

Porto Cervo – Sardinien

## Villa de luxe avec piscine à Cala Granu - Porto Cervo

**CODE DU BIEN: IT242941556**



**PRIX D'ACHAT: 12.000.000 EUR • PIÈCES: 10**

**CODE DU BIEN: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>IT242941556</b>
Disponible à partir du	<b>18.12.2025</b>
Pièces	<b>10</b>
Chambres à coucher	<b>6</b>
Salles de bains	<b>6</b>
Année de construction	<b>2024</b>

Prix d'achat	<b>12.000.000 EUR</b>
Type de bien	<b>Maison individuelle</b>
Commission pour le locataire	<b>Sous réserve de la commission</b>
Surface total	<b>ca. 350 m<sup>2</sup></b>
Aménagement	<b>Terrasse, Piscine</b>

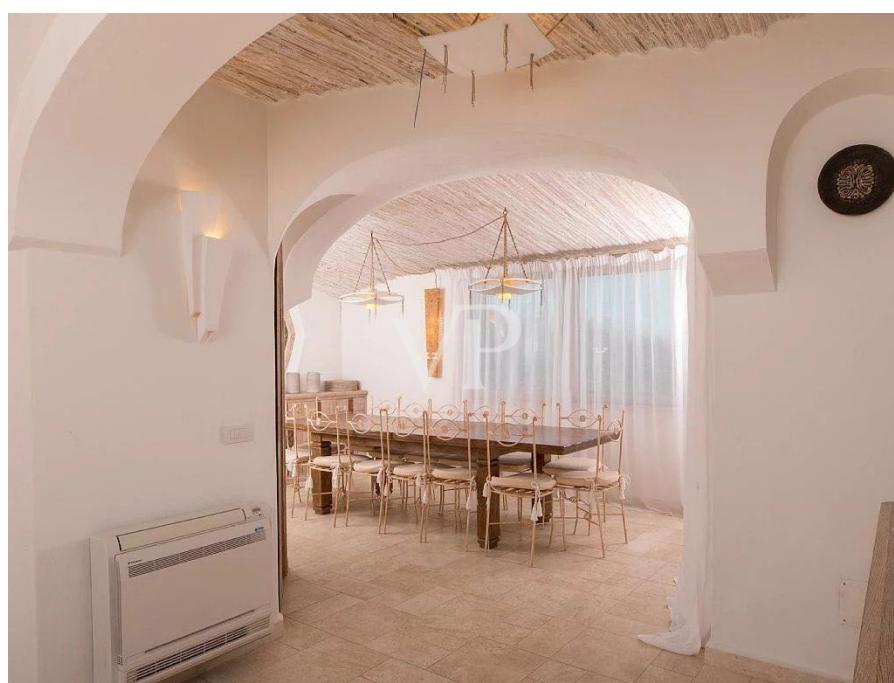
**CODE DU BIEN: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Source d'alimentation	Électrique		

CODE DU BIEN: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propriété



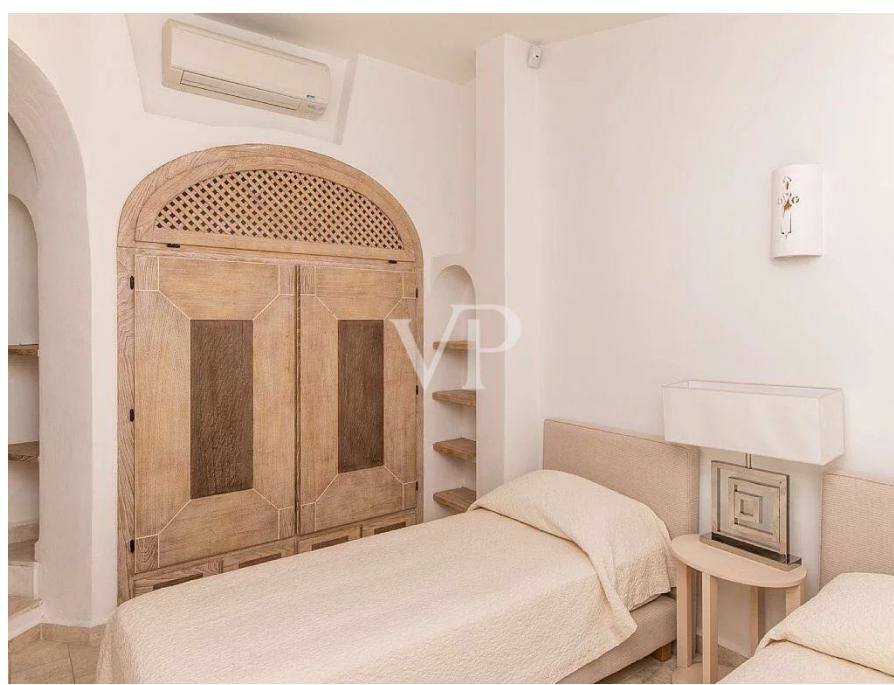
CODE DU BIEN: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propriété



