

Andria – Apulien

# HÔTEL CRISTAL PALACE

CODE DU BIEN: IT242941673



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 6.500.000 EUR**

CODE DU BIEN: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941673	Prix d'achat	6.500.000 EUR
Disponible à partir du	04.07.2025	Hospitality industry	Hôtel
Place de stationnement	12 x Autre	Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
		Surface total	ca. 6.321 m <sup>2</sup>
		Surface de plancher	ca. 6.321 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

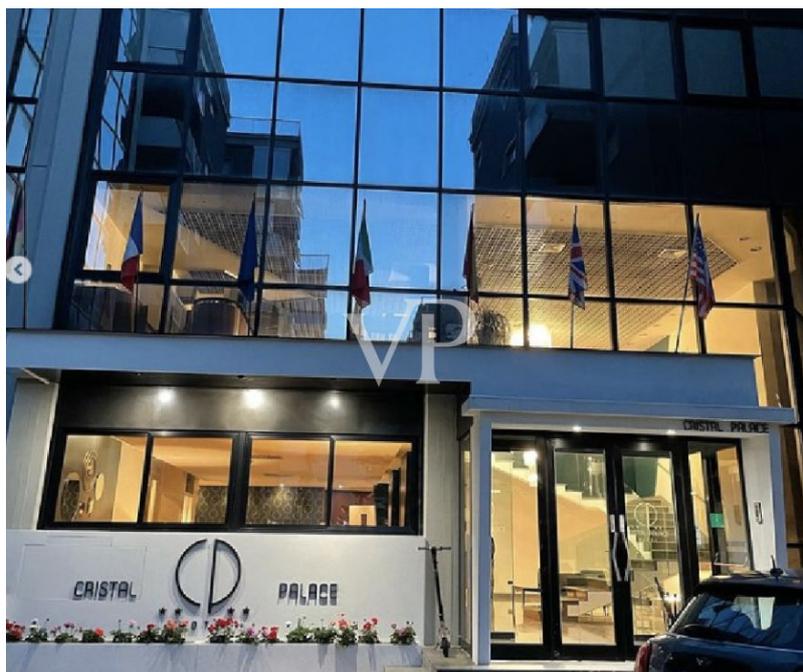
## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	139.39 kWh/m <sup>2</sup> a
Classement énergétique	D

