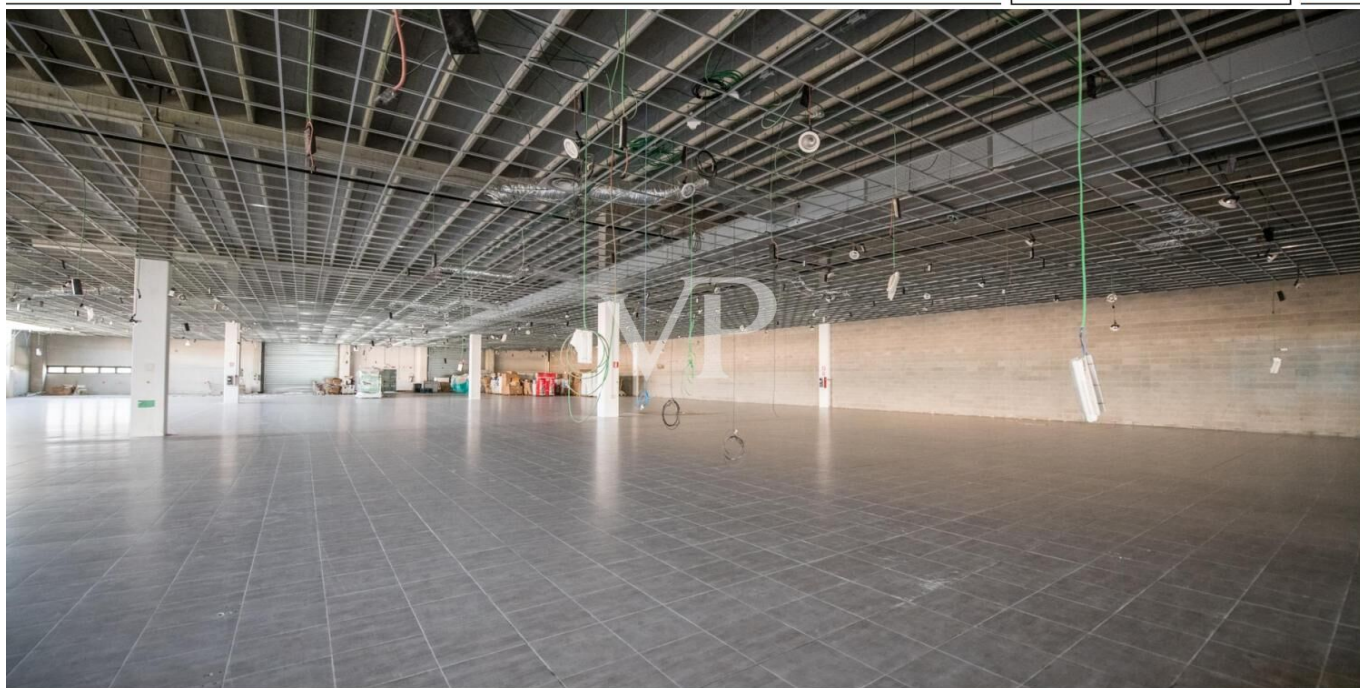


Melzo – Cascina Castagna

# Hall commercial avec espace extérieur et garage souterrain

CODE DU BIEN: IT242941476



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 3.100.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 3.648 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT242941476 - 20066 Melzo – Cascina Castagna

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941476 - 20066 Melzo – Cascina Castagna

