

Milano - Lodi - Brenta

Joli deux-pièces avec balcon, disponible à partir de novembre

CODE DU BIEN: IT242941623



www.von-poll.it

PRIX DE LOYER: 1.400 EUR • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941623
Disponible à partir du	01.11.2026
Etage	4
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1940

Prix de loyer	1.400 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Onder voorbehoud van commissie
Surface total	ca. 52 m ²
État de la propriété	Modernisé
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Certification énergétique valable jusqu'au	10.05.2034

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	110.42 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1940

CODE DU BIEN: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

La propriété



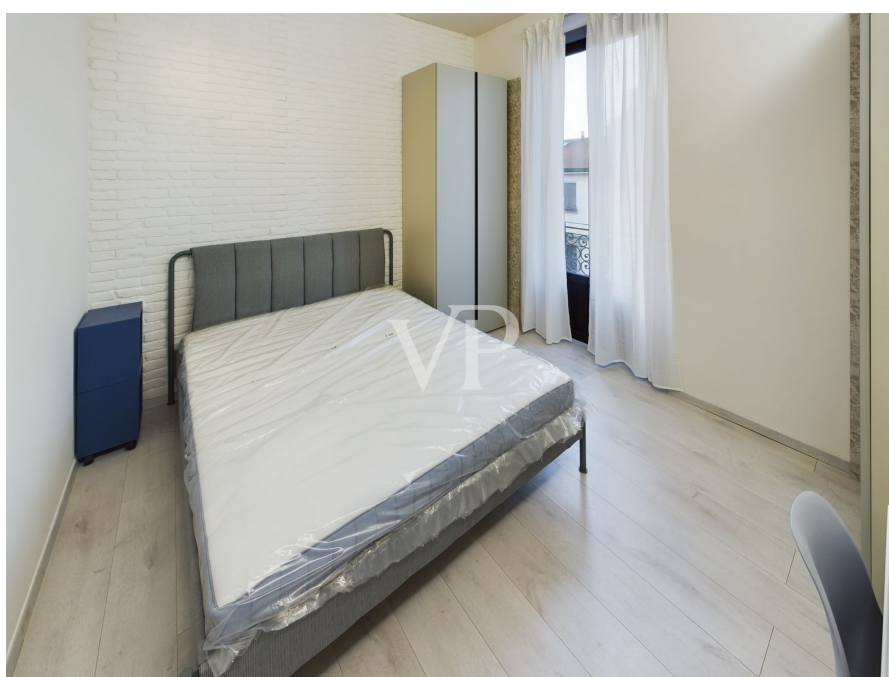
CODE DU BIEN: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

La proprietà



CODE DU BIEN: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

La propriété



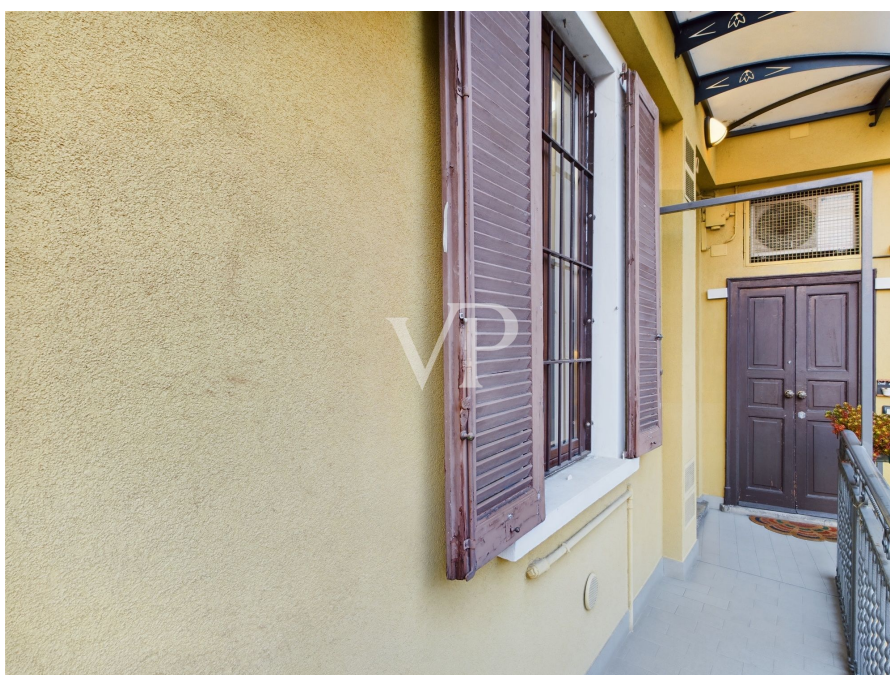
CODE DU BIEN: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