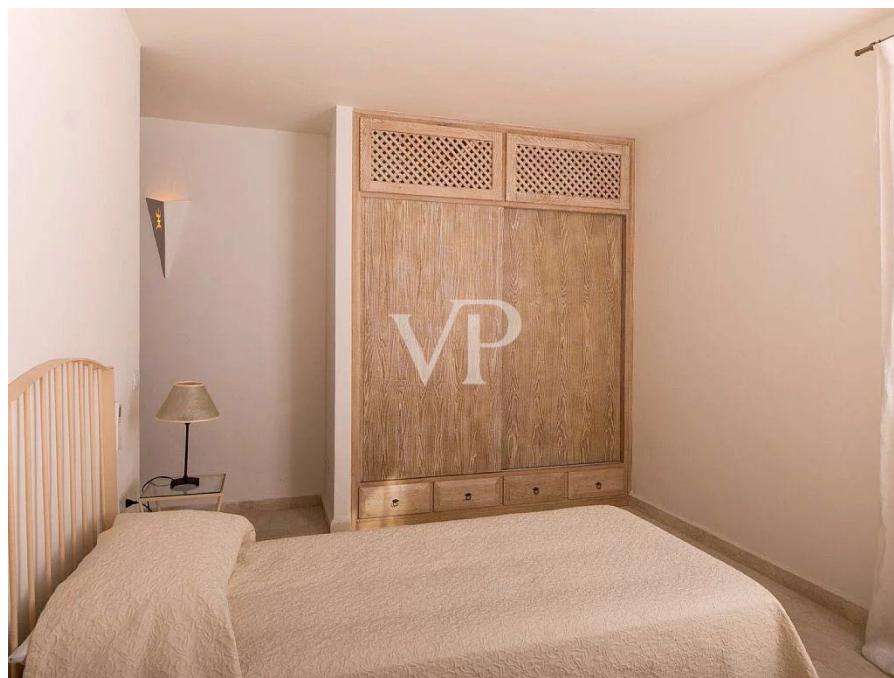
CODE DU BIEN: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propriété



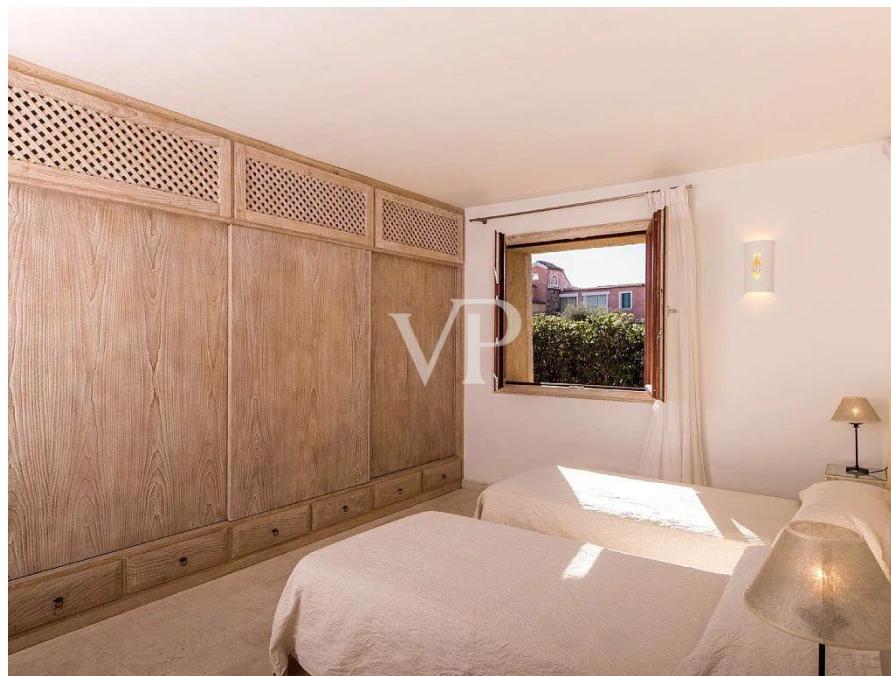
CODE DU BIEN: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propriété