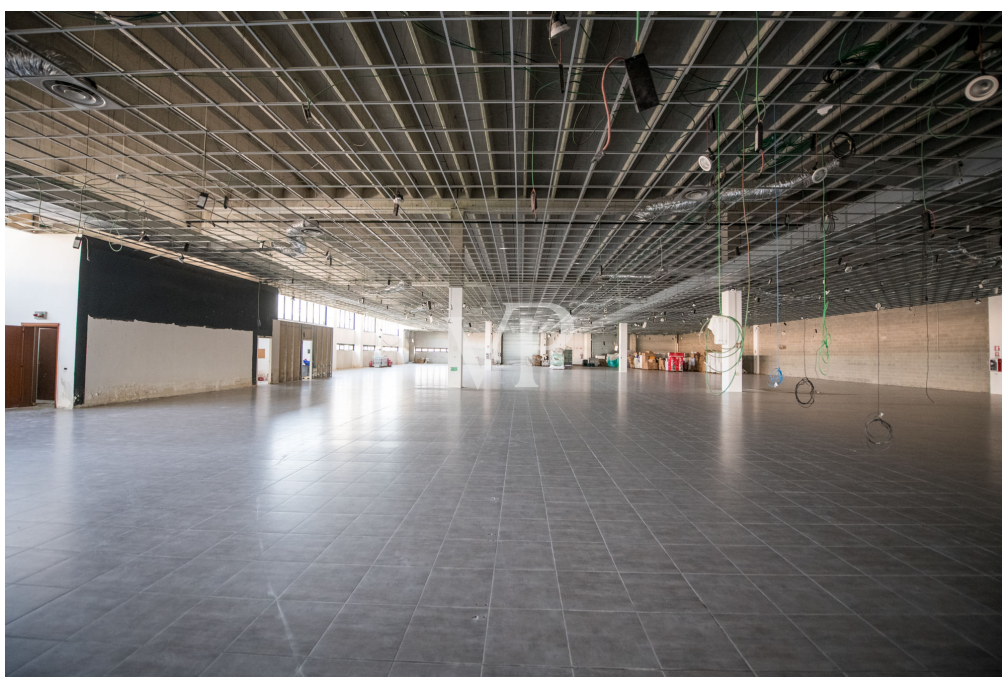
## En un coup d'œil

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| CODE DU BIEN           | IT242941476              |
| Surface habitable      | ca. 3.648 m <sup>2</sup> |
| Disponible à partir du | 03.10.2025               |
| Salles de bains        | 3                        |

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Prix d'achat                 | 3.100.000 EUR                 |
| Hangar/dépôt/usine           | Entrepôt                      |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Surface total                | ca. 6.000 m <sup>2</sup>      |
| État de la propriété         | A rénover                     |

CODE DU BIEN: IT242941476 - 20066 Melzo – Cascina Castagna

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT242941476 - 20066 Melzo – Cascina Castagna

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT242941476 - 20066 Melzo – Cascina Castagna

