

Porto Cervo - Sardinien

# Appartement de luxe dans le bureau du port dans la première rangée sur le vieux pore de porto cervo

CODE DU BIEN: IT244151728



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 1.600.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 170 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4**

**CODE DU BIEN: IT244151728 - 07021 Porto Cervo - Sardinien**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: IT244151728 - 07021 Porto Cervo - Sardinien**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151728
Surface habitable	ca. 170 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3

Prix d'achat	1.600.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 170 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT244151728 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151728 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151728 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151728 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151728 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT244151728 - 07021 Porto Cervo - Sardinien**

## Une première impression

Cet appartement élégant et classique est situé dans la prestigieuse résidence Capitaneria de Porto Cervo, qui dispose d'une splendide piscine commune et d'un emplacement exclusif juste en face du Porto Vecchio. L'appartement offre une combinaison raffinée de style et de confort, idéale pour ceux qui recherchent une résidence de luxe dans l'un des endroits les plus renommés de la Costa Smeralda.

La propriété dispose de deux salles de bains bien finies, d'une cuisine fonctionnelle et entièrement équipée, et d'un salon spacieux qui s'ouvre sur une terrasse offrant une vue imprenable sur le port. La terrasse est idéale pour les repas en plein air ou pour profiter de moments de détente en admirant les bateaux amarrés et l'atmosphère unique de Porto Cervo.

La résidence dispose d'une piscine commune, idéale pour se détendre pendant les chaudes journées d'été, et l'appartement comprend sa propre place de parking, ce qui est encore plus pratique.

En outre, la propriété dispose d'une chambre extérieure avec salle de bains privée pour le personnel, ajoutant une touche supplémentaire de praticité et de confort pour ceux qui souhaitent un service sur mesure.

Cet appartement représente une occasion rare de découvrir l'élégance et le style de vie exclusif de Porto Cervo, avec toutes les commodités et tous les services à portée de main.

**CODE DU BIEN: IT244151728 - 07021 Porto Cervo - Sardinien**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**