Faggeto Lario

Villa Entourée de verdure avec une vue magnifique sur le lac de Côme

CODE DU BIEN: IT252941743

PRIX D'ACHAT: 620.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 190 m^2 • **PIÈCES:** 7 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 20 m^2

CODE DU BIEN: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252941743
Surface habitable	ca. 190 m²
Pièces	7
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1970
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	620.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 233 m²
Aménagement	Terrasse, Cheminée, Balcon

CODE DU BIEN: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Chauffage	Huile
Source d'alimentation	Combustible liquide

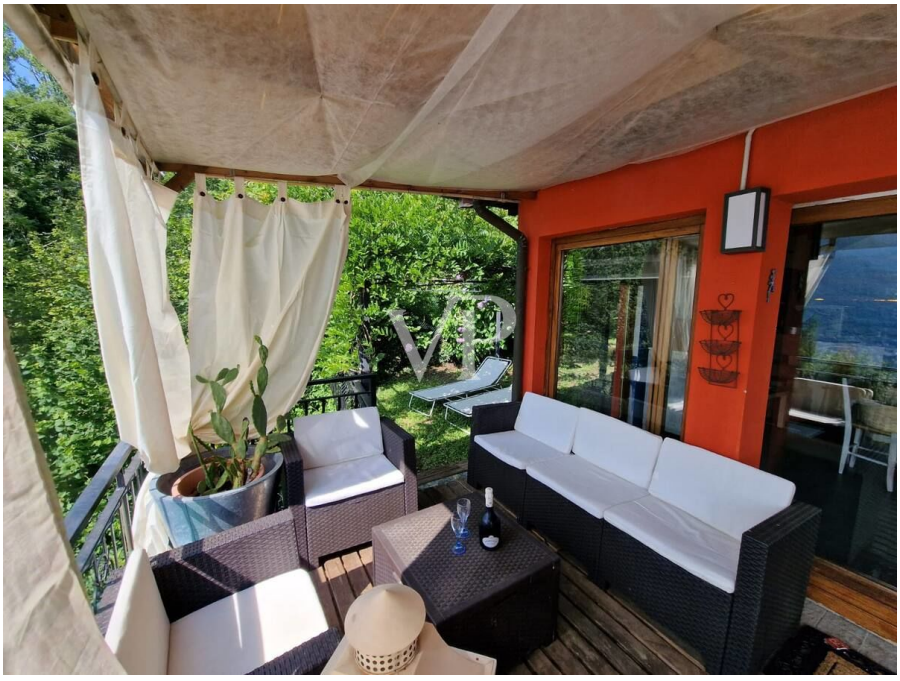
Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Classement énergétique	F
Année de construction selon le certificat énergétique	1970