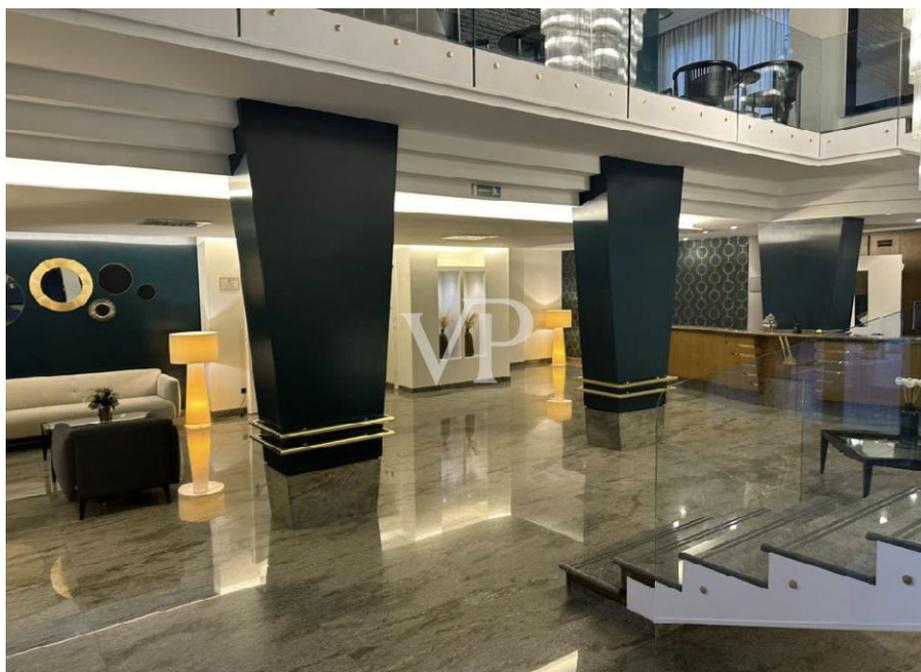
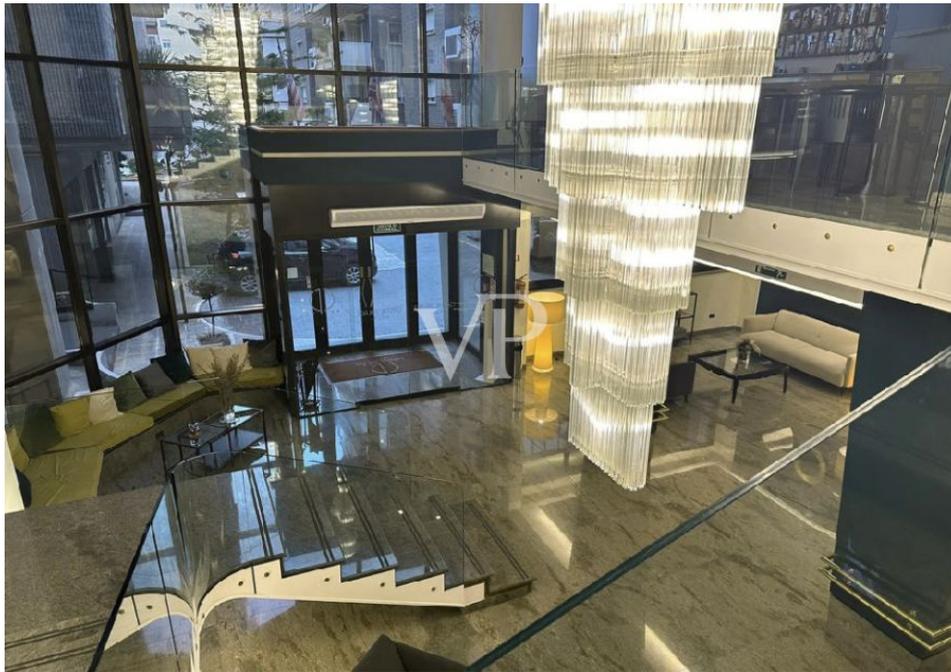
CODE DU BIEN: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## La propriété



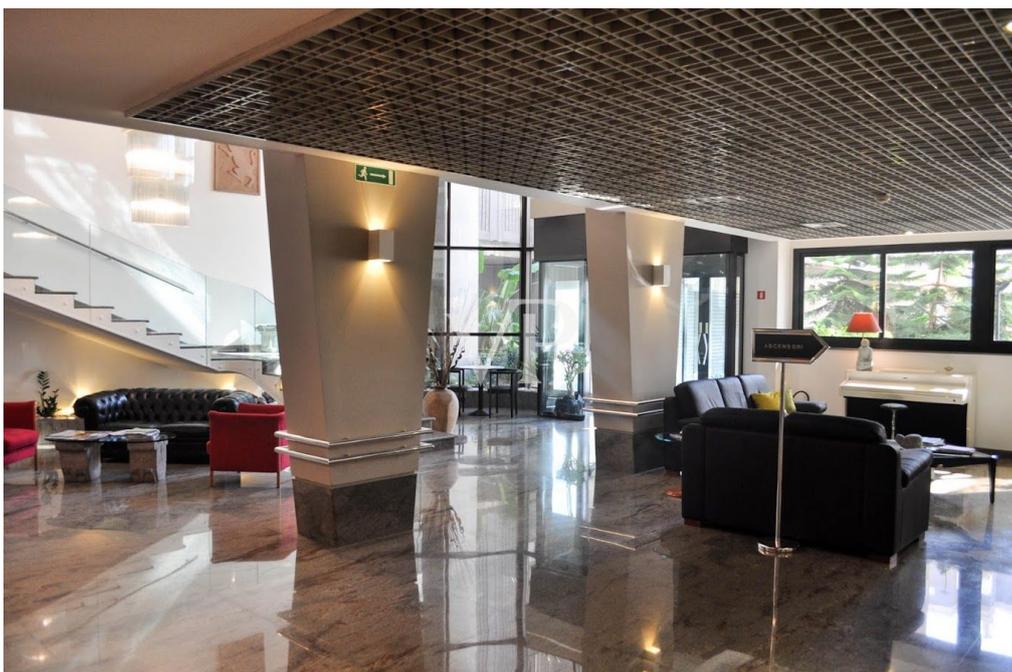
CODE DU BIEN: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## La propriété



