Milano – San Babila

Elégante villa avec jardin privé au cœur de Milan

CODE DU BIEN: IT252941741

PIÈCES: 12 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 508 m^2

CODE DU BIEN: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252941741
Disponible à partir du	01.04.2025
Pièces	12
Chambres à coucher	8
Salles de bains	5
Année de construction	1900
Place de stationnement	2 x Autre

Prix d'achat	Sur demande
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 476 m²
Aménagement	Terrasse, Balcon

CODE DU BIEN: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	179.00 kWh/m²a
Classement énergétique	F

CODE DU BIEN: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

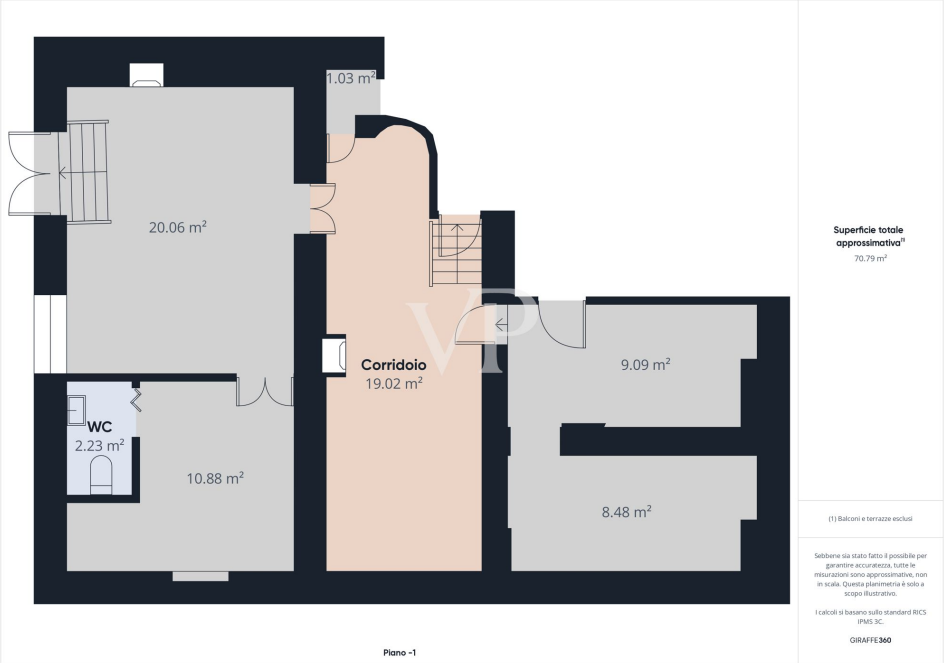
La propriété

CODE DU BIEN: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

La propriété

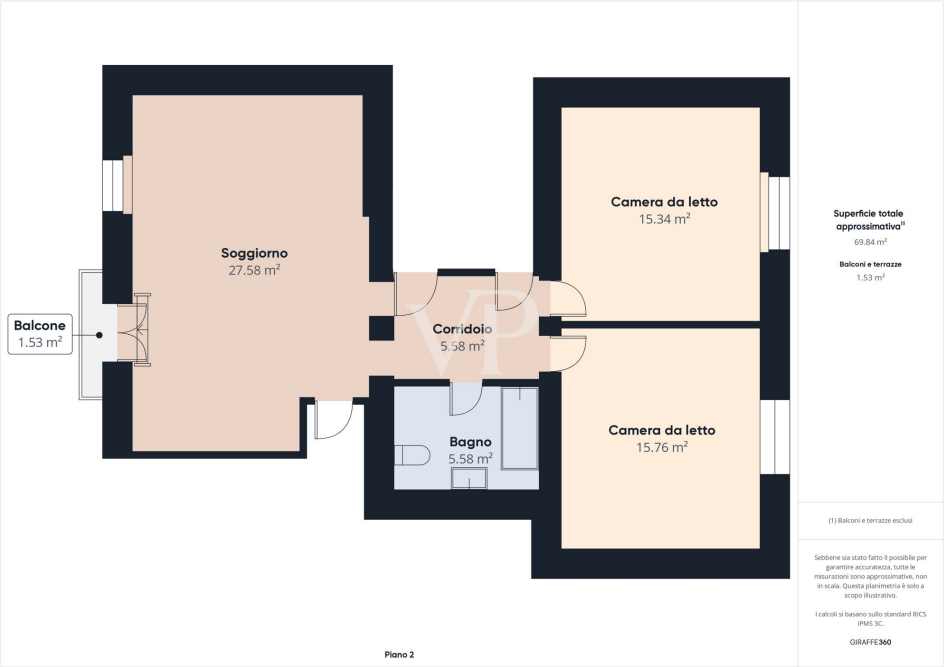


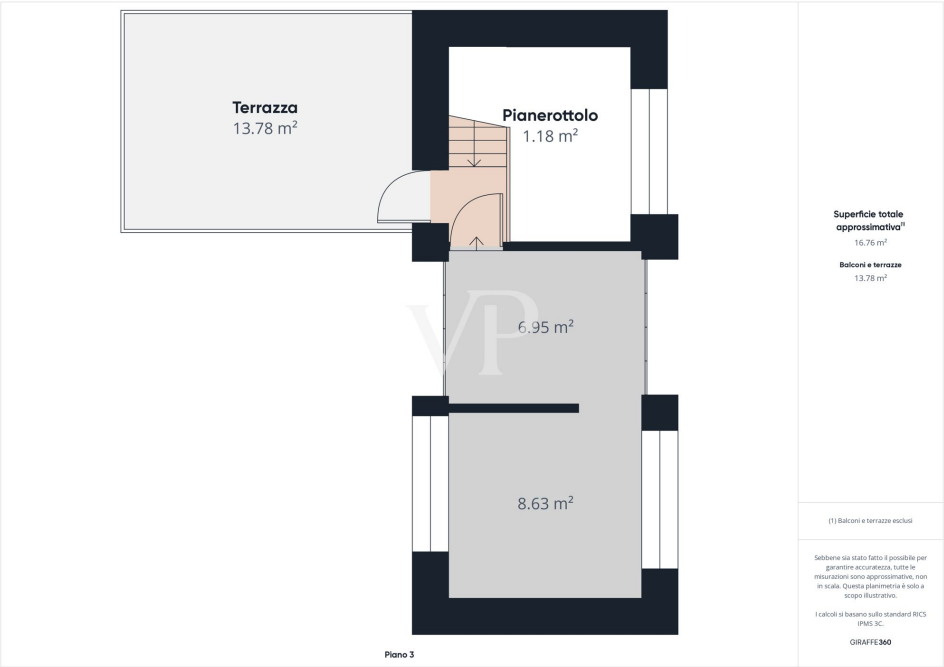
CODE DU BIEN: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

La propriété





CODE DU BIEN: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

Une première impression

Élégante villa du début du XXe siècle au cœur de Milan.
Derrière le Conservatorio, la vue intérieure sur un charmant jardin privé avec de grands arbres et la vue extérieure sur la Via Donizetti, peu fréquentée, offrent une intimité et une tranquillité particulières.
Au cours du XXe siècle, en tant que résidence de l'écrivain et dramaturge milanais Luigi Santucci, la maison était un carrefour de l'art et de la culture.
Au sous-sol, on peut admirer des fresques des peintres Giuseppe Novello et Mario Vellani Marchi.
Il y a deux étages au-dessus du sol avec un escalier à l'ancienne autour duquel les espaces sont distribués.
L'étage mansardé dispose d'une splendide petite terrasse qui est déjà un solarium.
Le style rappelle les maisons londoniennes, tant au niveau de l'agencement que de l'ameublement intérieur.
Au niveau de la mezzanine : hall d'entrée, cuisine, vestiaire, salle de bains et double salon.
Au premier étage : deux chambres, deux bureaux et une salle de bains.
Au deuxième étage : deux chambres, une salle de bains, une cuisine et un grand espace de vie.
Au dernier étage : un grenier et une terrasse/solarium.
Jardin privé de 130m2.

CODE DU BIEN: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

Détails des commodités

- Jardin privé de 130m2 environ.
- Petite terrasse déjà solarium

CODE DU BIEN: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

Tout sur l'emplacement

Via Donizetti - 20122 Milan, juste derrière le Conservatorio

CODE DU BIEN: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com