Orciano Pisano – Toscana

Bel appartement dans les collines toscanes

CODE DU BIEN: IT242941371

PRIX D'ACHAT: 150.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 84 m^2 • **PIÈCES:** 3

CODE DU BIEN: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941371
Surface habitable	ca. 84 m²
Etage	1
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Place de stationnement	1 x Autre

Prix d'achat	150.000 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 84 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Certification énergétiquew valable jusqu'au	20.03.2034
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	230.14 kWh/m²a
Classement énergétique	G

CODE DU BIEN: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

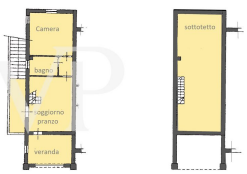
La propriété

CODE DU BIEN: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

Une première impression

À seulement 32 km de l'aéroport international de Pise en direction de Rome et à 17 km de la célèbre ville balnéaire de Castiglioncello, immergé dans une zone agricole d'une beauté incontestable, se trouve le village toscan caractéristique d'Orciano Pisano, au sommet de la colline.
Près du centre historique, en bordure de terres agricoles caractérisées par des collines ondulées cultivées en blé, se trouve un petit hameau de maisons. C'est ici que se trouve un immeuble multifamilial, avec des espaces verts et une piscine en copropriété, qui abrite le bel et accueillant appartement proposé à la vente.

Après avoir garé la voiture dans un petit mais joli jardin, en parcourant une allée, on arrive à l'escalier qui relie le premier étage, où une grande terrasse panoramique mène au salon et à la salle à manger très lumineux ; de là, on entre dans la loggia, où l'on peut organiser un espace dédié à la détente, avec vue sur la piscine de la copropriété, et on se retrouve dans l'élégante chambre à coucher. La salle de bains est dotée d'une fenêtre et d'une baignoire confortable. Enfin, un escalier en bois mène à la grande pièce mansardée éclairée et ventilée par une lucarne, utilisée aujourd'hui par l'actuel propriétaire comme chambre à coucher.
D'excellentes finitions caractérisent cette unité immobilière, où l'on trouve en effet des châssis extérieurs en bois avec double vitrage, des carreaux de sol et de mur en céramique, un plafond en bois au premier étage et un plancher en bois dans le grenier.

CODE DU BIEN: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

Détails des commodités

- Piscine commune
- Jardin privé de 7 m
- Terrasse de 10 m
- Parking non couvert

CODE DU BIEN: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

Tout sur l'emplacement

Situé dans la ville pittoresque d'Orciano Pisano, en Italie, cet appartement avec terrasse et piscine commune offre une situation idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité sans renoncer à la proximité des principaux services. En effet, à seulement 1 km du centre ville, il est possible de profiter des commodités locales avec facilité.
Cette propriété représente un équilibre parfait entre tranquillité et commodité, ce qui en fait un excellent choix pour ceux qui recherchent un style de vie harmonieux dans le cadre charmant d'Orciano Pisano.

CODE DU BIEN: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com