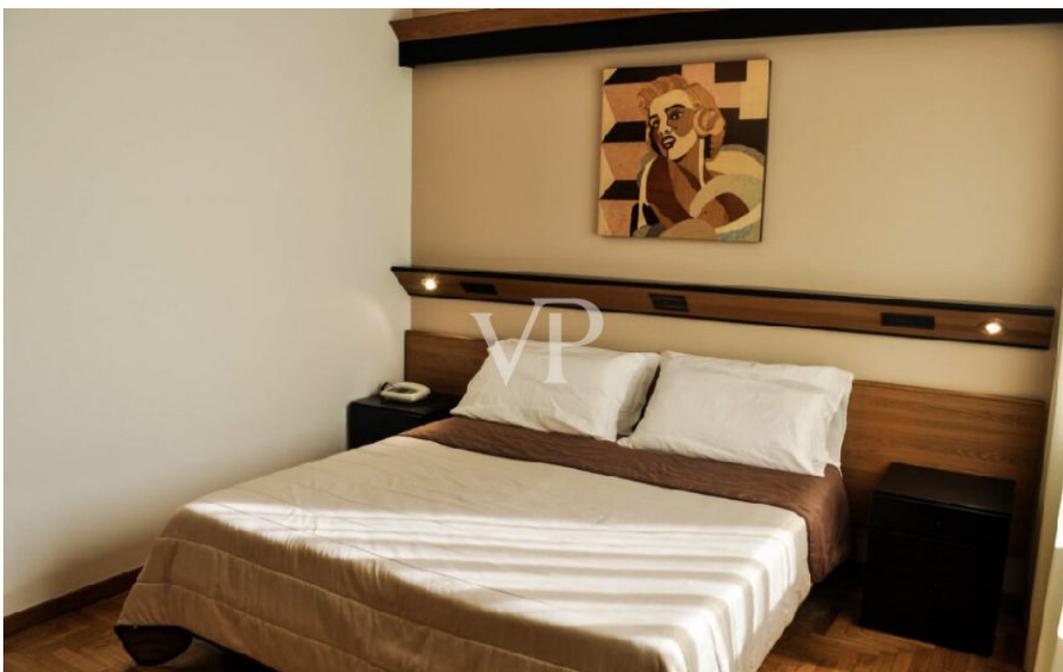
CODE DU BIEN: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## La propriété



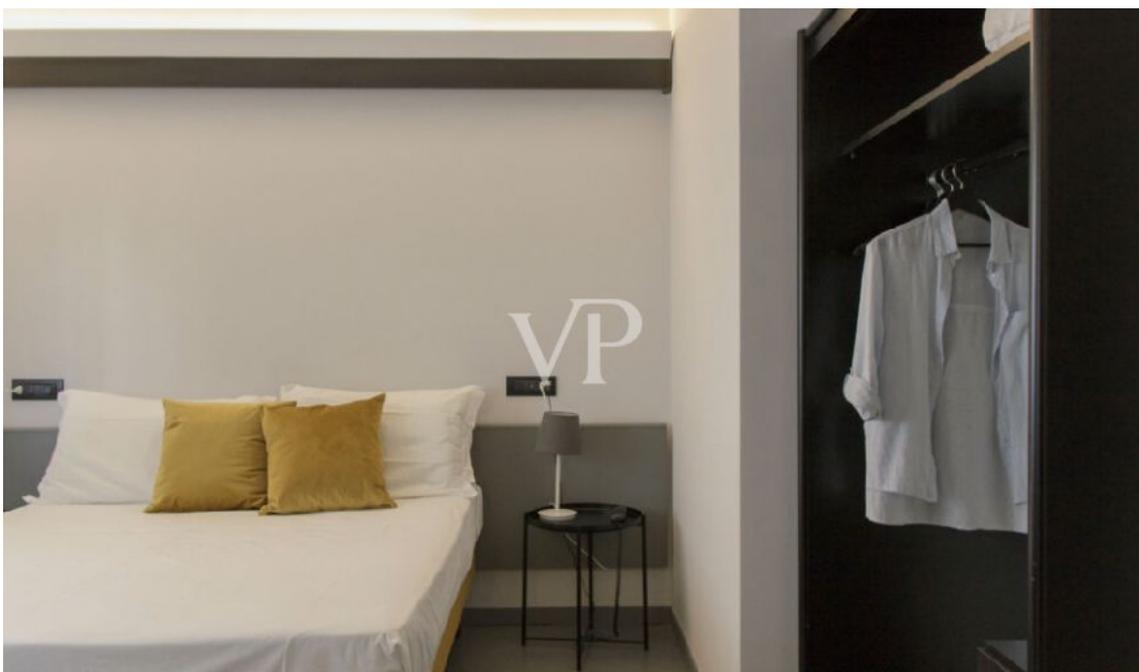
CODE DU BIEN: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## La propriété



