

Monza – Lombardei

Villa historique Recalcati Melzi Keller : élégance et potentiel unique

CODE DU BIEN: IT252941737



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 1.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 580 m² • PIÈCES: 15 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 580 m²

CODE DU BIEN: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardie

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardie

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252941737	Prix d'achat	1.950.000 EUR
Surface habitable	ca. 580 m ²	Type de bien	Villa
Disponible à partir du	18.12.2025	Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Pièces	15	Surface total	ca. 580 m ²
Chambres à coucher	6	État de la propriété	A rénover
Salles de bains	6	Aménagement	Terrasse, Cheminée
Année de construction	1743		
Place de stationnement	2 x Autre		



CODE DU BIEN: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardei

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	168.60 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	31.05.2025	Classement énergétique	F

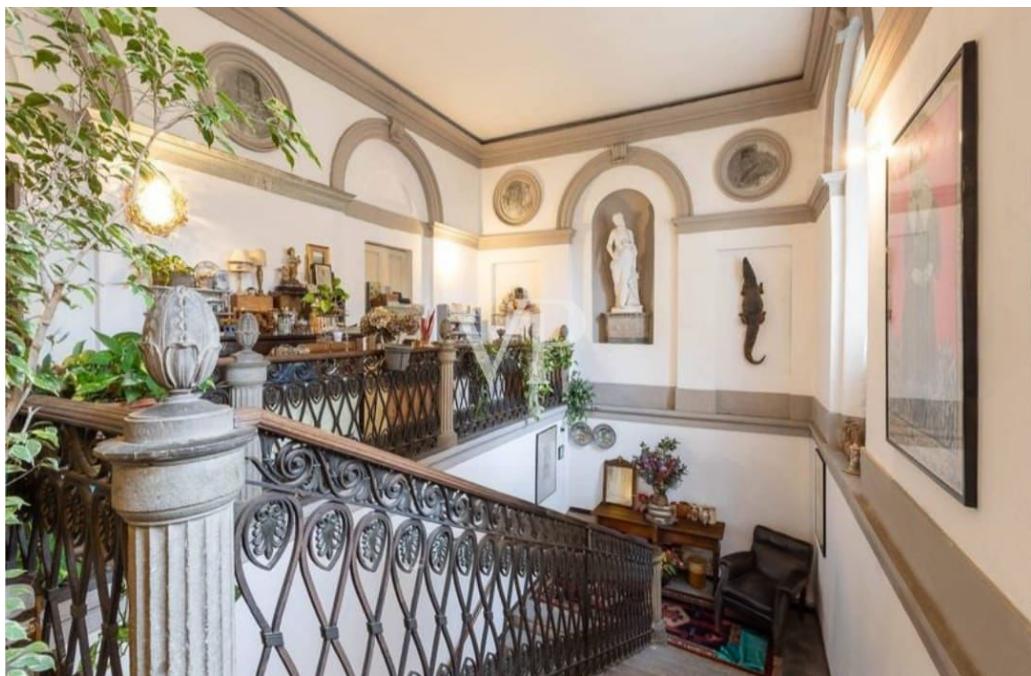
CODE DU BIEN: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardei

La propriété



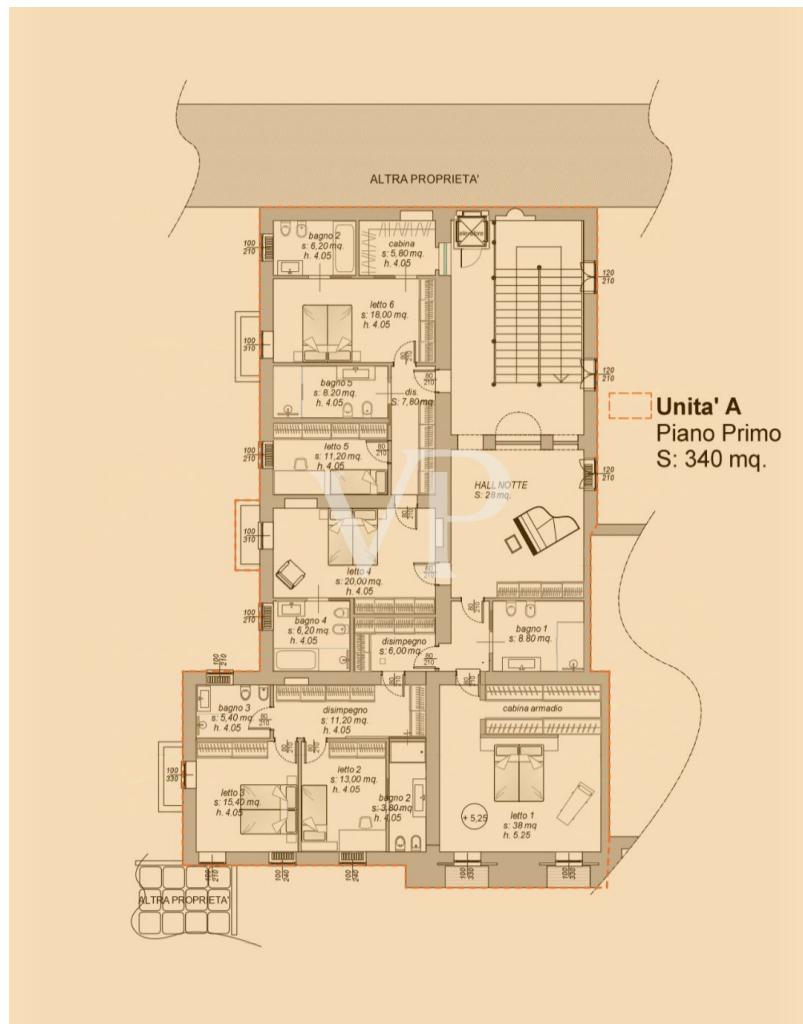
CODE DU BIEN: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardei

