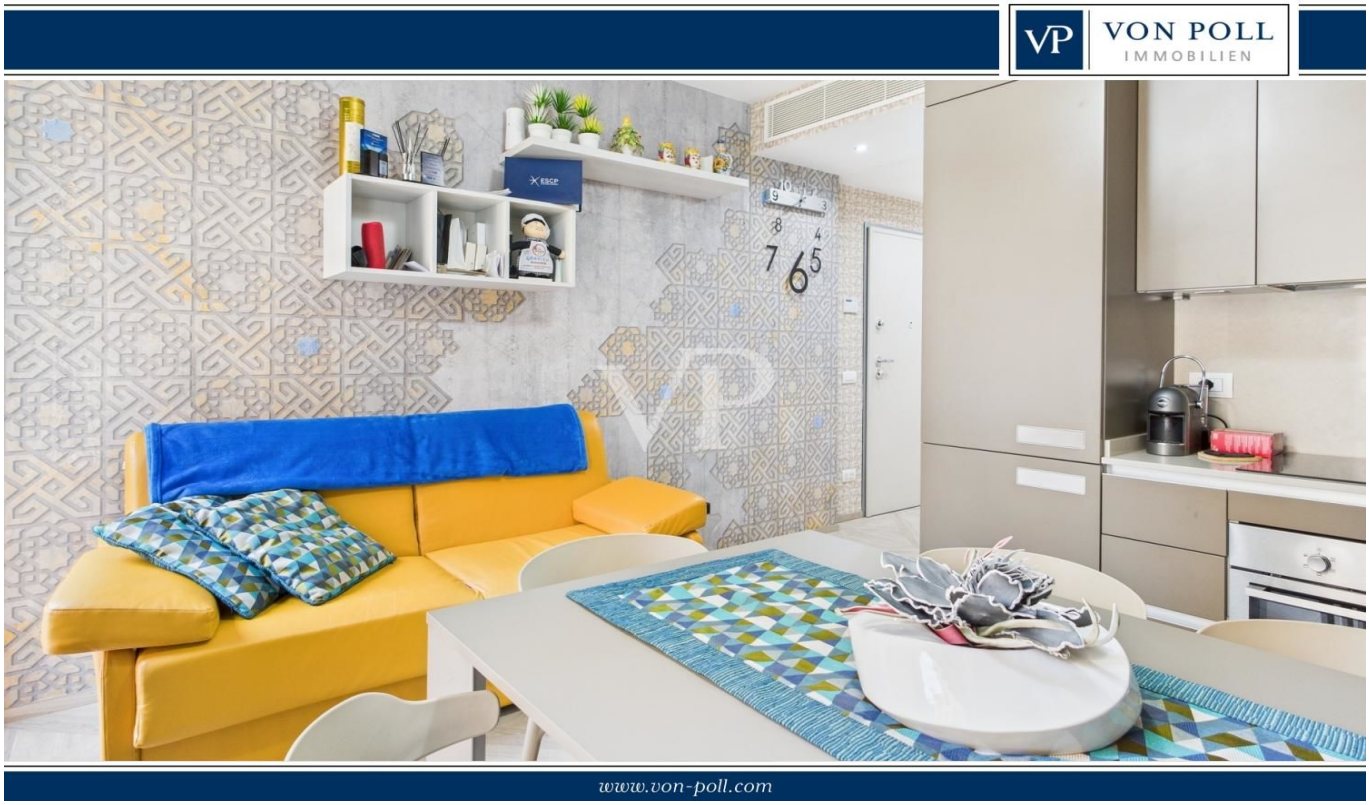
Milano – Corso Genova

Charmant appartement de deux pièces récemment construit près des Navigli

CODE DU BIEN: IT252941785



PRIX D'ACHAT: 589.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 36 m^2 • **PIÈCES:** 2

CODE DU BIEN: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252941785
Surface habitable	ca. 36 m²
Disponible à partir du	04.07.2025
Etage	1
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2019