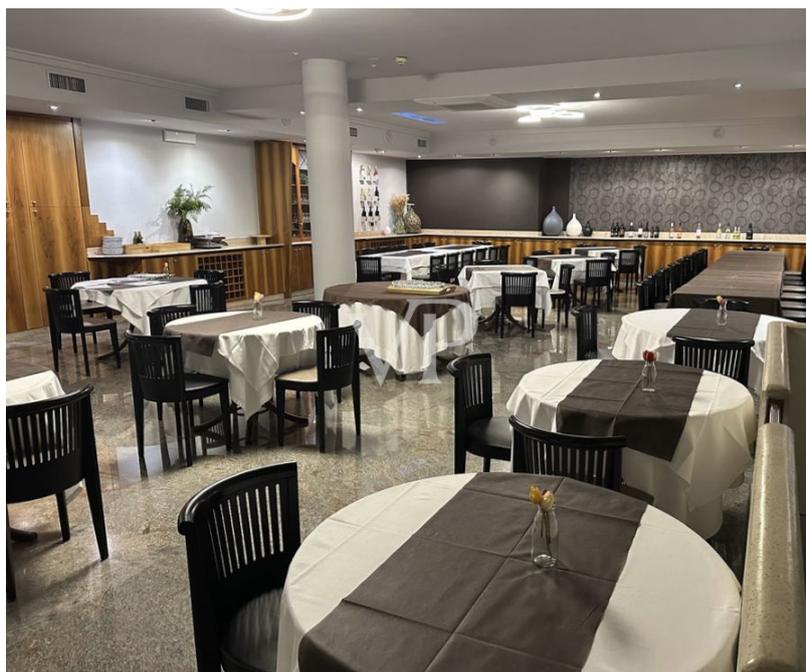
CODE DU BIEN: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## La propriété