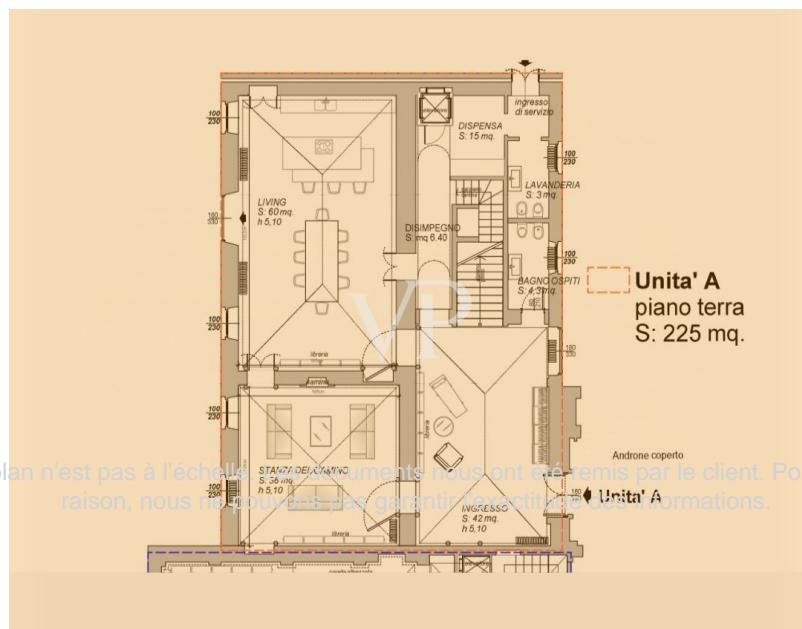
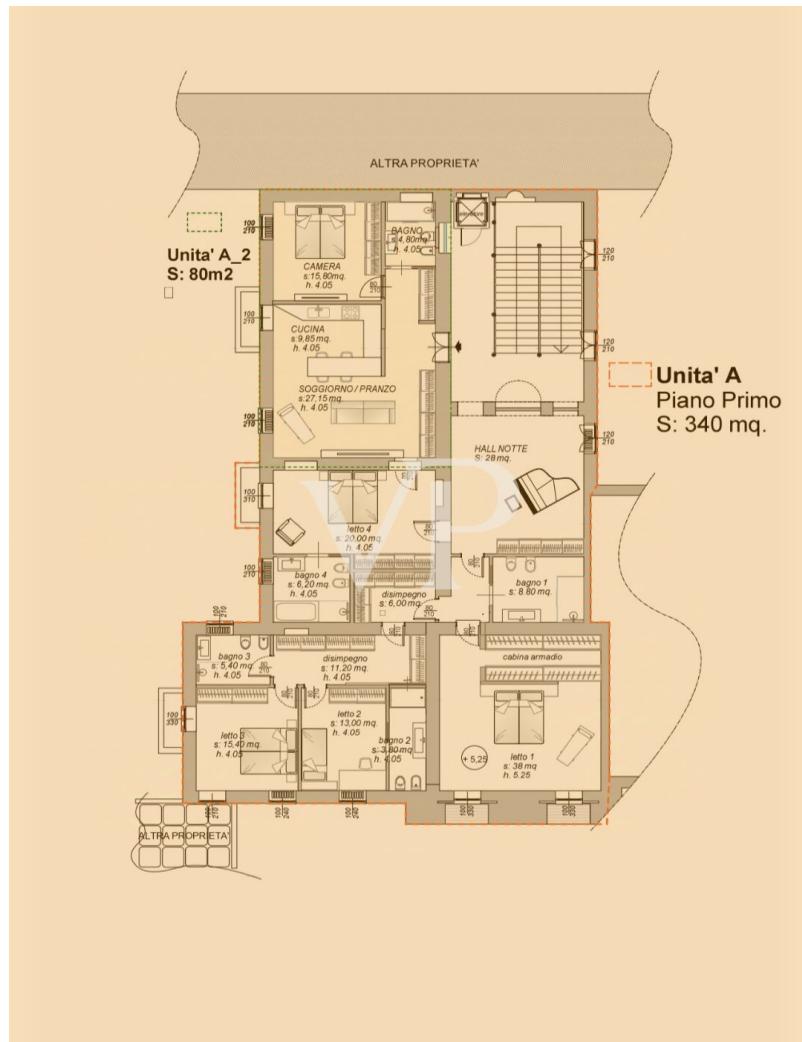
La propriété



CODE DU BIEN: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardie

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Tous les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir leur exactitude ou leur authenticité.

