

Tremezzo – Lombardie

Villa exclusive avec piscine et vue panoramique sur le lac

CODE DU BIEN: IT252941787



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 2.450.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 300 m² • PIÈCES: 9 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.000 m²

CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardie

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252941787
Surface habitable	ca. 300 m²
Pièces	9
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	2000

Prix d'achat	2.450.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 300 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardie

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz naturel léger	Consommation d'énergie	179.00 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	31.10.2025	Classement énergétique	G
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	2000

CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

La proprietà



CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

La proprietà



CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

La proprietà



CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

La proprietà



CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

La proprietà



CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

La proprietà



CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

La proprietà



CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

La proprietà



CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

La proprietà



CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

La proprietà



CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

La proprietà



CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardie

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

La proprietà



CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

La propriété



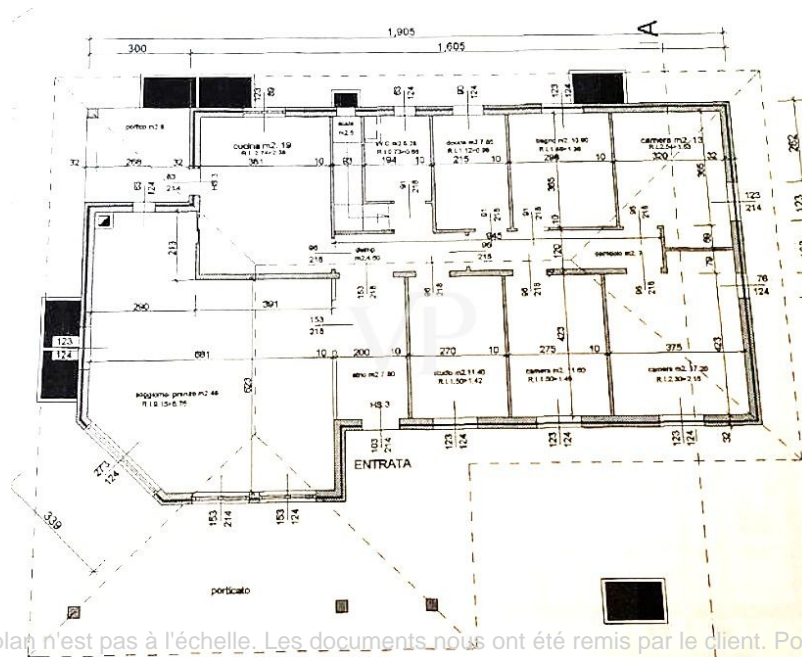
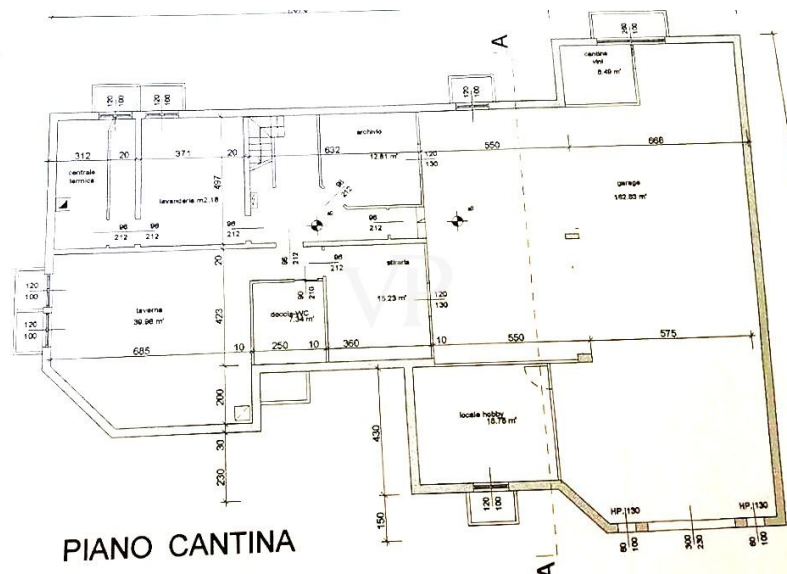
CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardie

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardie

Une première impression

La Villa Valentina est une villa de style classique construite dans les années 2000 et rénoverée en 2020.

La villa a une surface commerciale de 300 m², entourée d'un jardin de 2000 m² avec diverses plantes qui fleurissent tout au long de l'année.

Au rez-de-chaussée, il y a un hall d'entrée, un grand et lumineux salon avec des fenêtres panoramiques donnant sur le lac et le golfe de Vénus de Lenno, avec sortie sur la terrasse, une cuisine avec sortie sur le porche couvert, trois chambres à coucher, trois salles de bains et un bureau. Au sous-sol, il y a un grand salon avec salle à manger, TV et bio-cheminée, une chambre à coucher, une salle de bains, un vestiaire, une buanderie/repassage, un débarras et un local technique avec chaudière.

Dans le même sous-sol se trouve un grand garage de 95 m² avec une salle de stockage et une salle de bricolage.

Une piscine avec espace détente, une grande terrasse couverte avec coin repas et barbecue,

le tout finement meublé à neuf.

Les salles de bains ont été conçues par un architecte italien qui a utilisé les produits de la marque de luxe Rifra Bagni.

Le jardin est orné de différentes variétés de plantes, telles que des mimosas, des oranges, des citrons, des mandarines, des pins, des oliviers, des roses, des camélias et des palmiers.

La villa est située dans un quartier pratique et bien desservi de Tremezzo.

Depuis la villa, il est facile de se rendre à pied à la promenade du lac de Tremezzo, aux boutiques, aux restaurants, aux bars, à l'arrêt de navigation sur le lac et à l'arrêt de bus. Le célèbre jardin botanique Villa Carlotta se trouve à quelques minutes de la propriété.

CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardie

Détails des commodités

Chauffage indépendant au gaz (radiateurs)
Caméras de surveillance extérieures
Fenêtres en bois à double vitrage avec châssis en bois
Sol du salon et de la cuisine en marbre
Salles de bains en grès cérame
Chambres avec carrelage effet bois
Cuisine équipée avec réfrigérateur Liebherr à 2 portes
Internet eolo
Piscine à débordement
Jardin de 2000 m
Portail d'entrée électrique
Salon vidéo

CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardie

Tout sur l'emplacement

Aéroport international de Malpensa 79 km

Milan 77 km

Ville de Côme 31 km

Lugano 34 km

Menaggio 6 km

Attractions touristiques Villa Carlotta (Tremezzo) 1.5 km

Villa Balbianello (Lenno) 3.3 km

Madesimo 75 km

CODE DU BIEN: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardie

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com