. La taverne au sous-sol est extrêmement utilisable, avec une hauteur de 2,70 m, équipée d'une buanderie et de deux grandes caves. Le garage, également en sous-sol, est triple. La villa est entourée d'un jardin privé d'environ 400 m² et est libre immédiatement.

CODE DU BIEN: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

Détails des commodités

- Taverne
- 400m² de jardin
- Chauffage indépendant
- 2 places de parking dans le garage + 3 dans le parking commun
- Portail électrique

CODE DU BIEN: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com