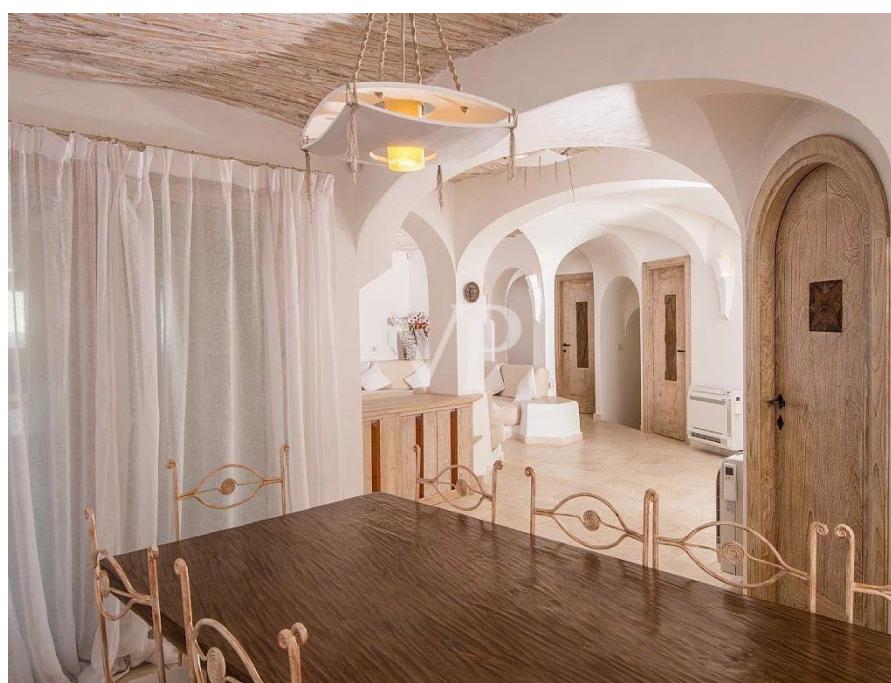
CODE DU BIEN: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propriété



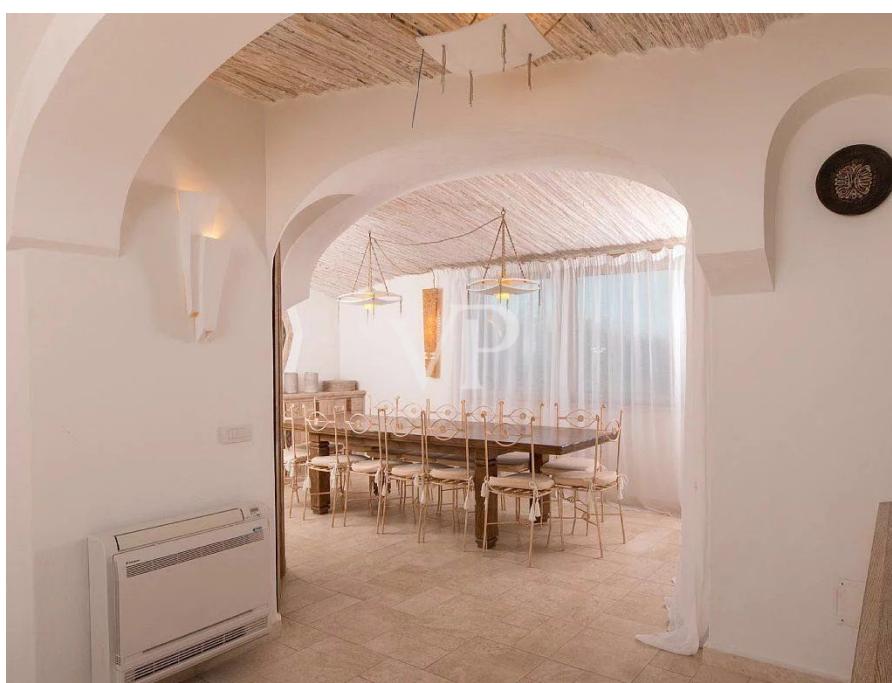
CODE DU BIEN: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propriété