Prix d'achat	589.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 48 m²
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

Informations énergétiques

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Classement énergétique	A
Année de construction selon le certificat énergétique	2019

CODE DU BIEN: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

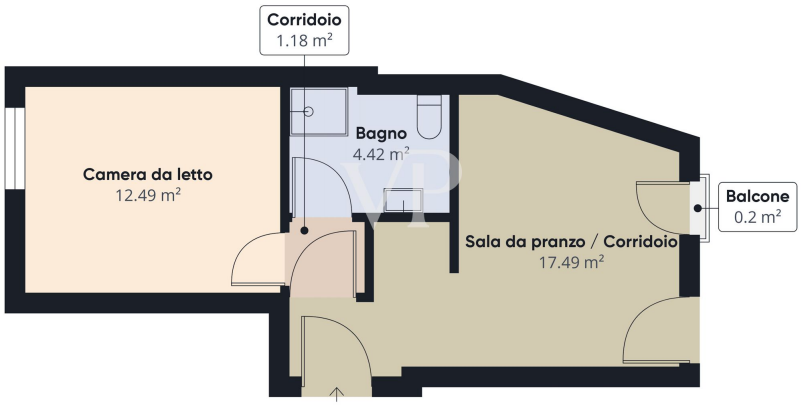
La propriété

CODE DU BIEN: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

Une première impression

Au 31 via De Amicis, au cœur de Milan, nous proposons à la vente un appartement récemment construit (2019) dans un quartier central, bien desservi et en pleine croissance. La propriété fait partie d'un contexte résidentiel de haute qualité, où les bâtiments historiques et les bâtiments modernes alternent, offrant un juste équilibre entre la tradition et l'innovation. Propriété avec des matériaux de qualité et une attention aux détails.

Situé dans le quartier animé des Navigli, l'une des zones les plus dynamiques et les plus recherchées de la ville, l'appartement jouit d'une position privilégiée. Le quartier est célèbre pour ses canaux historiques, ses galeries d'art, ses clubs branchés et ses restaurants à la mode. De plus, il est bien desservi par les transports en commun, grâce à la station de métro M4 De Amicis, qui se trouve juste en face.

L'appartement se compose de
Salon avec cuisine ouverte, orienté vers l'intérieur pour garantir la tranquillité et l'intimité.
Chambre double donnant sur la rue De Amicis, calme grâce aux doubles fenêtres qui atténuent efficacement le bruit de la ville.
Salle de bain aveugle avec douche.
Couloir avec armoire encastrée, espace pour machine à laver et lave-vaisselle.
Equipement moderne : volets électriques, domotique, vidéophone, alarme, système de climatisation froid/chaud, antenne TV centralisée et sol en grès cérame de haute qualité.

Le quartier est riche en espaces culturels et artistiques, avec des lieux d'intérêt tels que le Museo delle Culture (MUDEC) et l'Università Cattolica del Sacro Cuore dans les environs immédiats. Le quartier est également connu pour son marché animé des Navigli, qui propose des produits frais et de l'artisanat tous les dimanches, et pour sa tradition gastronomique qui attire les habitants et les touristes. C'est l'une des adresses les plus recherchées, à quelques pas du célèbre canal de la Darsena.

Vivre dans ce quartier, c'est être entouré d'un bouillonnement culturel continu, d'événements, d'expositions et d'activités créatives, mais c'est aussi profiter de la tranquillité d'un appartement moderne et bien équipé, plongé dans un contexte riche en histoire et en modernité.

C'est l'opportunité idéale pour ceux qui recherchent une résidence élégante, parfaitement connectée et à distance de marche de la vie sociale et culturelle animée de Milan.

Parfait pour les jeunes professionnels, les couples, ou comme investissement à louer, étant donné la demande croissante dans le secteur.

Ne manquez pas l'occasion de vivre dans l'un des quartiers les plus exclusifs et les plus dynamiques de la ville !

CODE DU BIEN: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com