## La proprietà



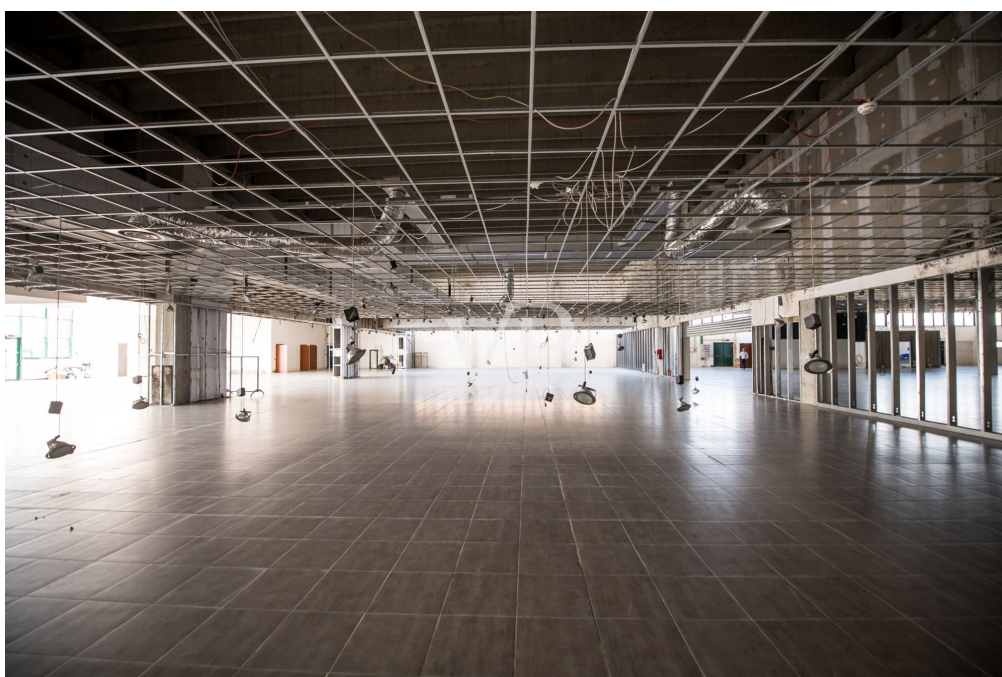
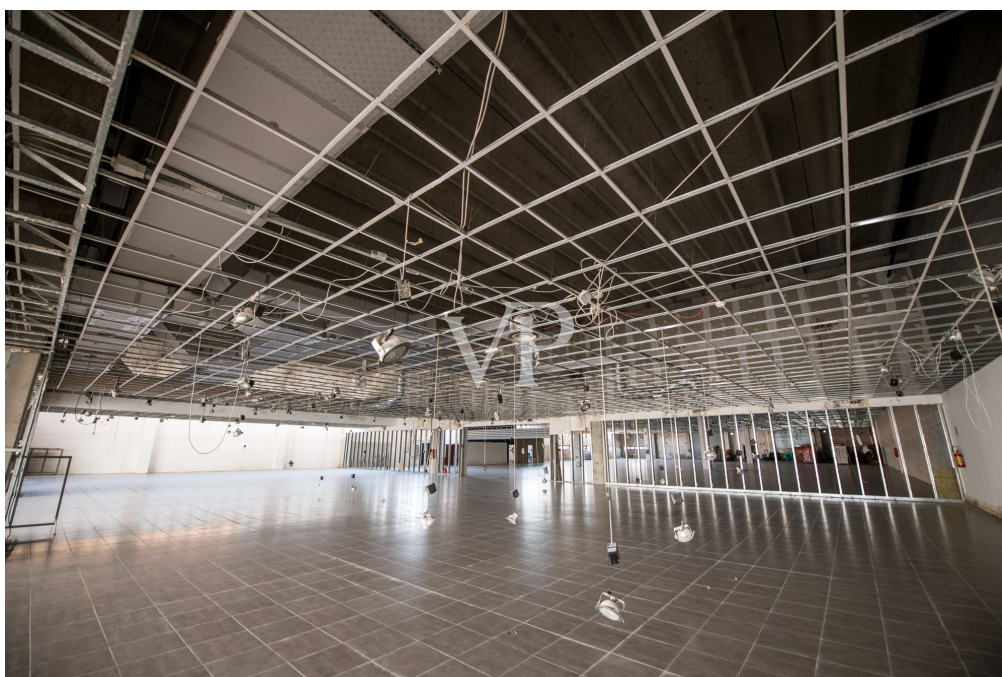
CODE DU BIEN: IT242941476 - 20066 Melzo – Cascina Castagna

## La proprietà



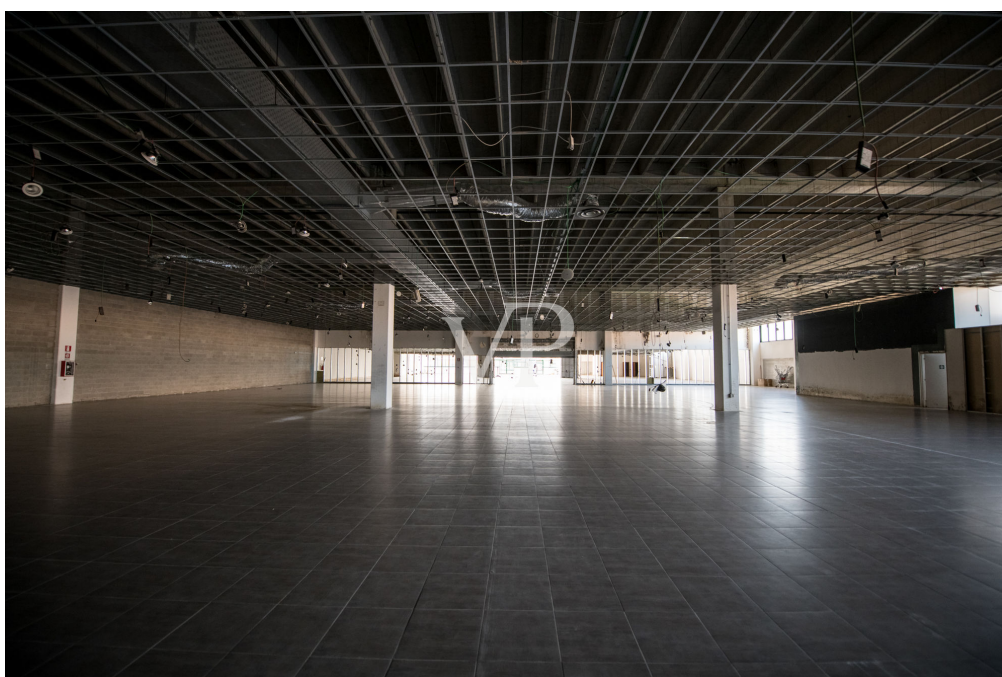
CODE DU BIEN: IT242941476 - 20066 Melzo – Cascina Castagna

