

Bologna – Emilia-Romagna

Merveilleux grenier dans un bâtiment historique au centre de Bologne

CODE DU BIEN: IT252941782



PRIX D'ACHAT: 890.000 EUR • PIÈCES: 5



En un c	coup d'œil
---------	------------

- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Contact



En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252941782	
Etage	6	
Pièces	5	
Chambres à coucher	2	
Salles de bains	2	

Prix d'achat	890.000 EUR		
Туре	Attique		
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission		
Surface total	ca. 300 m²		
Aménagement	Terrasse		



Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique	
		Classement énergétique	F	

























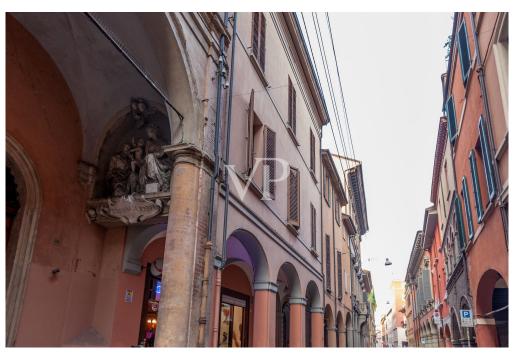






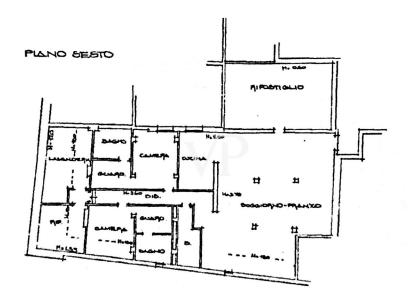








Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.



Une première impression

Piazza della Pioggia - Palazzo Tanari

Un magnifique appartement mansardé d'environ 300 m² est disponible dans un bâtiment historique du XVIIe siècle de grande valeur, récemment restauré et placé sous la protection des Beaux-Arts. En excellent état, il est situé au sixième et dernier étage (desservi par un ascenseur jusqu'au cinquième étage). Ce bien se compose d'une entrée donnant directement sur un vaste espace de vie à l'intérieur duquel une terrasse en fente a déjà été aménagée. Outre les velux, l'espace de vie dispose de fenêtres verticales, d'une cuisine équipée, de deux salles de bains, d'une buanderie, de deux chambres à coucher, d'un dressing et de la possibilité de créer un espace supplémentaire à l'intérieur au moyen de cloisons et de plaques de plâtre. Le grenier dispose d'au moins 3 débarras/vestiaires, dont un à l'extérieur du grenier, mais à l'étage, pour une utilisation comme cave. Le système de chauffage est autonome.



Détails des commodités

- Ascenseur
- Thermo-autonome
- disposition déjà notée pour la création d'une terrasse en fente
- buanderie
- dressing
- 3 pièces de rangement



Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano Tel.: +39 02 6206 9360 E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com