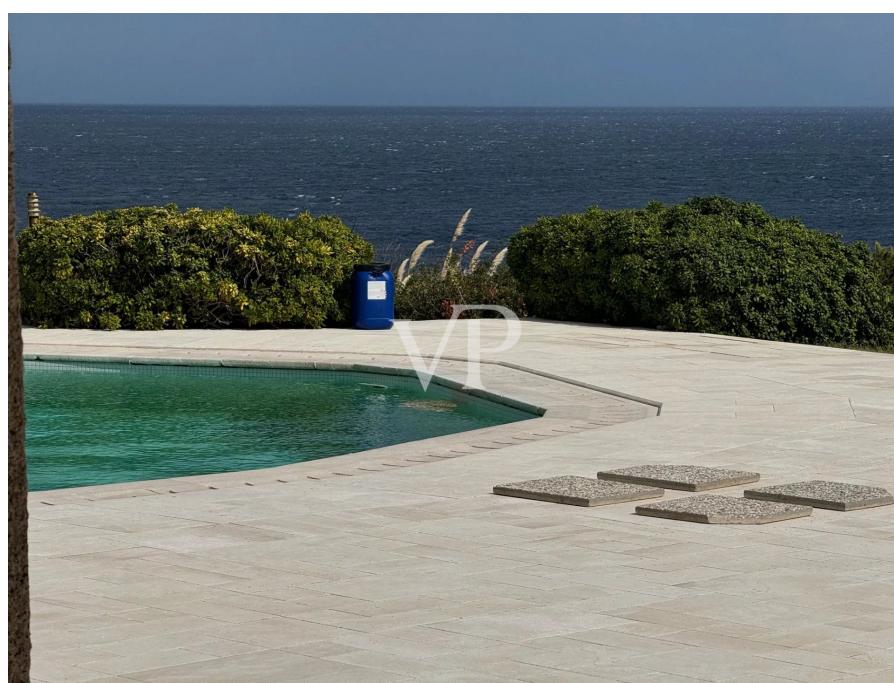
CODE DU BIEN: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien**

## Une première impression

### Villa Cala Granu

Cette splendide villa, située dans le prestigieux quartier de Cala Granu à Porto Cervo, jouit d'une position privilégiée en bord de mer, offrant des vues à couper le souffle sur l'étincelante mer Méditerranée. Construite dans le style traditionnel sarde, la propriété allie parfaitement le charme rustique au luxe moderne, créant ainsi une retraite idyllique sur la Costa Smeralda.

S'étendant sur un vaste terrain de 5 000 mètres carrés, la villa est entourée de magnifiques jardins paysagers, offrant une atmosphère de sérénité et d'intimité. L'espace extérieur comprend une grande piscine avec vue panoramique sur la mer, idéale pour profiter du soleil sarde, et une terrasse spacieuse idéale pour les repas en plein air. Un espace dédié au barbecue invite les hôtes à profiter des chaudes soirées d'été en compagnie de leurs amis et de leur famille.

L'intérieur de la villa est tout aussi impressionnant. Elle offre six chambres élégamment meublées, chacune conçue avec style et confort. La suite principale dispose d'une terrasse privée donnant sur la mer, ce qui vous permet de vous réveiller chaque matin au doux son des vagues. Une cuisine moderne et entièrement équipée, ainsi que des salons et des salles à manger spacieux, font de cette villa un lieu idéal pour se détendre et se divertir.

Les équipements pratiques comprennent une buanderie et un vaste espace de rangement, ce qui garantit un maximum de commodité lors des séjours de longue durée. La situation privilégiée de la villa et ses caractéristiques luxueuses en font un choix exceptionnel pour ceux qui recherchent une retraite exclusive et paisible à Porto Cervo, au cœur de la région la plus prisée de Sardaigne.



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)