

Grosseto - Toscana

# Oasi Verde Mare : Village et camping dans la Maremme

CODE DU BIEN: IT244151297



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 3.500.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 18.239 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: IT244151297 - 58100 Grosseto - Toscana**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: IT244151297 - 58100 Grosseto - Toscana**

## En un coup d'œil

**CODE DU  
BIEN** **IT244151297**

**Prix d'achat** **3.500.000 EUR**

**Hospitality  
industry** **WEITERE\_BEHERBERGUNGSBETRIEBE**

**Commission  
pour le  
locataire** **Onder voorbehoud van commissie**

**Surface  
total** **ca. 18.239 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: IT244151297 - 58100 Grosseto - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151297 - 58100 Grosseto - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151297 - 58100 Grosseto - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151297 - 58100 Grosseto - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151297 - 58100 Grosseto - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151297 - 58100 Grosseto - Toscana

## La propriété



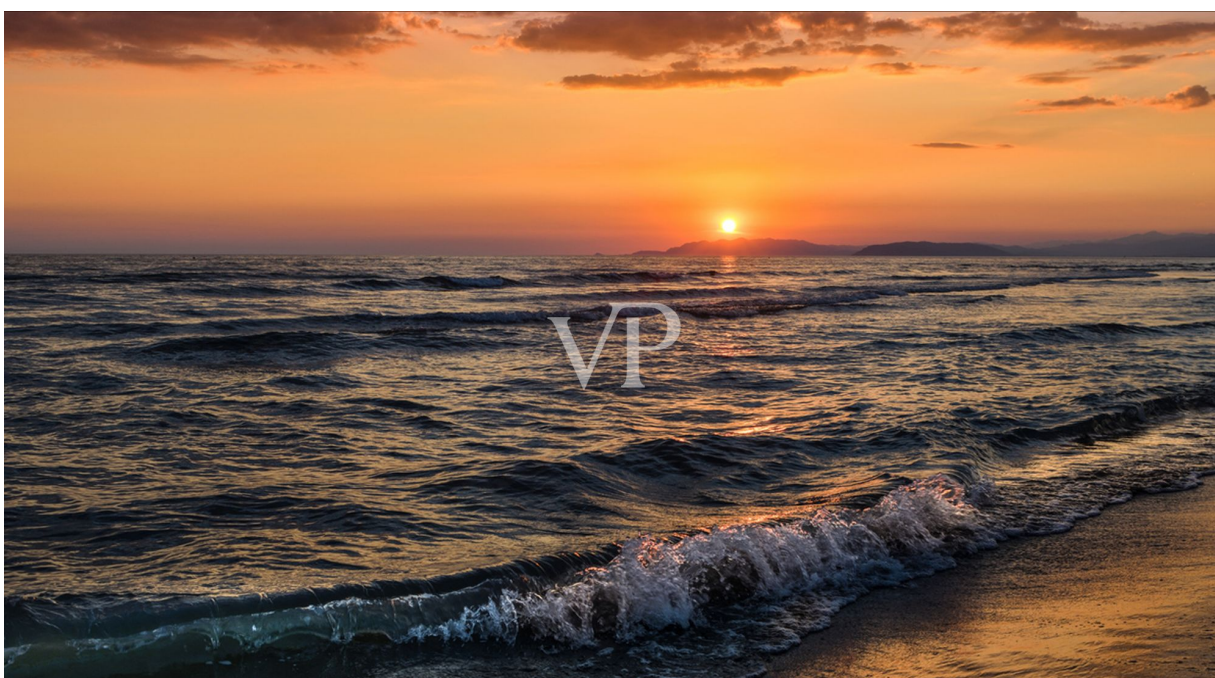
CODE DU BIEN: IT244151297 - 58100 Grosseto - Toscana

## La propriété



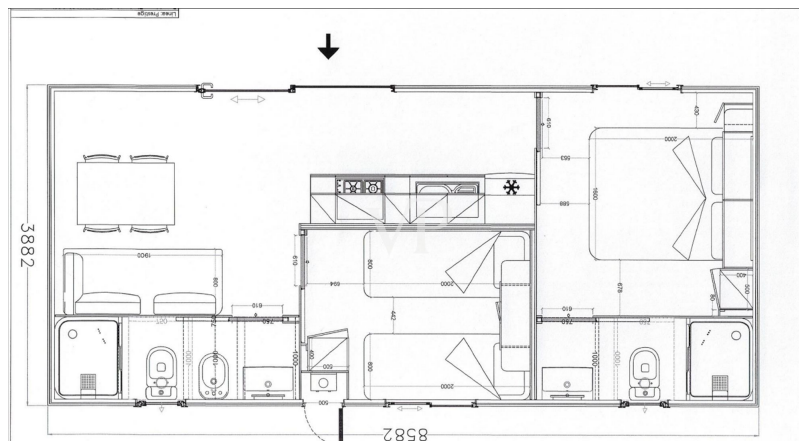
CODE DU BIEN: IT244151297 - 58100 Grosseto - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151297 - 58100 Grosseto - Toscana

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT244151297 - 58100 Grosseto - Toscana**

## Une première impression

Ce camping et village de vacances est situé dans une oasis de verdure nichée dans les douces collines, à quelques kilomètres seulement de la mer cristalline de la Maremme. Il accueille les amoureux de la nature et leur permet de vivre une expérience authentique au milieu d'oliveraies séculaires. La grande piscine bleue du camping est une oasis de détente, entourée d'une végétation luxuriante. Le camping se compose de 93 bungalows confortables, idéaux pour ceux qui recherchent un séjour plus intime, loin de la routine quotidienne. Le village dispose également de 60 emplacements pour les tentes, les camping-cars et les caravanes. Le camping dispose d'installations sportives, d'un marché, d'un restaurant et de zones de loisirs. Le stationnement est garanti par de nombreuses places réservées, offrant confort et sécurité pour 190 voitures au maximum. Chaque détail est conçu pour offrir une expérience inoubliable. Le village de vacances est l'endroit idéal pour ceux qui cherchent à échapper à la routine, où la paix de la campagne se confond avec le bruit des vagues de la mer.

**CODE DU BIEN: IT244151297 - 58100 Grosseto - Toscana**

## Détails des commodités

**Cohérence :**

**93 bungalows**

**59 emplacements**

**190 places de parking**

**La piscine se compose de 2 structures, l'une pour les adultes, mesurant m 25 x 12,50m (semi-olympique), tandis que le second petit bassin mesure m 5 x 5m.**

**Plage réservée avec service de navette, à 4000 m du camping**

**Surface des bungalows : La surface totale utilisable est d'environ 2810 m<sup>2</sup> sans les dépendances.**

**Description Type de chalet : La surface utile varie de 30 à 32 mètres carrés, et d'autres types avec des surfaces de 26 à 29 mètres carrés.**

**Description intérieure : Séjour, table de cuisine, coin TV, deux chambres, avec 1/2 salle de bain avec douche et véranda extérieure équipée de 15 m<sup>2</sup>.**

**Description intérieure : Salon, table de cuisine, coin TV, deux chambres à coucher, salle de bain avec douche et véranda équipée.**

**A côté de la piscine se trouve un terrain polyvalent, équipé d'un slarium, d'une aire de loisirs et d'une aire de jeux pour enfants.**

**Parking du camping : 3 accès pour un total de 190 places de parking, avec une surface totale de 5000 mètres carrés.**

**Espaces bar/restaurant : Distribué sur deux étages pour 216 m<sup>2</sup> plus 60 m<sup>2</sup> de terrasse.**

**CODE DU BIEN: IT244151297 - 58100 Grosseto - Toscana**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**