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT242941476 - 20066 Melzo – Cascina Castagna

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT242941476 - 20066 Melzo – Cascina Castagna

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT242941476 - 20066 Melzo – Cascina Castagna

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT242941476 - 20066 Melzo – Cascina Castagna

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT242941476 - 20066 Melzo – Cascina Castagna

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT242941476 - 20066 Melzo – Cascina Castagna

## La proprietà



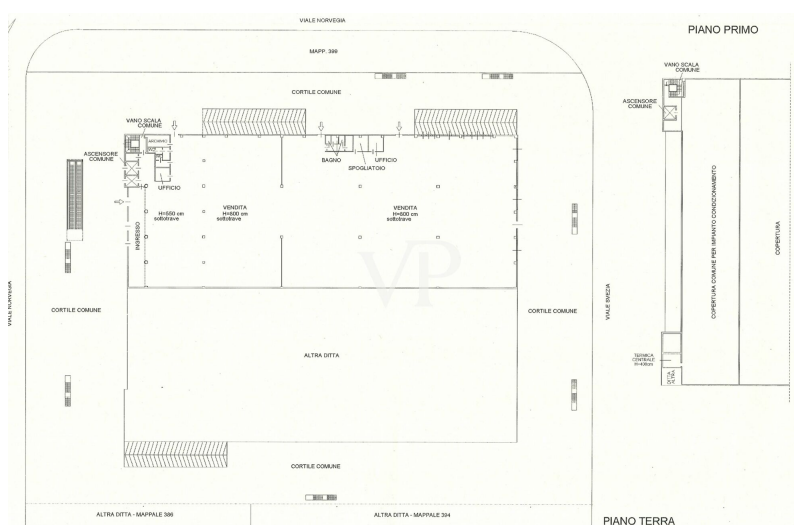
CODE DU BIEN: IT242941476 - 20066 Melzo – Cascina Castagna