CODE DU BIEN: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

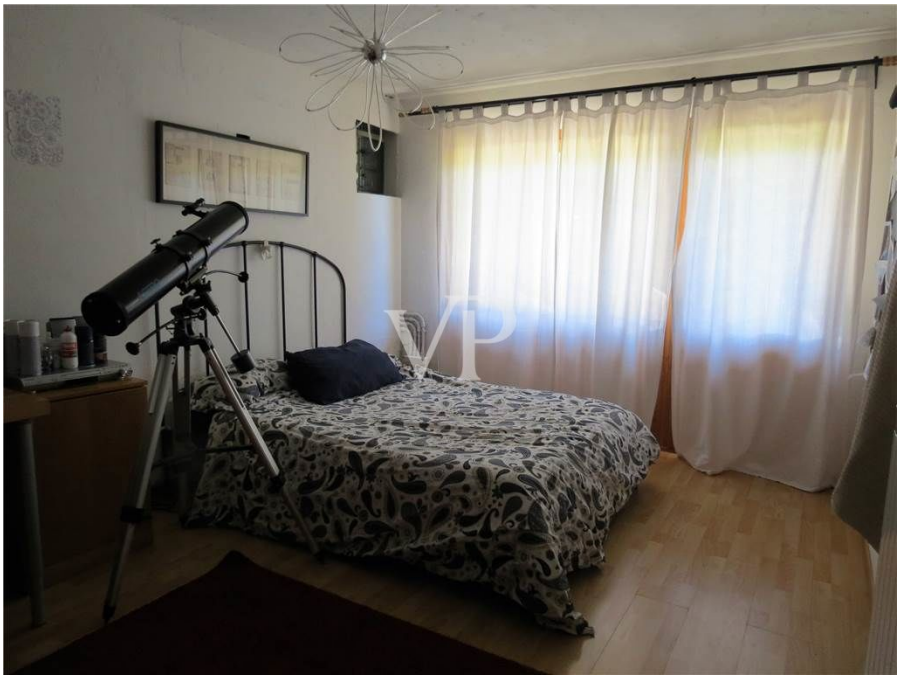
La propriété

CODE DU BIEN: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

La propriété

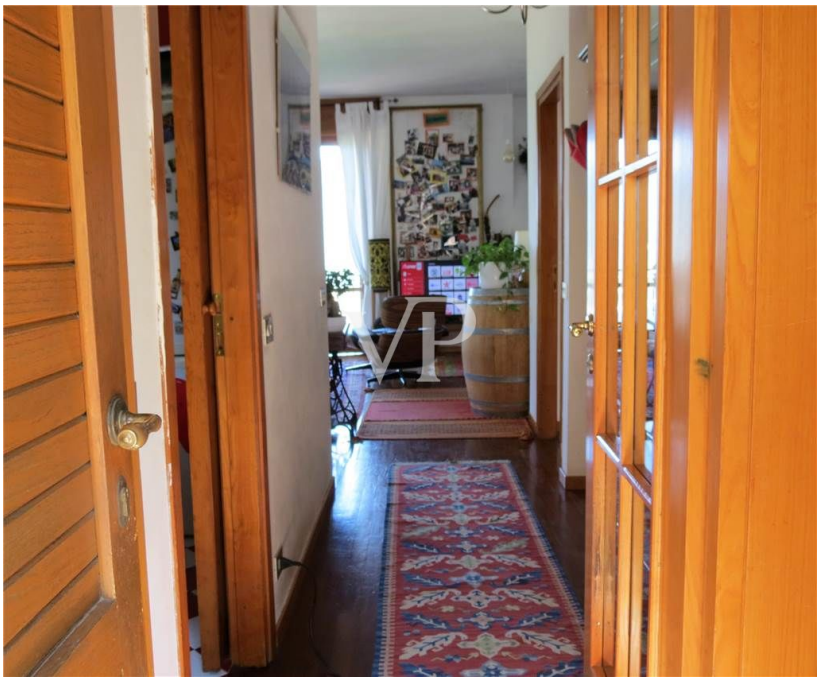
CODE DU BIEN: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