CODE DU BIEN: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardie

Une première impression

L'ensemble immobilier proposé, d'une superficie de 580 mètres carrés répartis sur deux niveaux et enrichi d'une suggestive cave voûtée de 30 mètres carrés, représente un authentique joyau au cœur de la tradition néoclassique. Les deux étages sont reliés par un escalier panoramique, symbole d'élégance et de maîtrise architecturale.

Au rez-de-chaussée, outre un vaste hall d'entrée, un salon accueillant et une salle de cheminée raffinée, tous deux ornés de précieuses fresques et de sols en terre cuite, racontent l'histoire d'une demeure prestigieuse. Un coin de paix et de beauté qui éveille les sens et invite à la contemplation.

Au premier étage, le hall de la zone nuit offre la possibilité de personnaliser l'espace, avec la possibilité de choisir entre une configuration avec six chambres et six salles de bains, chacune avec dressing et espaces de respect, comme illustré dans les plans ci-joints, ou de maintenir un deuxième appartement indépendant de 80 mètres carrés, déjà empilé séparément.

La propriété est complétée par une cave voûtée de 30 mètres carrés et deux garages.

La Villa Recalcati Melzi Keller est un véritable trésor historique et culturel, un témoin unique de la grandeur néoclassique. Les espaces, la lumière qui filtre à travers les grandes fenêtres et l'harmonie des détails intérieurs et extérieurs sont le fruit d'une époque qui a su allier esthétique et fonctionnalité, créant ainsi des environnements idéaux pour ceux qui souhaitent une résidence qui reflète leur style de vie et leur personnalité.

Vivre dans cette villa historique, c'est vivre dans un lieu sans pareil, où chaque recoin, chaque sol semé, chaque plafond orné de fresques, raconte une histoire d'élégance intemporelle. Les espaces, spacieux et lumineux, offrent d'infinies possibilités de personnalisation, permettant aux nouveaux propriétaires d'adapter la maison à leurs besoins, créant ainsi un environnement unique et personnel.

Il s'agit non seulement d'une résidence exclusive, mais aussi d'une excellente opportunité d'investissement : en effet, la villa se prête parfaitement à la transformation en un hôtel-boutique raffiné, grâce à son espace, sa situation centrale et son charme, ce qui en fait un lieu unique pour accueillir les voyageurs à la recherche d'une expérience imprégnée d'histoire et de luxe.



VON POLL
REAL ESTATE

Une occasion unique pour ceux qui recherchent une résidence exclusive, ou pour ceux qui souhaitent investir dans une structure qui combine histoire, élégance et potentiel de développement, tout en offrant des espaces idéaux pour des activités professionnelles ou créatives.

PHOTOS ORIGINALES SUR DEMANDE

CODE DU BIEN: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardie

Détails des commodités

Excellent situation : à 50 mètres du centre de Monza et à 300 mètres des Giardini Reali.
Zone tranquille et bien desservie
Triple exposition (S - E - W)
Fenêtres neuves, à économie d'énergie et à haute sécurité
Classe énergétique F
Chauffage central avec compteurs
Charges de copropriété env. € 850,00/mois -
chauffage inclus
Service de conciergerie
Garage/Parking

CODE DU BIEN: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardie

Tout sur l'emplacement

La Villa Recalcati Melzi Keller bénéficie d'une situation privilégiée au cœur de Monza, à seulement 50 mètres du centre-ville, ce qui lui permet d'accéder facilement à tous les principaux services, magasins et restaurants de la région. De plus, il se trouve à seulement 300 mètres des Giardini Reali, une oasis de verdure et de tranquillité, ce qui ajoute encore à la valeur de l'emplacement. Les environs sont calmes, paisibles et bien desservis, offrant une combinaison parfaite d'intimité et de commodité. La villa bénéficie d'une triple exposition (sud, est, ouest), ce qui garantit de grands espaces lumineux et des vues enchanteresses. Sa proximité avec le centre permet de profiter de toutes les opportunités que Monza a à offrir, tandis que sa position stratégique permet un accès facile aux autres villes voisines, ce qui la rend idéale pour ceux qui recherchent une résidence exclusive dans une zone élégante et bien connectée.



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardei

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com