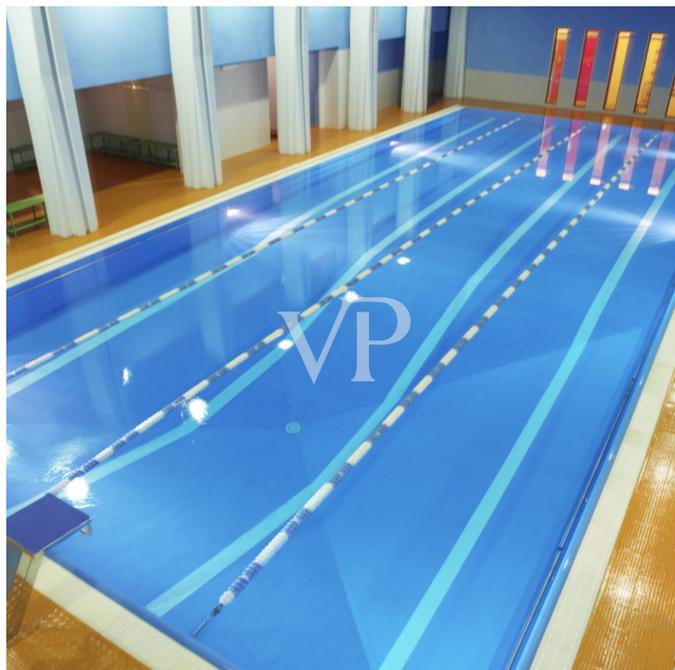
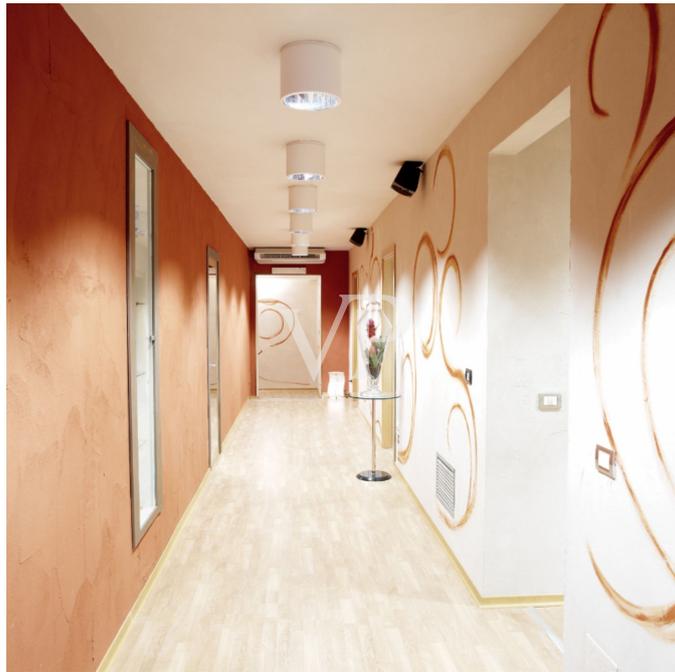
CODE DU BIEN: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## La propriété



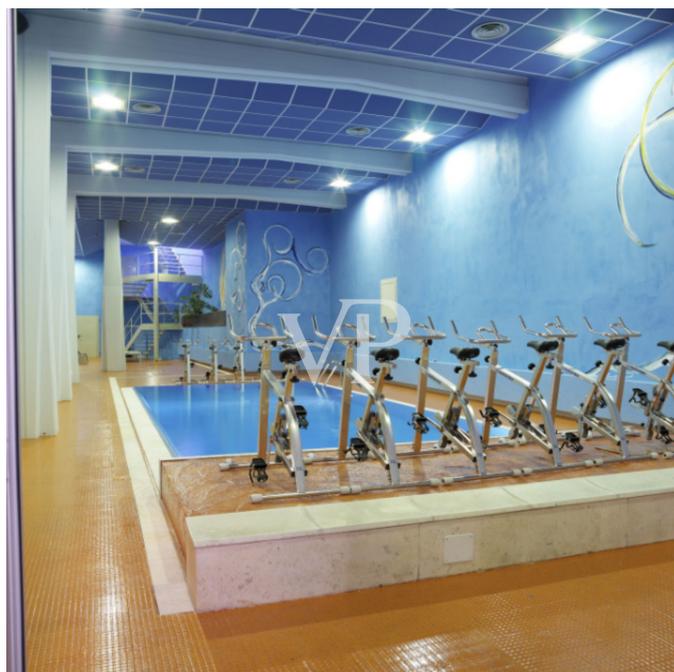
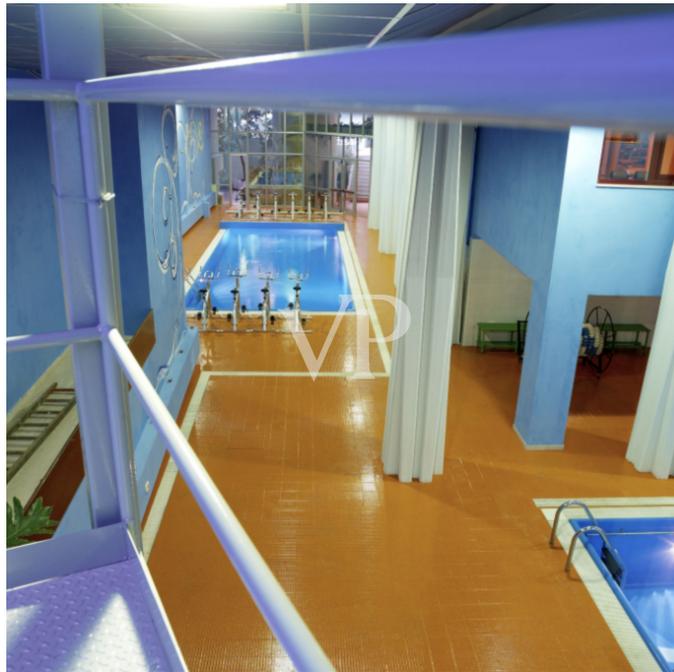
CODE DU BIEN: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## La propriété