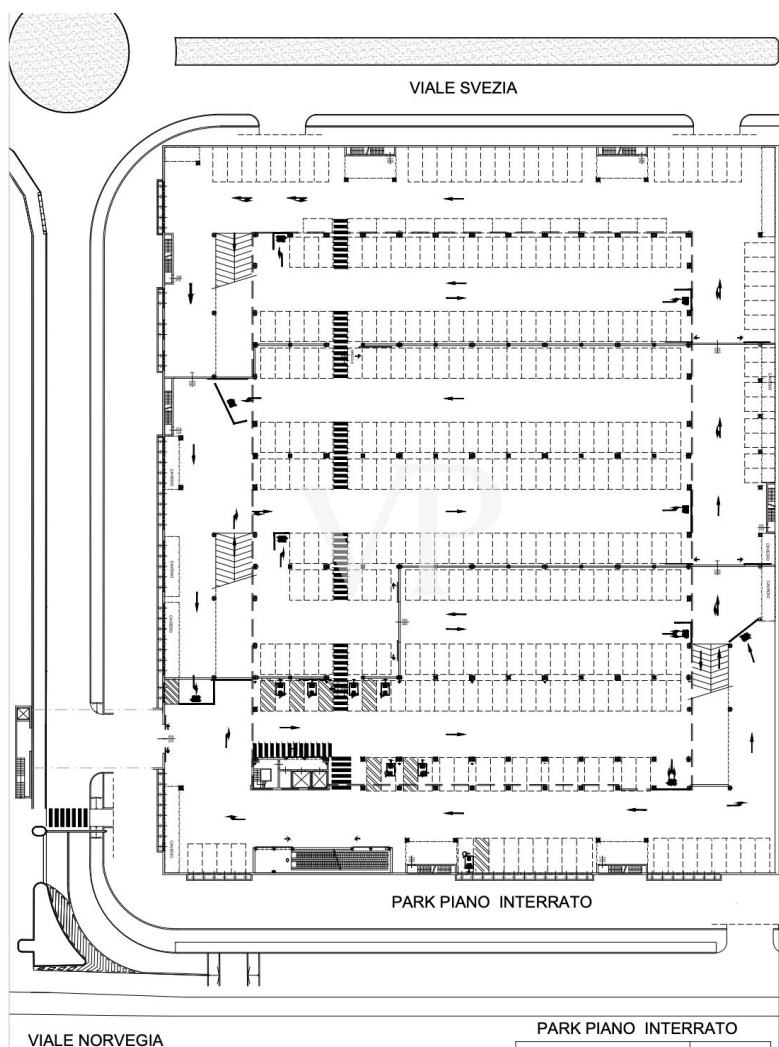
## La proprietà



CODE DU BIEN: IT242941476 - 20066 Melzo – Cascina Castagna

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT242941476 - 20066 Melzo – Cascina Castagna

## Une première impression

Dans une zone industrielle, à quelques minutes des entrées du périphérique et de l'autoroute, nous proposons à la vente un grand entrepôt commercial d'environ 6 000 mètres carrés, idéal pour des activités telles que les supermarchés, les magasins de gros, les points de vente ou la logistique.

L'immeuble bénéficie d'une triple exposition, ce qui garantit un excellent éclairage naturel, et est desservi par deux ascenseurs, des escaliers et un tapis roulant, ce qui facilite la circulation des personnes et des marchandises à l'intérieur de la structure.

Le sous-sol dispose d'un grand parking de 13 407 mètres carrés, avec des rampes d'accès et de sortie pratiques, ainsi que d'une zone de chargement et de déchargement dédiée aux camions, conçue pour faciliter les opérations logistiques. En outre, la propriété comprend un espace extérieur ouvert de 8 294 mètres carrés, idéal pour un espace de manœuvre supplémentaire ou une personnalisation en fonction des besoins de l'entreprise.

La propriété a besoin d'être rénovée, ce qui offre la possibilité de l'adapter aux besoins spécifiques de l'acheteur.

Grâce à son emplacement stratégique et à ses caractéristiques, il s'agit d'une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une zone industrielle/commerciale à fort potentiel.

Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous, n'hésitez pas à nous contacter !

CODE DU BIEN: IT242941476 - 20066 Melzo – Cascina Castagna

## Détails des commodités

- Parking
- Tapis roulants (escaliers roulants)
- 2 ascenseurs
- Escaliers extérieurs
- Sorties de secours
- Système de chauffage et de refroidissement
- Zone de chargement et de déchargement

**CODE DU BIEN: IT242941476 - 20066 Melzo – Cascina Castagna**

## Tout sur l'emplacement

L'entrepôt est situé à Viale Norvegia à Melzo, un endroit stratégique pour les activités logistiques et commerciales. Voici les distances approximatives des principaux points d'intérêt :

Sortie d'autoroute la plus proche : la sortie Pozzuolo Martesana de l'autoroute A58 Tangenziale Est Esterna di Milano se trouve à environ 1,8 km du centre de Melzo.

Aéroport le plus proche : l'aéroport de Milan Linate se trouve à environ 20 km de Melzo.  
Municipalité de Melzo

Centre ville de Melzo : Viale Norvegia est situé à une courte distance du centre de Melzo, ce qui le rend facilement accessible aux services de la ville.

Ces caractéristiques rendent le hangar particulièrement adapté aux activités qui nécessitent un accès facile aux principales voies de communication et aux services urbains.

CODE DU BIEN: IT242941476 - 20066 Melzo – Cascina Castagna

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)