

Mezzegra - Como (CO)

# Appartement de quatre pièces avec deux salles de bains et jardin privé, dans une résidence avec piscine

CODE DU BIEN: IT242941664



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 820.000 EUR • PIÈCES: 4**

**CODE DU BIEN: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>IT242941664</b>
<b>Pièces</b>	<b>4</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>3</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>2</b>
<b>Année de construction</b>	<b>2018</b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>820.000 EUR</b>
<b>Type</b>	<b>Etage</b>
<b>Commission pour le locataire</b>	<b>Sous réserve de la commission</b>
<b>Surface total</b>	<b>ca. 120 m<sup>2</sup></b>
<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse, Piscine</b>

CODE DU BIEN: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Électro	Classement énergétique	A+
Source d'alimentation	Électrique		

CODE DU BIEN: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

## La propriété



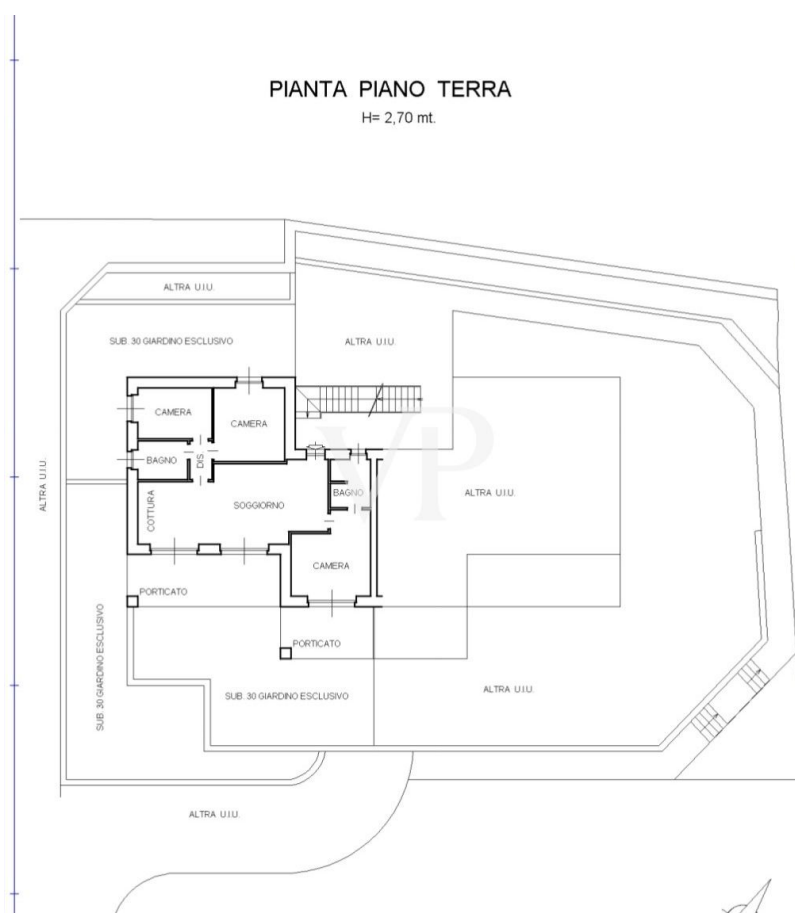
**CODE DU BIEN: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)**

## La propriété



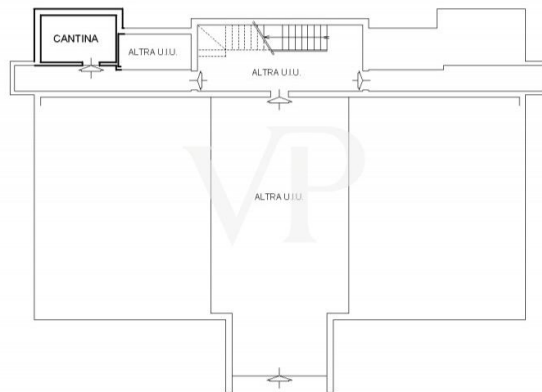
CODE DU BIEN: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