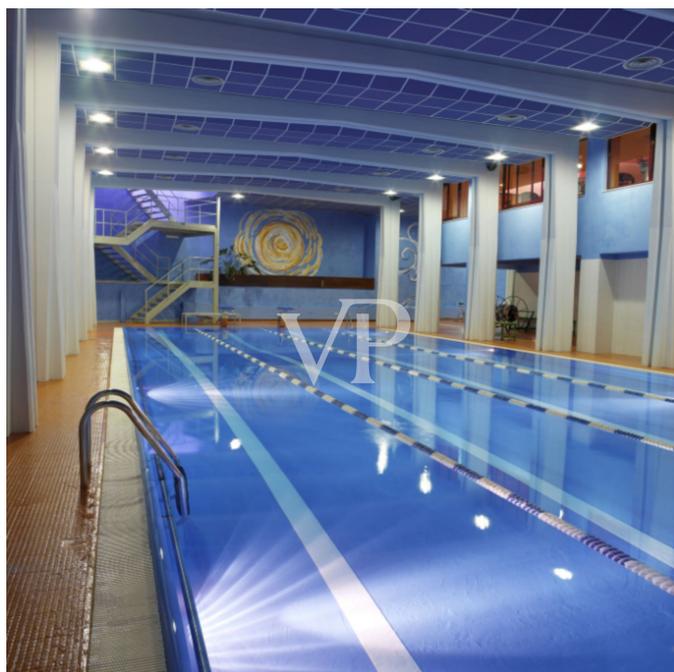
CODE DU BIEN: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## La propriété



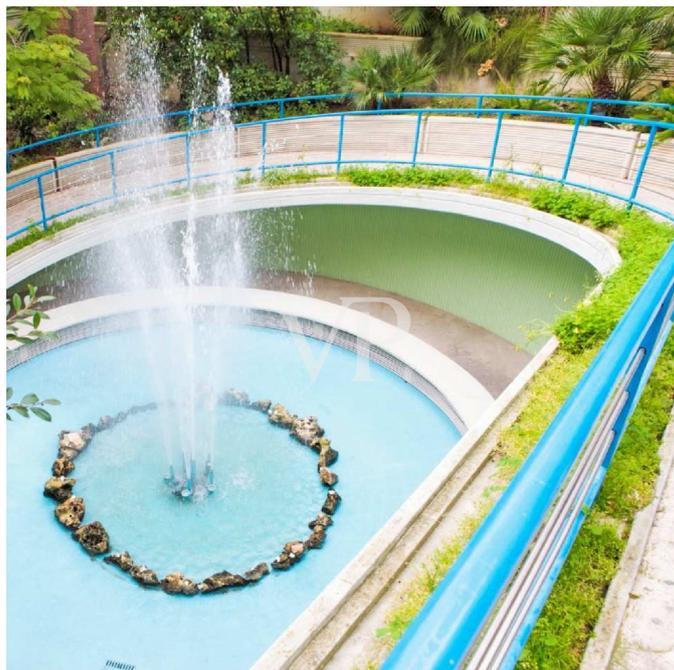
CODE DU BIEN: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien**

## Une première impression

Nous proposons un hôtel 4 étoiles dans le centre d'Andria, dans la province de BT. La propriété est divisée en 7 étages hors sol et 2 étages en sous-sol, pour un total de 2 546,32 mètres carrés, en plus de la partie non couverte de la loggia, située au premier étage, de 410,40 mètres carrés.

