Lajatico – Toscana

Grange rénovée avec piscine dans les collines de Lajatico

CODE DU BIEN: IT242941367

PRIX D'ACHAT: 540.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 124 m^2 • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.500 m^2

CODE DU BIEN: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941367
Surface habitable	ca. 124 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2024
Place de stationnement	3 x Autre

Prix d'achat	540.000 EUR
Type de bien	Aire de services
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 224 m²
Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

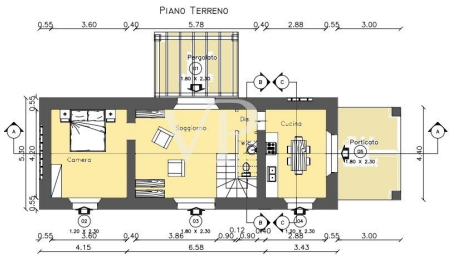
La propriété

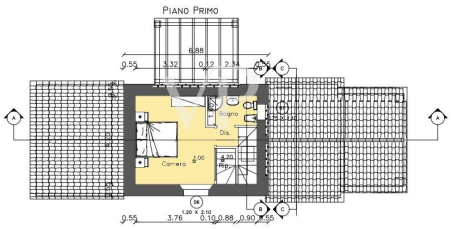
CODE DU BIEN: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

Une première impression

Depuis l'aéroport international Galileo Galilei de Pise, en empruntant la super route en direction de la ville de Volterra, traversant une région viticole d'une beauté panoramique incontestable, on arrive à Lajatico, où, à proximité du Teatro del Silenzio, sur les douces collines de culture du blé, on trouve un complexe agricole en cours de rénovation, où se trouve l'immeuble proposé à la vente.
Le bâtiment, qui était autrefois la grange de la ferme, a été habilement restauré en respectant les éléments de construction qui caractérisent les fermes toscanes rustiques, tels que les sols en terre cuite, les poutres en bois, les plafonds et les toits en briques de terre cuite, tout en utilisant des technologies modernes, telles que le système de chauffage par le sol, le système de refroidissement avec pompe à chaleur dans les chambres, les châssis en bois certifiés à double vitrage, tandis que les salles de bains sont dotées de revêtements de sol et d'équipements sanitaires de bonne qualité.
Le bâtiment, dont la construction est en cours d'achèvement, sera entouré d'un grand jardin privé, avec des places de parking privées et une piscine. Il est protégé par une clôture faite de poteaux de châtaignier et de grillage, et se compose de deux niveaux. Le rez-de-chaussée est accessible par l'entrée principale protégée par une pergola, d'où l'on accède au salon, à gauche duquel se trouve la chambre double et à droite la salle de bains de service et la grande salle à manger avec une kitchenette ouverte. La salle à manger est à son tour reliée à la grande véranda, sous laquelle il est possible de déjeuner ou de dîner en toute décontraction, seul ou en compagnie d'amis, avec une vue sur le paysage unique et encore authentique à couper le souffle. L'escalier ouvert mène au premier étage où se trouvent une salle de bains avec douche et une deuxième chambre à coucher, avec une double fenêtre qui permet de voir les magnifiques collines environnantes.

CODE DU BIEN: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

Détails des commodités

PISCINE
CLIMATISATION
GRAND JARDIN

CODE DU BIEN: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

Tout sur l'emplacement

La commune de Lajatico, née en 1776, comme nous le verrons plus loin, se situe entre les vallées de l'Era à l'est, de la Sterza à l'ouest et du Ragone au sud, et est sans aucun doute l'une des plus belles et des plus riches en histoire de toute la vallée de l'Era. La commune de Lajatico, dans tout son caractère toscan, a une altitude totale de 578 mètres et est facilement accessible depuis Volterra, San Gimignano, Sienne, Pise et Florence. Le territoire s'étend sur une superficie de 72 kilomètres carrés, où la présence humaine se limite à quelques agglomérations développées au fond de la vallée, le long de la route menant à Volterra, comme La Sterza et Villaggio San Giovanni, également connu sous le nom de Boccioni. Il y a de nombreuses fermes, dont celle de Spedaletto. Orciatico est très intéressant d'un point de vue environnemental et historico-culturel.
Il semble que le premier habitant de Lajatico ait été un... mammouth (elephas planifrons). L'éléphant de la Vallata a été découvert en 1933 et récupéré l'année suivante
Ces dernières années, Lajatico est devenue une destination touristique internationale. C'est en effet la ville natale du célèbre ténor Andrea Bocelli. Chaque année en juillet, dans le cadre évocateur du Teatro del Silenzio, a lieu un concert auquel Bocelli lui-même participe avec des artistes internationaux.

Le théâtre du silence et la route du silence

Le Théâtre du Silence est une œuvre unique en son genre, un théâtre naturel situé dans le cadre splendide des collines de Lajatico, un petit bijou de paysage de la Haute Vallée de l'Era.
Le décor n'est pas constitué de rideaux, de stucs ou d'images, mais d'un petit lac entouré de blocs de travertin au centre duquel se dressent, année après année, les œuvres d'artistes de renommée internationale.

CODE DU BIEN: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com