Olbia – Sardinien

Villa de charme à Pittulongu

CODE DU BIEN: IT242941544

www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 1.200.000 EUR

CODE DU BIEN: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941544

Prix d'achat	1.200.000 EUR
Interest/Investment houses	Immeuble à usage d'habitation et professionnel
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 346 m²

CODE DU BIEN: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		

CODE DU BIEN: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété

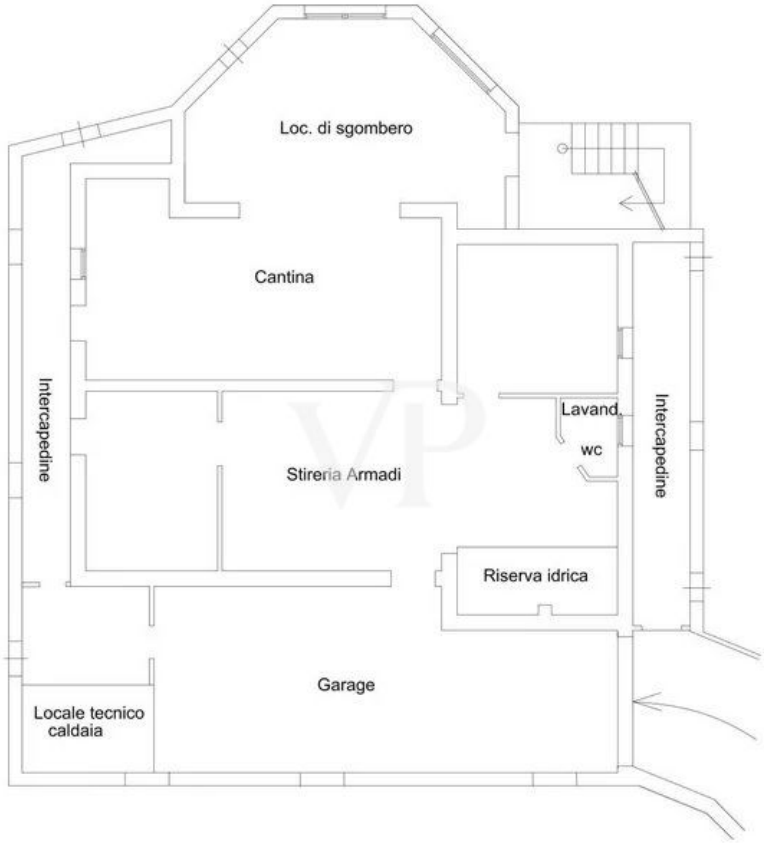
CODE DU BIEN: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété

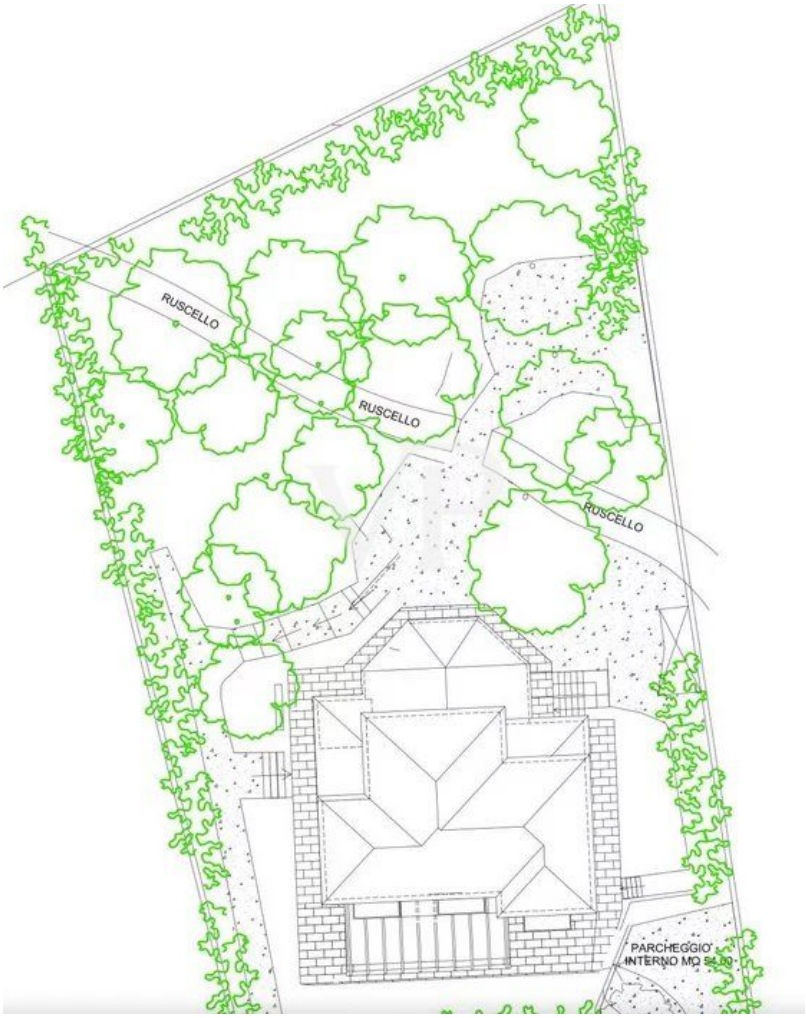
CODE DU BIEN: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

Plans d'étage

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO INTERRATO



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

Une première impression

Villa Rosa
Cette belle villa de Pittulongu, située à quelques minutes de marche de la plage, offre une combinaison idéale de confort, de style classique et de style de vie méditerranéen. La propriété est spacieuse et offre beaucoup d'espace pour les familles nombreuses et les invités.

La villa comprend un total de 5 chambres spacieuses, offrant espace et intimité, ainsi que 4 salles de bains bien équipées. Les pièces meublées de façon classique dégagent une atmosphère élégante et accueillante qui reflète le charme de la côte sarde.

Avec 2 cuisines entièrement équipées et 2 salons accueillants, la villa est parfaite pour les familles qui aiment passer du temps ensemble, mais qui apprécient aussi d'avoir un espace individuel. Les salons offrent beaucoup d'espace pour se détendre et se divertir, tandis que les cuisines sont idéales pour préparer de délicieux repas et les savourer ensemble.

L'un des points forts de la villa est le grand parc bien entretenu qui entoure la propriété. Cet espace extérieur idyllique offre de nombreuses possibilités de personnalisation, y compris la construction d'une piscine, ce qui augmenterait encore la valeur et le confort de la villa. Le parc offre un vaste espace pour se détendre, jardiner ou même organiser des réunions conviviales en plein air.

Cette villa à Pittulongu est idéale pour ceux qui recherchent un endroit calme mais bien desservi, proche de la mer, combiné à des intérieurs classiques et à la possibilité de personnaliser les espaces extérieurs selon leurs souhaits. Elle offre un équilibre parfait entre refuge et convivialité et constitue un excellent choix à la fois comme résidence principale et comme luxueuse maison de vacances.

CODE DU BIEN: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com