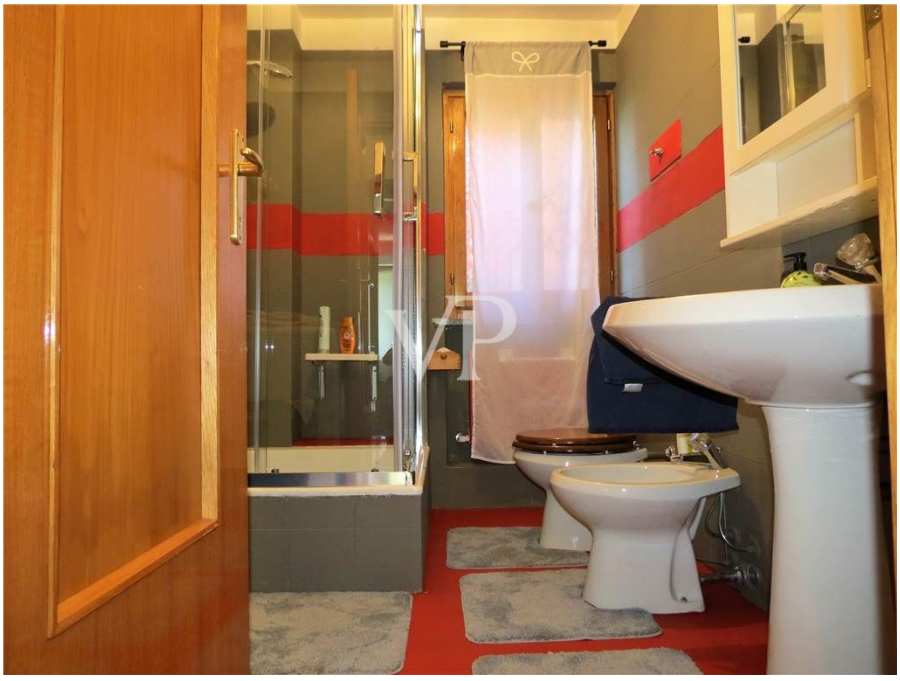
La propriété



CODE DU BIEN: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

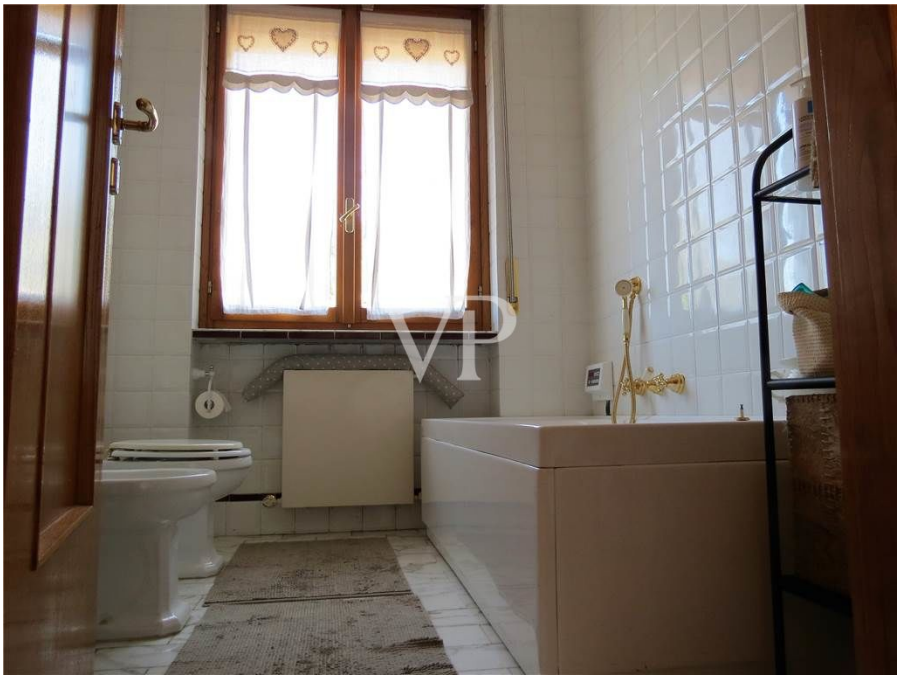
La propriété





CODE DU BIEN: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

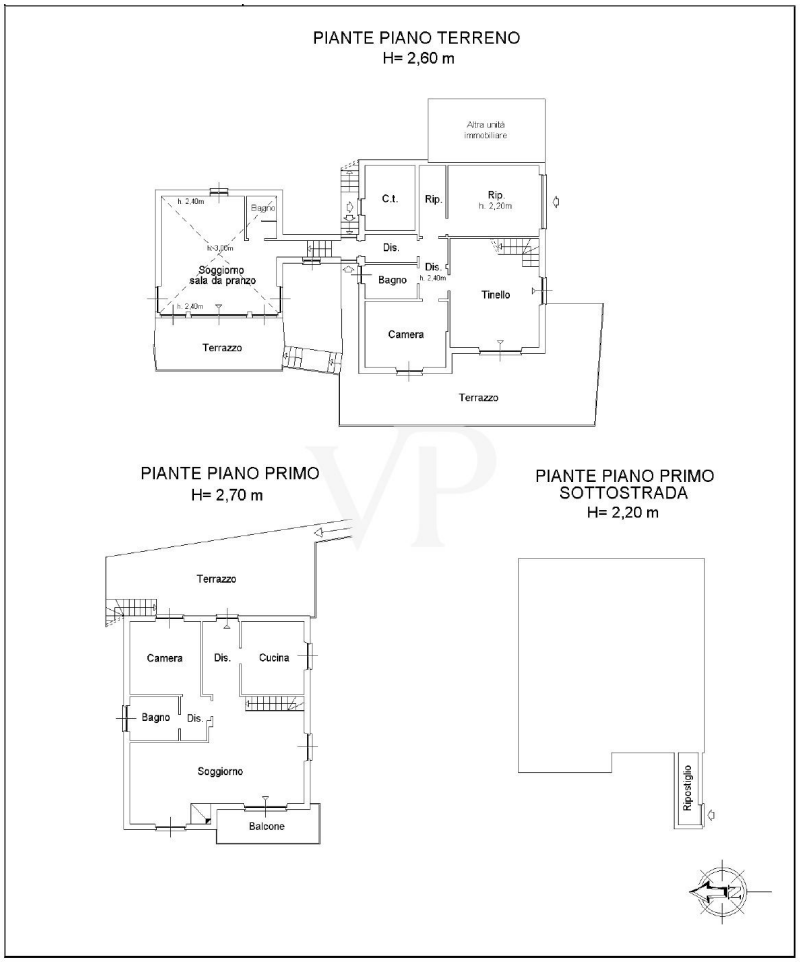
La propriété

CODE DU BIEN: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

Une première impression

Au cœur des collines de Côme, entourée d'une nature luxuriante et enveloppée d'une atmosphère de paix, se trouve cette extraordinaire villa individuelle. Un lieu unique où le temps semble ralentir et où chaque recoin invite à la contemplation.

Construite sur deux étages reliés par un escalier intérieur pratique, la villa offre sept grandes pièces lumineuses, idéales pour modeler l'espace selon vos besoins, ainsi que deux salles de bains modernes. Que vous souhaitiez créer des environnements confortables dédiés à la famille, au travail ou à la détente, tout a sa place ici.

La propriété s'enrichit d'une annexe indépendante, parfaite pour recevoir des invités, entreprendre des projets personnels ou créer une retraite privée.

À l'extérieur, la villa est immergée dans une oasis de verdure qui ne semble jamais s'arrêter. Des espaces extérieurs enchanteurs vous invitent à vivre chaque instant au contact de la nature. La vue imprenable sur le lac de Côme est le véritable joyau de la propriété : chaque lever et coucher de soleil devient un spectacle unique, à apprécier depuis le salon, la terrasse ou le jardin.

CODE DU BIEN: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

Détails des commodités

Porte d'entrée électrique
Antenne parabolique
Cheminée
Boîte
Taverne
Chauffage central
Terrasse
Balcons
Jardin Fenêtres en PVC et double vitrage

CODE DU BIEN: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

Tout sur l'emplacement

La villa individuelle est située dans un endroit calme, non loin du centre du village de Palanzo.
Elle se trouve à proximité d'écoles primaires et secondaires, d'un centre sportif efficace et de l'arrêt de bus qui permet de se rendre en 20 minutes à Torno, directement sur le lac, et en 35 minutes à Côme.
Le village médiéval, datant du XIIe siècle, est très accueillant avec la présence d'hôtels, de chambres d'hôtes, de restaurants, de bars, de bureaux de tabac et permet de faire du tourisme dans les vertes collines de Côme.
Le centre de Côme est accessible en 25 minutes en voiture et on y trouve des écoles secondaires, l'université, l'hôpital et l'autoroute pour Milan et la Suisse.
L'aéroport international de Milan Malpensa est à 60 km, le centre de Milan à 65 km et Lugano à 45 km.

CODE DU BIEN: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com