La propriété



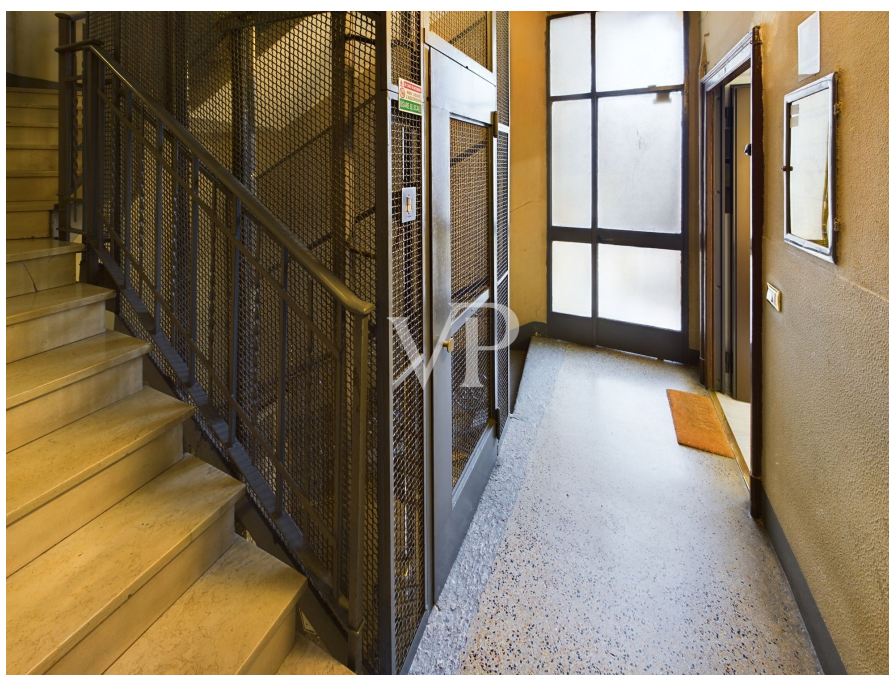
CODE DU BIEN: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

Une première impression

Nous proposons à la location un appartement récemment rénové, situé Via Scrivia 1, dans le quartier de Corso Lodi / Brenta, au sein d'un immeuble d'époque datant de 1940 et équipé d'un ascenseur.

L'appartement présente un agencement rationnel des espaces et se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une grande chambre, d'une salle de bains et d'un balcon. La double exposition est/ouest garantit une excellente luminosité naturelle tout au long de la journée, rendant les pièces agréables et accueillantes.

Le quartier est résidentiel et bien desservi, avec des supermarchés, des magasins, des restaurants, des bars, des pharmacies et d'autres services de première nécessité facilement accessibles. La proximité du métro et des transports en commun permet en outre des liaisons pratiques et rapides avec le centre de Milan et les autres quartiers de la ville.

L'appartement sera disponible à partir du 1er novembre 2026.

Le loyer demandé est de 1 400,00 € par mois, auxquels s'ajoutent 160,00 € par mois de charges de copropriété.

Le bail demandé par le propriétaire est un contrat 4+4 sous le régime de l'impôt forfaitaire, avec une durée minimale de 12 mois.

Les charges liées à l'électricité, au gaz, à la TARI (taxe sur les déchets), ainsi que les éventuels frais liés à Internet et à la redevance audiovisuelle (RAI), sont exclus du loyer et restent à la charge du locataire.

La caution demandée s'élève à 4 200,00 €.

Les frais d'agence s'élèvent à 2 520,00 € + TVA.

* Visites du bien

Conformément à la politique de l'agence et afin d'assurer une meilleure protection de toutes les parties concernées, les visites à distance ne sont pas autorisées. Les biens sont présentés exclusivement en personne.

Il est possible de convenir d'un rendez-vous directement avec la personne intéressée ou avec une personne de confiance qui pourra effectuer la visite en son nom.

Un logement prêt à emménager, lumineux et fonctionnel, particulièrement adapté à ceux qui recherchent un logement bien desservi et proche des principaux services à Milan.

CODE DU BIEN: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

Détails des commodités

- Appartement récemment rénové
- Télévision par satellite
- Fibre optique
- Balcon
- Chauffage individuel
- Ascenseur

CODE DU BIEN: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

Tout sur l'emplacement

Situé au cœur de Milan, cet élégant appartement bénéficie d'un emplacement privilégié dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville. L'art, la culture, les restaurants, les bars et toutes sortes de commodités sont à portée de main, à quelques pas seulement. De plus, le quartier est bien desservi par les transports en commun, ce qui permet d'accéder facilement aux autres quartiers de la ville et aux principaux sites touristiques. En effet, la station de métro la plus proche, Brenta, se trouve à seulement 200 mètres.

CODE DU BIEN: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com