

Milano – San Babila

# Elégante villa avec jardin privé au cœur de Milan

CODE DU BIEN: IT252941741



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PIÈCES: 12 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 508 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## En un coup d'œil

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| CODE DU BIEN           | IT252941741 |
| Disponible à partir du | 01.04.2025  |
| Pièces                 | 12          |
| Chambres à coucher     | 8           |
| Salles de bains        | 5           |
| Année de construction  | 1900        |
| Place de stationnement | 2 x Autre   |

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Prix d'achat                 | Sur demande                   |
| Type de bien                 | Maison individuelle           |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Surface total                | ca. 476 m²                    |
| Aménagement                  | Terrasse, Balcon              |

CODE DU BIEN: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Informations énergétiques

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Type de chauffage     | Chauffage à l'étage |
| Source d'alimentation | Gaz                 |

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Certification énergétique | Diagnostic énergétique |
| Consommation d'énergie    | 179.00 kWh/m²a         |
| Classement énergétique    | F                      |

CODE DU BIEN: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## La propriété



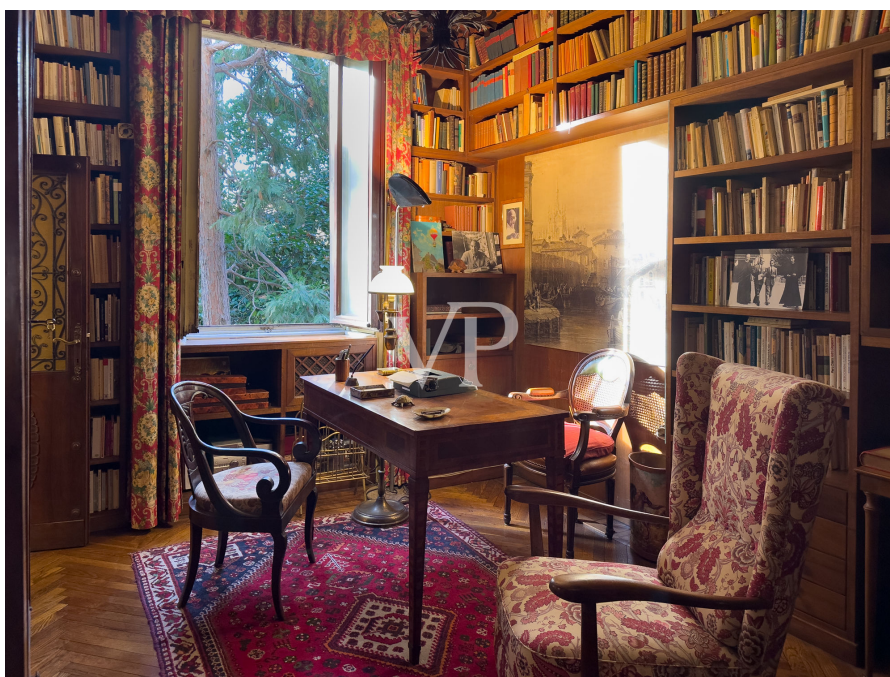
CODE DU BIEN: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## La proprietà



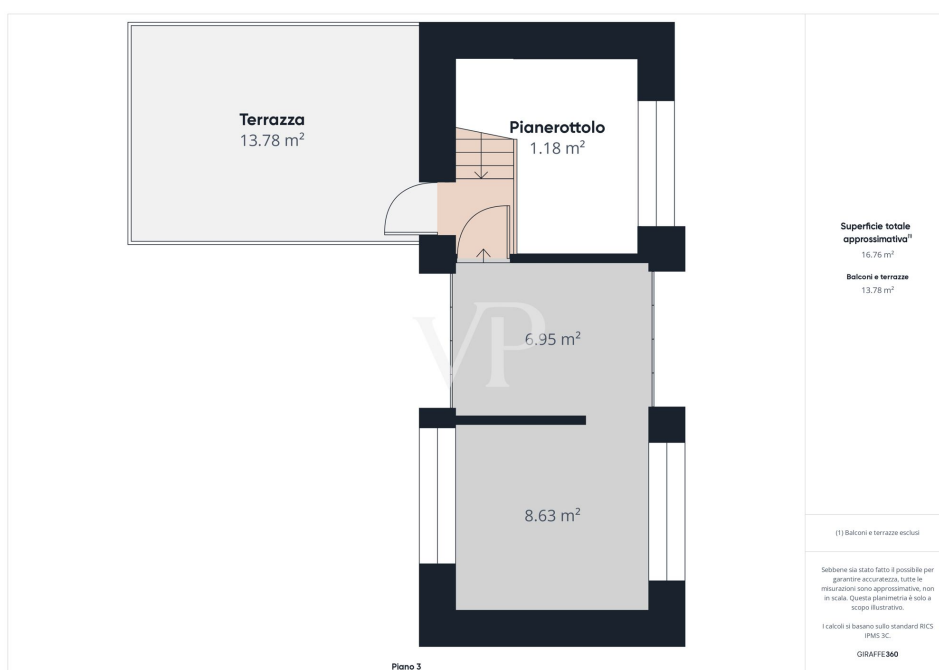
CODE DU BIEN: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila**

## Une première impression

Élégante villa du début du XXe siècle au cœur de Milan. Derrière le Conservatorio, la vue intérieure sur un charmant jardin privé avec de grands arbres et la vue extérieure sur la Via Donizetti, peu fréquentée, offrent une intimité et une tranquillité particulières. Au cours du XXe siècle, en tant que résidence de l'écrivain et dramaturge milanais Luigi Santucci, la maison était un carrefour de l'art et de la culture. Au sous-sol, on peut admirer des fresques des peintres Giuseppe Novello et Mario Vellani Marchi. Il y a deux étages au-dessus du sol avec un escalier à l'ancienne autour duquel les espaces sont distribués. L'étage mansardé dispose d'une splendide petite terrasse qui est déjà un solarium. Le style rappelle les maisons londoniennes, tant au niveau de l'agencement que de l'ameublement intérieur. Au niveau de la mezzanine : hall d'entrée, cuisine, vestiaire, salle de bains et double salon. Au premier étage : deux chambres, deux bureaux et une salle de bains. Au deuxième étage : deux chambres, une salle de bains, une cuisine et un grand espace de vie. Au dernier étage : un grenier et une terrasse/solarium. Jardin privé de 130m2.

CODE DU BIEN: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Détails des commodités

- Jardin privé de 130m2 environ.
- Petite terrasse déjà solarium

CODE DU BIEN: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Tout sur l'emplacement

Via Donizetti - 20122 Milan, juste derrière le Conservatorio

CODE DU BIEN: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)