L'hôtel susmentionné a également été évalué par Forbes, un magazine américain parmi les plus célèbres pour ses classements en matière de culture économique, de leadership entrepreneurial, d'innovation, de finance, d'investissement, de marketing et de style de vie.

(Lien vers la revue : <https://search.app/5iumoxDtDkg2CHtA9>)

Description de la propriété :

Au rez-de-chaussée, nous avons un hall d'entrée opulent avec une réception, plusieurs salles de cuisine et une salle de restaurant, pour un total de 485,40 m<sup>2</sup>.

Du premier au sixième étage se trouve l'hôtel avec 40 chambres. Chaque étage a une superficie d'environ 251,39 mètres carrés ; chaque chambre est équipée de toutes les commodités, de la salle de bains à un réfrigérateur, en passant par la télévision, le téléphone et la connexion WI-FI. Au septième étage se trouve la dalle solaire utilisée pour abriter tous les équipements de l'usine, qui est en parfait état.

Le premier étage a été modernisé et rénové, tandis que du deuxième au sixième étage, les chambres sont en parfait état.

Au sous-sol, à l'étage -1, se trouvent les salles de stockage du restaurant, d'une superficie totale de 329,12 m<sup>2</sup>. Au deuxième étage, il y a 12 places de parking d'une superficie totale de 223,46 m<sup>2</sup>.

L'hôtel Cristal a une structure composée d'un bâtiment très moderne construit en acier et en cristal et est situé dans le centre d'Andria. La structure est bi-exposée, d'un côté donnant sur une cour avec une pelouse, et de l'autre côté dans une cour dans un contexte de condominium. L'endroit est riche en histoire, en art et en culture, avec des bâtiments historiques et des églises construites autour de 1500 après J.-C. La région est représentée par la beauté naturelle de la campagne des Pouilles, des fermes typiques entourées d'oliviers centenaires et de trulli. En outre, à quelques kilomètres de là, on trouve les plages où, en période saisonnière, il y a un très fort afflux de touristes européens.

À quelques mètres de l'hôtel Cristal, qui fait également partie de la même propriété, nous avons un centre sportif où, au niveau du sous-sol, nous avons 1035,00 mètres carrés d'espace utilisé comme centre de fitness avec deux piscines et plusieurs zones pour toutes sortes de disciplines de compétition et de soins corporels, ainsi qu'un centre de beauté bien équipé qui est disponible pour la clientèle du Cristal ainsi que pour les clients

du centre sportif.

Le Cristal et le centre sportif sont tous deux gérés dans le cadre d'un bail commercial, ponctuels dans leurs engagements, et ne font l'objet d'aucun litige à ce jour.

**CODE DU BIEN: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien**

## Détails des commodités

L'hôtel Cristal dispose d'équipements maintenus en parfait état, même avec les fonctions fun/cool, air chaud et air froid. Chaque chambre dispose de tous les équipements décrits, ainsi que de chambres bien entretenues et propres.

Le restaurant est équipé d'une cuisine pour les petits déjeuners, les déjeuners et les dîners.

Le centre sportif est équipé de salles où vous pouvez, par l'intermédiaire d'un instructeur, participer à des cours pour toutes sortes de disciplines, ainsi que d'une salle d'équipement de musculation.

Le centre sportif est également équipé de deux piscines, une petite et une grande, où l'on pratique différentes disciplines.

Le centre sportif dispose également d'espaces pour les massages, la physiothérapie avec la présence d'un spécialiste, ainsi que les soins de beauté avec la présence d'un médecin esthétique.

CODE DU BIEN: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## Tout sur l'emplacement

Via Firenze 37. Andria (BT) HOTEL CRISTAL  
via Firenze 45 Andria (BT) CENTRE SPORTIF

CODE DU BIEN: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)