## Plans d'étage



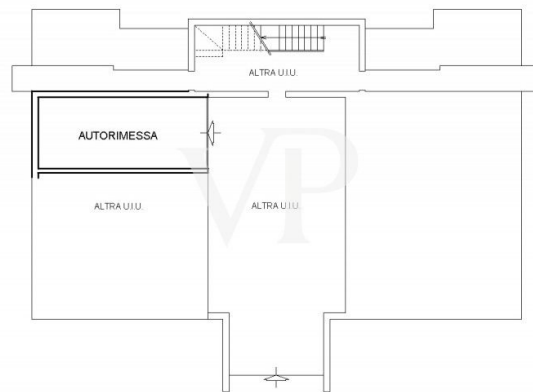
## PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

H= 2,50 mt.



## PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

H= 2,50 mt.



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)**

## **Une première impression**

Mezzegra Tremezzina en résidence, nous proposons dans un petit immeuble de seulement 4 unités, un appartement au rez-de-chaussée d'une superficie de 120 m<sup>2</sup>, composé de : Entrée indépendante, séjour lumineux avec cuisine ouverte, couloir, 3 chambres, 2 salles de bains avec douche, cave, grand garage, propriété jardin de 200 m<sup>2</sup> sur trois côtés de l'appartement et une grande piscine avec solarium condominium.

L'appartement a été construit avec les matériaux technologiques les plus avancés, du chauffage au sol, photovoltaïque, triple vitrage, connexion internet et isolation thermique, un bâtiment de classe A 4.

La proximité du bord du lac permet de se rendre à pied au centre en quelques minutes. avec les différentes et nombreuses infrastructures qu'offre le village, la plage, les bars, les magasins, les restaurants, le supermarché, le service de bateau qui permet de rejoindre les célèbres stations de Bellagio et Varenna, Lenno et l'Isola Comacina.

Le climat doux et la beauté des paysages font de Mezzegra Tremezzina l'une des stations les plus populaires et les plus visitées du lac de Côme.

En 1 heure de voiture, vous pouvez rejoindre l'aéroport international de Malpensa.

En 44 minutes, vous arrivez à Côme, la distance jusqu'à la ville de Milan est de 75 km et celle jusqu'à Lugano de 35 km.

**CODE DU BIEN: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)**

## **Détails des commodités**

**Piscine commune**

**Solarium**

**Climatisation**

**Système photovoltaïque**

**Garage de 25 m**

**Jardin privé de 200 m**

**Cave de 8 m<sup>2</sup> avec branchement machine à laver**

**Volets électriques**

**Prédisposition pour vidéosurveillance**

**Chauffage au sol**

**CODE DU BIEN: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)**

## **Tout sur l'emplacement**

**Le complexe résidentiel est situé dans une position bien desservie, à proximité immédiate de supermarchés, de divers restaurants, de bars, d'un bureau de tabac, d'un bureau de poste, d'un arrêt de bus et du service de bateau qui permet de rejoindre les célèbres stations balnéaires de Bellagio et Varenna, Lenno et l'Isola Comacina.**

**La voie verte, très pratique, vous permettra de faire de belles promenades le long des sentiers qui relient les quatre villages de Tremezzina, Tremezzo, Mezzegra, Lenno et Ossuccio, et de visiter les célèbres villas Balbianello et Villa Carlotta, ainsi que les musées et leurs grandioses parcs botaniques.**

**L'aéroport international de Milan Malpensa se trouve à 80 km, la ville de Côme à 30 km, le centre de Milan à 78 km et Lugano à 34 km.**

**Pour les amateurs de sports d'hiver, la station de ski renommée de Madesimo est à 73 km et les thermes de Bormio à 140 km.**

**CODE DU BIEN: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**